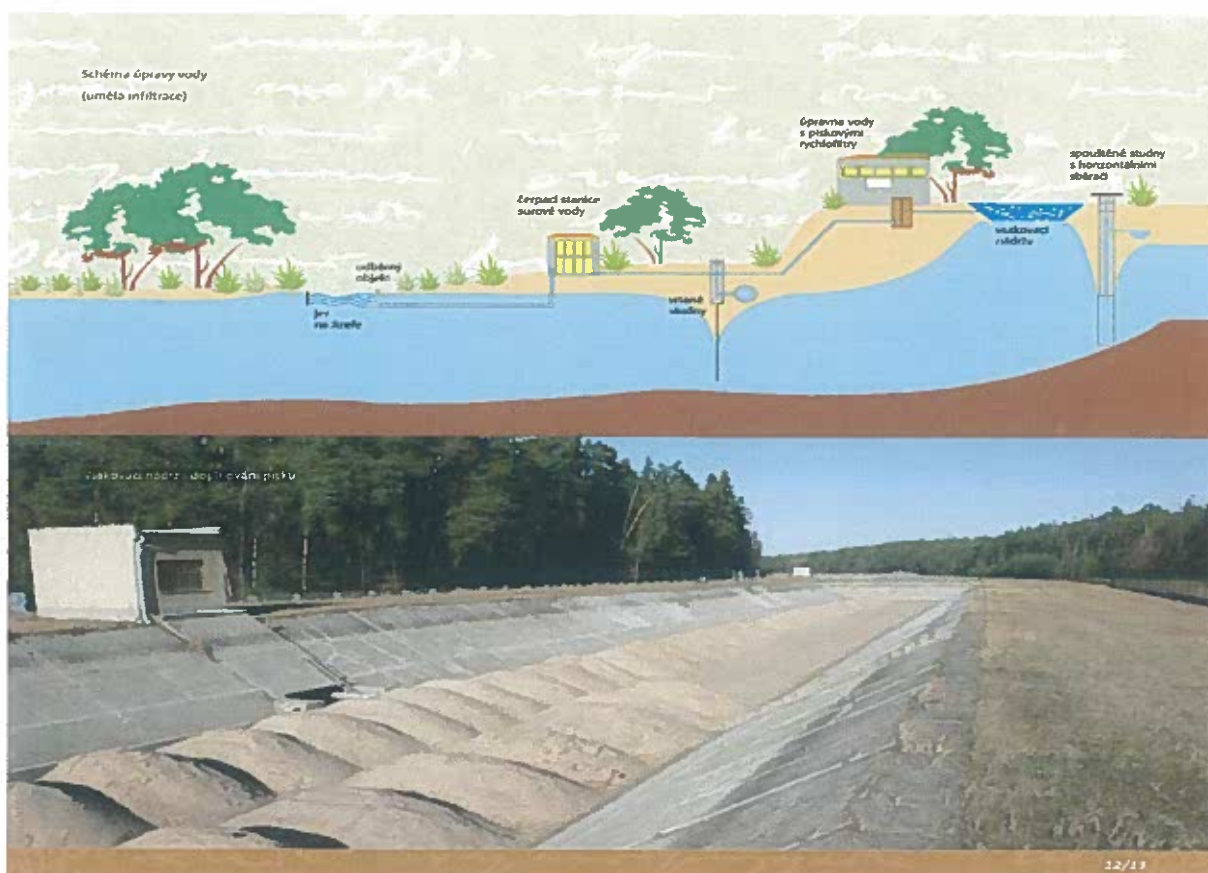


Výroční zpráva 2014



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI VODÁRNA KÁRANÝ, A.S. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2014

Společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Společnost**“) byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“) a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodohospodářského majetku společnosti Zdroj pitné vody Káraný ve formě tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj podnik Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje a řídí podnik společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je prodej pitné vody. Společnost provozuje podnik společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajištění plynulosti tohoto provozu, jakož i plynulých dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Úpravna vody Želivka, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2014

V roce 2014 Společnost dosáhla zisku po zdanění ve výši 834.547,21 Kč. Oproti původnímu plánu se tak z formálního hlediska jedná o pokles zisku. K tomuto poklesu však došlo z toho důvodu, že Společnost daňově optimalizovala své příjmy a výdaje za účelem snížení své daňové zátěže. I přes tento pokles zisku Společnosti je tak Společnost finančně zdravá a její příjmy i výdaje jsou vyvážené.

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2014 shrnuje následující tabulka:

	Původní plán 2014 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2014 (v tis. Kč)	% vyjádření
Náklady celkem	138 196	132 316	95,7 %
Výnosy celkem	139 578	133 151	95,4 %
Zisk	1 382	835	60,4 %

Hospodářské výsledky Společnosti v roce 2014 lze tudíž považovat za velmi dobré a stabilní. Společnost při své činnosti klade důraz na vyváženost činnosti a její dlouhodobou udržitelnost.

b) Rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady Společnosti v roce 2014

Společnost Zdroj pitné vody Káraný, jediný akcionář Společnosti, přijala v roce 2014 v působnosti valné hromady Společnosti mj. rozhodnutí o:

- i) podřízení se Společnosti nové právní úpravě účinné od 1. 1. 2014 obsažené v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku;
- ii) změně stanov Společnosti za účelem jejich přizpůsobení nové právní úpravě;
- iii) schválení návrhů smluv o výkonu funkce členů orgánů Společnosti