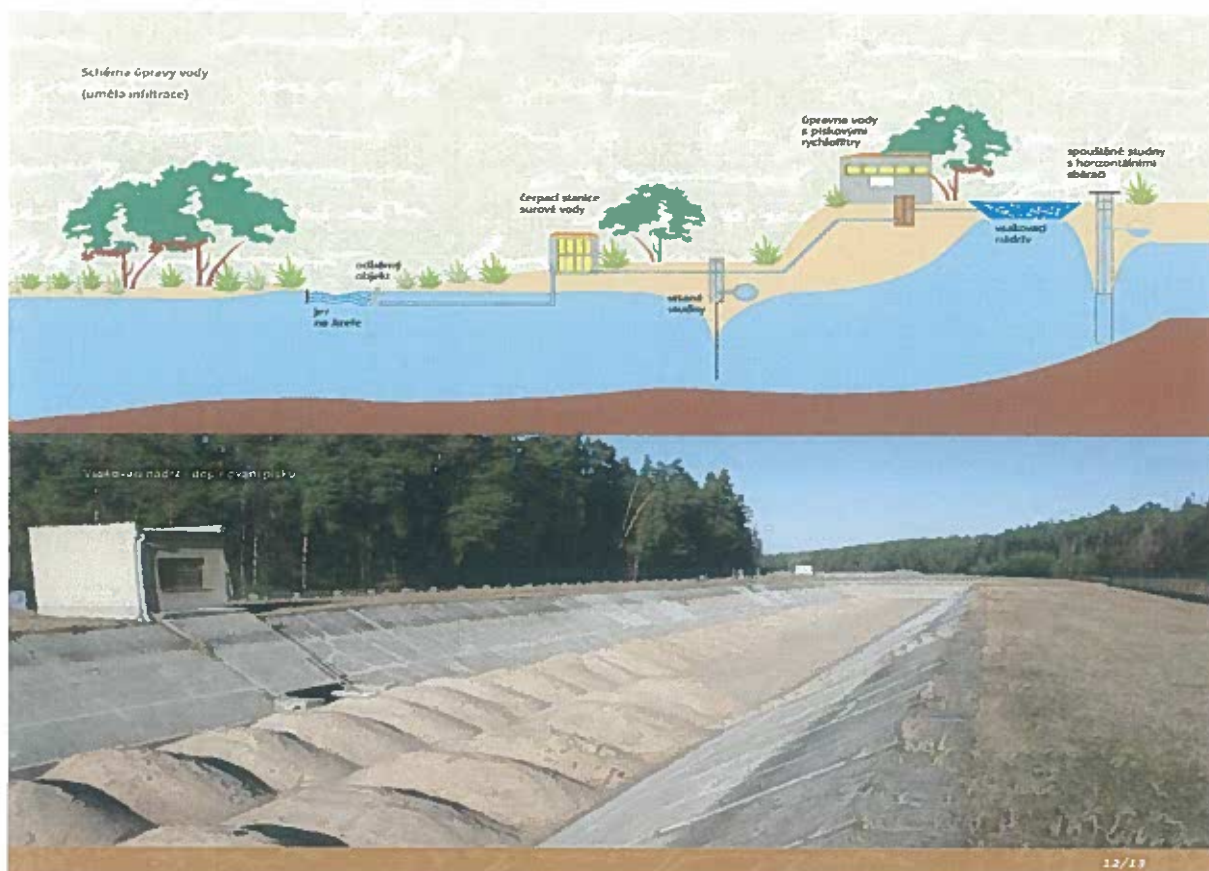


Výroční zpráva 2013



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
SPOLEČNOSTI VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.
A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2013

a) Historie podnikatelské činnosti a smluvních vztahů

Za účelem porozumění podstaty podnikatelské činnosti společnosti Vodárna Káraný, a.s. (dále jen „Společnost“) tato zpráva nejprve ve stručnosti shrne krátkou historii a vývoj smluvních vztahů Společnosti.

Společnost byla založena k zajištění dlouhodobého provozování vodohospodářského majetku mateřské společnosti : Zdroj pitné vody Káraný, a.s. formou vlastnického modelu provozování. Jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný, a.s. je akciová společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Společnost vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku vedeném u MS v Praze oddíl B, vl. 18857; IČ : 29148995 ; DIČ : CZ 29148995.

Dne 27. června 2013 uzavřela Společnost se společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. smlouvu o nájmu podniku. Na základě této smlouvy si Společnost pronajala podnik u své mateřské společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost samostatně provozuje a řídí podnik v majetku Zdroje pitné vody Káraný, a.s. Smlouvu o nájmu podniku schválila valná hromada Společnosti dne 27. června 2013.

b) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2013

Vzhledem ke skutečnosti, že Společnost byla založena začátkem roku 2013, není možné srovnání s uplynulým obdobím, předešlými léty. Základní údaje o skutečném hospodaření Společnosti v roce 2013 shrnuje následující tabulka:

	Skutečnost k 31. 12. 2013
Náklady celkem	20 284 698,40 Kč
Výnosy celkem	20 515 317,61 Kč
Zisk	230 619,21 Kč

Hospodářské výsledky Společnosti v roce 2013 lze tudíž považovat za dobré a stabilní.

c) Významné události ve vnitroskupinových smluvních vztazích Společnosti v roce 2013

S účinností od 6. 11. 2013 byla uzavřena čtyřstranná smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů mezi společnostmi Vodárna Káraný, a.s. a Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. a Želivskou provozní s.r.o. a Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s.

S účinností od 6. 11. 2013 byla uzavřena smlouva o nájmu podniku mezi společností Vodárna Káraný, a.s. a akciovou společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

S účinností od 9. 11. 2013 byla uzavřena smlouva o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál mezi společností Vodárna Káraný, a.s. a akciovou společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

S účinností od 4. 11. 2013 byla s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. uzavřena smlouva o poskytování účetních služeb.

S účinností od 6. 11. 2013 byla s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. uzavřena smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů

S účinností od 6. 11. 2013 byla s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. uzavřena smlouva o dodávce vody předané.

S účinností od 1. 3. 2013 do 30. 9. 2013 byla s Pražskou vodohospodářskou společností, a.s. uzavřena smlouva o poskytování služeb.

d) **Složení představenstva společnosti v roce 2013**

Od 3. ledna 2013 až do 27. června, 2013 pracovalo představenstvo Společnosti ve složení:

Jan Kučera, člen představenstva

Mgr. Martina Šandová, MBA, člen představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

Od 27. června 2013 až do 31. prosince 2013 pracovalo představenstvo Společnosti ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

e) **Činnost představenstva Společnosti**

Ve své činnosti se představenstvo Společnosti zabývalo zejména realizaci provozování vodárenského majetku v nájmu Společnosti. Vedle toho se však představenstvo i nadále soustředilo na plnění smluvních závazků Společnosti a vyvíjelo činnost pro zajištění zodpovědného plnění povinností provozovatele významného vodního zdroje. V roce 2013 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2013:

- a) investiční akce Společnosti;
- b) pracovně-právní vztahy Společnosti;
- c) smluvní vztahy s PVS a ostatními vnitroskupinovými společnostmi;
- d) smluvní vztahy s dodavateli a ostatními zhotoviteli i poskytovateli;
- e) smluvní vztahy s auditorem Společnosti;
- f) schválení a dohled nad plněním investičního a finančního plánu Společnosti, jakož i plánu činnosti Společnosti; a
- g) schválení a dohled nad plněním harmonogramu veřejných zakázek Společnosti.

f) **Investice Společnosti**

Vzhledem k tomu, že Společnost byla v roce 2013 založena, patří mezi nejvýznamnější investice Společnosti následující:

g) **Dotace čerpané Společností**

V roce 2013 Společnost nečerpala žádné dotace.

h) Stav majetku Společnosti

Kromě skutečností uvedených v této zprávě se stav majetku Společnosti v roce 2013 žádným významným způsobem nezměnil. Majetek Společnosti je i nadále provozuschopný.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

i) Plán činnosti Společnosti v roce 2014

V roce 2014 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. 11. 2013. Bude provozovat vodohospodářský majetek, jež má v nájmu od společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. vědoma si odpovědnosti za dodávky kvalitní pitné vody pro Hlavní město Prahu i napojené okolní města, městyse a obce.

j) Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje v roce 2013

Nad rámec běžné činnosti Společnost nevyvíjí žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

k) Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích v roce 2013

Nad rámec běžné činnosti Společnost nevyvíjí žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost však při své činnosti důsledně dbá na ochranu životního prostředí.

Rovněž v oblasti pracovněprávních vztahů nevyvíjí Společnost nad rámec běžné činnosti žádné zvláštní aktivity.

V Praze dne 26. 6. 2014



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA
místopředseda představenstva

ZPRÁVA

představenstva společnosti

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 29148995

zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 18857

O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2013

OBSAH

Oddíl I.

- **Propojené osoby**
 1. Ovládaná osoba
 2. Ovládající osoba
 3. Osoby ovládané ovládající osobou

Oddíl II.

- **Způsob ovládání**

Oddíl III.

- **Rozhodné období**

Oddíl IV.

- **Smlouvy a dohody uzavřené mezi propojenými osobami**

Oddíl V.

- **Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob**

Oddíl VI.

- **Opatření přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob**

Oddíl VII.

- **Poskytnutá plnění a protiplnění**

Oddíl VIII.

- **Závěr**

ODDÍL I. PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Společnost: Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 291 48 995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

2. Ovládající osoba

Společnost: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

se sídlem: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 264 96 402

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

3. Osoby ovládané ovládající osobou

Dle vědomí ovládané osoby nejsou ovládající osobou ovládány jiné osoby než ovládaná osoba.

ODDÍL II. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ

Společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. je jediným akcionářem společnosti Vodárna Káraný, a.s.

ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, tj. za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

ODDÍL IV. SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Přehled smluv uzavřených v rozhodném období:

Název: Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Strany: Zdroj pitné vody Káraný, a.s. jako pronajímatel a Vodárna Káraný, a.s. jako nájemce
Předmět smlouvy: Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností při nájmu podniku ovládající osoby ovládanou osobou. Na základě této smlouvy byly mezi stranami uzavřeny také dohody o určení rozsahu práv a povinností v souvislosti s nájmem podniku, jakož i dohoda o nabytí účinnosti smlouvy o nájmu podniku, které blíže konkretizovaly jednotlivá ujednání smlouvy.
Plnění a protiplnění: Výše nájemného (tj. plnění poskytovaného ovládanou osobou ovládající osobě) není stanovena pevnou částkou a závisí na množství objemu vody předané nájemcem odběratelům. Protiplněním za nájemné je zejména právo ovládané osoby jakožto nájemce samostatně provozovat a řídit podnik ovládající osoby na vlastní náklady a nebezpečí a právo pobírat z toho užítky.
Den uzavření: 27. 6. 2013
Nabytí účinnosti: 6. 11. 2013

ODDÍL V.
JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY UČINĚNÉ V ZÁJMU PROPOJENÝCH OSOB

V průběhu účetního období nebyly v zájmu ovládající osoby učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných úkonů uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

ODDÍL VI.
**OPATŘENÍ PŘIJATÁ NEBO USKUTEČNĚNÁ OVLÁDANOU OSOBOU V ZÁJMU
NEBO NA POPUD PROPOJENÝCH OSOB**

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

ODDÍL VII.
POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající poskytnuta žádná jiná plnění než ta poskytnutá v rámci běžných plnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby. Za takto poskytnutá plnění byla ovládané osobě poskytnuta odpovídající protiplnění.

ODDÍL VIII.
ZÁVĚR

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.


Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Vodárna Káraný, a.s. a předložena k přezkoumání dozorčí radě a k ověření auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2013.

V Praze dne 31.3. 2014

Za představenstvo Vodárna Káraný, a.s.


.....
Jan Kučera
předseda představenstva


.....
Mgr. Martina Šandová, MBA
místopředseda představenstva


.....
Mgr. Marek Skalický
člen představenstva

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Vodárna Káraný, a.s.

Tato zpráva o činnosti dozorčí rady stručně popisuje činnost dozorčí rady za období od 3. ledna 2013, tj. od vzniku společnosti Vodárna Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) do 26. června 2014 (dále jen „**Předmětné období**“) a obsahuje závěry přijaté dozorčí radou v rámci přezkumu účetní závěrky za rok 2013 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2013.

V Předmětném období pracovala dozorčí rada v tomto složení:

Ing. Luboš Valehrach, předseda dozorčí rady

Jiří Liška, člen dozorčí rady

Mgr. Helena Mallotová, člen dozorčí rady

V Předmětném období dozorčí rada, jako kontrolní orgán, dohlížela na výkon působnosti představenstva a na činnost Společnosti. Do nabytí účinnosti smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. června 2013 mezi Společností a společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**ZPVK**“), na základě které Společnost provozuje a řídí vodohospodářský majetek společnosti ZPVK, tj. do 6. listopadu 2013, se dozorčí rada v rámci kontrolní činnosti soustředila především na činnost představenstva při přípravě tohoto nového modelu provozování vodohospodářského majetku společnosti ZPVK. V následujícím období již dozorčí rada kontrolovala činnost představenstva a Společnosti při samotném provozu a řízení vodohospodářského majetku společnosti ZPVK.

Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost Společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami. Zástupci dozorčí rady byli zváni a pravidelně se účastnili zasedání představenstva. V Předmětném období dozorčí rada dohlížela na hospodaření a investice Společnosti, jakož i na plnění finančního plánu. Dozorčí rada se dále věnovala přezkoumání řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení zisku i mnoha dalším činnostem, k nimž je podle zákona či stanov povolána.

Na svém jednání dne 26. června 2014 dozorčí rada projednala mimo jiné níže uvedené dokumenty předložené představenstvem:

- účetní závěrku za rok 2013 a
- návrh na rozdělení zisku za rok 2013.

Zprávu o vztazích za rok 2013 dozorčí rada nepřezkoumávala, neboť ovládající osobou Společnosti je její jediný akcionář – společnost ZPVK.

Po důkladném přezkoumání účetní závěrky za rok 2013 dozorčí rada konstatovala, že k ní nemá žádné připomínky a doporučuje, aby jediný akcionář Společnosti – společnost ZPVK tuto účetní závěrku schválil.

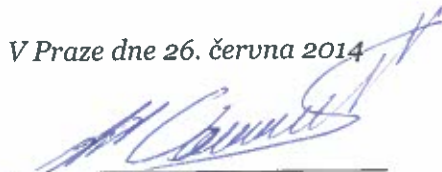
Dozorčí rada dále přezkoumala následující návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2013 po zdanění ve výši 230.619,21 Kč:

- částku ve výši 11.531,00 Kč na tvorbu rezervního fondu;
- částku ve výši 219.088,21 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

K tomuto návrhu na rozdělení zisku nemá dozorčí rada žádné připomínky a doporučuje, aby jediný akcionář Společnosti, společnost ZPVK, tento návrh schválil.

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k práci představenstva a vedení společnosti v Předmětném období.

V Praze dne 26. června 2014



Ing. Luboš Valehrach
předseda dozorčí rady

Návrh na rozdělení zisku za rok 2013

Hrubý zisk před zdaněním	288 379,21 Kč
Daň z příjmu 2013 – splatná	- 48 640,00 Kč
Daň z příjmu 2013 – odložená	- 9 120,00 Kč

Čistý zisk k rozdělení **230 619,21 Kč**

Tvorba rezervního fondu ve výši 5% čistého zisku **11.531,-- Kč**

Rezervní fond je tvořen v souladu se stanovami a §217 odst. 1 obchodního zákoníku, ve kterém je organizace povinna tvořit rezervní fond z disponibilního zisku nejméně do výše 20% základního kapitálu. Dle NOZ není povinné rezervní fond tvořit.

Nerozdělený zisk **219.088,21 Kč**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO SPOLEČNÍKA SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a. s.

se sídlem Žatecká 110/2, Praha 1. PSČ 110 00, IČ 29148995, rozhodující předmět podnikání: úprava a rozvod vody

Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013, peněžních toků za rok 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárna Káraný, a. s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přeměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedené auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a. s. k 31. 12. 2013, peněžních toků v roce 2013, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 a vlastního kapitálu k 31. 12. 2013 v souladu s českými předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodárna Káraný, a. s. za rok končící 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Vodárna Káraný, a. s. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
oprávnění Komory auditorů ČR č. 253

Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR č. 100

Praha 19. 3. 2014

Podpis auditora:



ROZVAHA



k 31.12.2013

Od: 3.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

K 2 9 1 4 8 9 9 5

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.I.	001	+40 533	-21	+40 512	+2 000
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III	003	+630	-21	+609	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.a	013	+630	-21	+609	
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	účty 027, 1082, 1092AÚ	018	+630	-21	+609	
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV	031	+39 107		+39 107	+2 000
C.II.	Krátkodobé pohledávky	C.II.1+...+C.II.x	048	+2 206		+2 206	
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 312AÚ, 313AÚ, 315AÚ, 3191AÚ	048	+508		+508	
C.III.6.	Štát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, 1091AÚ	054	+1 690		+1 690	
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, 1091	055	+8		+8	
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	C.IV.1+...+C.IV.x	056	+36 901		+36 901	+2 000
C.IV.1	Peníze	účty 211, 213, 261	059	+9		+9	
C.IV.2	Účty v bankách	účty 221AÚ, 261	060	+36 892		+36 892	+2 000
D.I.	Časové rozlišení	D.I.1+...+D.I.z	063	+796		+796	
D.I.1	Náklady příštích období	účty 381	064	+796		+796	



Označ	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C	001	+40 512	+2 000
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.	002	+8 231	+2 000
A.I.	Základní kapitál	A.I.1+...+A.I.1.x	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.II.	Kapitálové fondy	A.II.1+...+A.II.x	007	+6 000	
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	009	+6 000	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.+A.V.x	021	+231	
B.	Cizí zdroje	B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.	022	+32 249	
B.II.	Dlouhodobé závazky	B.II.1+...+B.II.x	028	+336	
B.II.9.	Jiné závazky	účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ	037	+327	
B.II.10.	Odlouženy daňový závazek	účty 481AÚ	038	+9	
B.III.	Krátkodobé závazky	B.III.1+...+B.III.x	039	+31 913	
B.III.1	Závazky z obchodních vztahů	účty 321AÚ, 322, 325, 478AÚ, 479AÚ	040	+17 166	
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333, 479AÚ	044	+201	
B.III.6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336AÚ, 479AÚ	045	+123	
B.III.7	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	046	+2 258	
B.III.8	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324, 475AÚ	047	+12 000	
B.III.11	Jiné závazky	účty 372AÚ, 373AÚ, 377AÚ, 379AÚ, 474AÚ, 479AÚ	050	+165	
C.I.	Časové rozlišení	C.I.1+...+C.I.x	055	+32	
C.I.1.	Výdaje přístřích období	účty 383	056	+32	

Soslaveno dne 18.3.2014	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámky
Právní forma akciová společnost účetní jednotky	Jan Kučera, předseda představenstva Mgr. Martina Šandová, MBA mpř. představenstva
Předmět podnikání úprava a rozvod vody	<i>Jan Kučera</i> <i>Martina Šandová M.</i>
Poznámky	



VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT



k 31.12.2013

Od: 3.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

K	2	9	1	4	8	9	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
II.	Výkony	II 1+II.2 +II.3.-II.4.	+20 509	
II 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	účty 601, 602	+20 509	
B.	Výkonová spolupráce	B.1.+ -B.2.	+17 145	
B 1.	Spolupráce materiálu a energie	účty 501, 502, 503	+8 186	
B 2.	Služby	účty 511, 512, 513, 518	+8 959	
*	Přidaná hodnota	I.-A.+B.-B.	+3 364	
C.	Daňové náklady součet	C.1.+...+C.4.	+2 923	
C.1.	Mzdové náklady	účty 521, 522	+2 004	
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	účty 523	+185	
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	účty 524, 525, 526	+714	
C 4	Sociální náklady	účty 527, 528	+20	
D.	Daně a poplatky	účty 531, 532, 536	+2	
E.	Odplady dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	účty 551, 557	+21	
H.	Ostatní provozní náklady	účty 543, 544, 545, 546, 548, 549	+123	
*	* Provozní výsledek hospodaření	Přidaná hodnota+III.-IV.+V.-C.-D.-E.-F.-G.-H.-I	+295	
X.	Výnosové úroky	účty 602	+7	
N.	Nákladové úroky	účty 582	+5	
O.	Ostatní finanční náklady	účty 563, 567A-D, 568, 569	+8	
*	Finanční výsledek hospodaření	VI.+VII.+VIII.+IX.+X.+XI.+XII.-J.-K.-L.-M.-N.-O.-P	-6	
Q	Daň z příjmů za běžnou činnost	Q.1.+...+Q.4.	+58	
D 1	splátná	účty 591, 595	+49	
O.2.	odložená	účty (+/-) 592	+9	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	* + * - Q.	+231	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** + * - T	+231	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	* + * + XIII. - R.	+289	

Sestaveno dne: 18.3.2014

Právní forma: akciová společnost

účetní jednotky:

Předmět podnikání:

úprava a rozvod vody

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva

Mgr. Martina Šandorová, MBA mpf. představenstva

Jan Kučera
Martina Šandorová

Poznámka:



Příloha k účetní

závěrce



Vodárna Káraný, a. s.

*Za období od 3. 1. 2013 do 31. 12. 2013
Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 18. 3. 2014*

Podpisový záznam statutárního orgánu:

*Kováčková
Šandora' M.*

I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a.s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Hospodářský rok: 3. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč. Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100%.

Příplatek mimo základní kapitál

Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál poskytl jediný akcionář společnosti příplatek ve výši 6 000 000 Kč.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Praha 1, Žatecká 110/2
IČ: 26496402

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

Jan Kučera – od 27. 6. 2013 (člen od 3. 1. 2013)

Místopředseda představenstva:

Mgr. Martina Šandová, MBA – od 27. 6. 2013 (člen od 3. 1. 2013)

Členové představenstva:

Mgr. Marek Skalický – od 3. 1. 2013

Jan Kučera – 3. 1. - 27. 6. 2013

Mgr. Martina Šandová, MBA – 3. 1. - 27. 6. 2013

Členové dozorčí rady:

Ing. Luboš Valehrach – od 3. 1. 2013

Mgr. Helena Mallotová – od 3. 1. 2013

Jiří Liška – od 3. 1. 2013

Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Společnost vznikla v roce 2013, proto bude prováděn audit účetní závěrky k 31. 12. 2013. A to auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

Stav zaměstnanců k 31. 12. 2013 v tis. Kč – společnost zaměstnává 2 zaměstnance:

Mzdové náklady včetně OON v tis. Kč	1 271
Dohody o provedení práce a činnosti	733
Odměny statutárních orgánů	185
Sociální a zdravotní pojištění	714
Náklady na stravování	20

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2013. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

Údaje minulého účetního období jsou údaji zahajovací rozvahy k 3. 1. 2014.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázla závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 511 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2013 je 492 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplnující informace

Obrat

Jedná se o tržby z prodeje vody předané ve výši 20 509 tis. Kč bez DPH.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2013 je ve výši 8 231 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál a z výsledku hospodaření.

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2013 před zdaněním činí 289 tis. Kč, po zdanění 231 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2013	přírůstky	úbytky	31. 12. 2013
Nedokončený DHM a DNM	0	1 496	1 496	0
Samostatné movité věci	0	630	0	630
Celkem	0	2 126	1 496	630

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2013	snížení	zvýšení	31. 12. 2013
Samostatné movité věci	0	0	21	21
Celkem	0	0	21	21

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnajší se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2013

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2013 je stav tohoto majetku 415 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2013

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2013 je stav tohoto majetku 16 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2013 společnost takovýto majetek nemá.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2013 společnost neeviduje.

Opravy majetku

Opravy pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 454 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2013 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	516
Daňové pohledávky	1 690
Přechodné účty aktivní	796
Celkem	3 002

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ve výši 508 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, která bude zaplacená ve splatnosti až v lednu 2014. Daňovou pohledávkou je DPH, která bude nárokována v daňovém přiznání za leden 2014, podle data přijetí faktur. Mezi přechodnými účty aktivními je zaúčtováno časové rozlišení pojištění na rok 2014 a dále časové rozlišení nakoupeného drobného majetku, který se společnost rozhodla daňově odepisovat po dobu tří let.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2013 společnost takovéto pohledávky nemá.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2013 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	29 166
K zaměstnancům	201
Daňové závazky	2 258
Sociální a zdravotní pojištění	123
Závazky z úvěrové smlouvy na auto	165
Přechodné účty pasiv	32
Celkem	31 945

Významným závazkem z obchodních vztahů je záloha na vodu předanou od společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve výši 12 000 tis. Kč, která bude odebrána až v lednu 2014, dále závazek za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 7 691 tis. Kč, dále závazek za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za nájem podniku ve výši 4 093 tis. Kč a dále závazek za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 2 862 tis. Kč. Všechny tyto závazky byly uhrazeny ve splatnosti, v průběhu ledna 2014. Nejvýznamnějším daňovým závazkem je DPH za 12/2013 splatná k 25. 1. 2014.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy na auto, jejíž zůstatek k 31. 12. 2013 činí 327 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz. níže), společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	609
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	561
Rozdíl	48
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2013	9

Odložený daňový závazek za rok 2013 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	289
Daň z příjmu - splatná	- 49
Daň z příjmu - odložená	- 9
Zisk po zdanění	231

Události po 31. 12. 2013

Žádné události týkající se roku 2013 nejsou po 31. 12. 2013 známy.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k 31.12.2013

Od: 3.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ 29148995

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 01

otisk podacího razítka

Označ	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			středovaném	minulém	
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)					
A.1.	Počáteční stav	účet 411	001	+2 000	+2 000
A.4.	Konečný zůstatek		004	+2 000	+2 000
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252					
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	A1 + B1	009	+2 000	+2 000
C.6.	Konečný zůstatek A +/- B se zohledněním účtu (-)252	C1 + C3	014	+2 000	+2 000
G. Kapitálové fondy (účet 413)					
G.2.	Zvýšení		028	+6 000	
G.4.	Konečný zůstatek		030	+6 000	
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)					
I.2.	Zvýšení		036	+231	
I.4.	Konečný zůstatek		038	+231	
Vlastní kapitál celkem					
X.1.	Počáteční zůstatek	C1 + D1 + E1 + F1 + G1 + H1 + I1 + J1 + K1	051	+2 000	+2 000
X.2.	Zvýšení	A2 + B2 + C2 + D2 + E2 + F2 + G2 + H2 + I2 + J2 + K2	052	+6 231	
X.4.	Konečný zůstatek	X1 + X2 - X3	054	+8 231	+2 000

Sestaveno dne 18.3.2014

Právní forma akciová společnost
účetní jednotky
Předmět podnikání:
úprava a rozvod vody

Pozn:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámek

Jan Kučera, předseda představenstva
Mgr. Martina Šandorová, MBA mpř. představenstva

Jan Kučera
Šandorová M.



Přehled o peněžních tocích (cash flow)

k 31. 12. 2013

(v tis. Kč)

Vodárna Káraný, a.s.

		běžné účetní období
P	Stav peněžních prostředků na začátku úč.období	2 000
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti - provozní činnost		
Z	Účetní hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním	289
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	22
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, a umořování oceň.R a goodwillu (+/-)	21
A.1.2.	Změna stavu oprav.položek, rezerv	0
A.1.3.	Zisk /ztráta/ z prodeje stálých aktiv (do V -, do N +)	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+) s výjim.kapitaliz. a vyúčt. výnosové úroky(-)	1
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimoř. položkami	311
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	29 493
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provoz.činn., AÚ ČR a dohad.účtů aktivních	-2 206
A.2.2.	Změna stavu krátkodob.závazků z provoz.činn., PÚ ČR a dohad.účtů pasivních	31 699
A.2.3.	Změna stavu zásob	
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespadaajícího do peněž.prostř.a ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	29 804
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-8
A.4.	Přijaté úroky (+)	7
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účet.případy vč.daně z př.z mimoř.čin.	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)(lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst.4 vyhlášky)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	29 803
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-902
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-902
Peněžní toky z finanční činnosti		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků,popř.krátkodobých záv.-do oblasti finanč.čin.,na peněž.prostř.a ekvival.	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	6 000
C.2.1.	Zvýšení pen.prostř.a ekviv. z titulu zvýšení zákl.kapit.,emis.ažia,RF,včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněž.prostř.společníků a akcionářů (+)	6 000
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč.zaplac.srážkové daně,a fin.vyrov.n.se spol.v.o.s.a komplem.k.s.	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku - není podle standardu č.023	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	6 000
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	34 901
R	Stav peněžních prostředků a pen.ekvivalentů na konci účet. období	36 901

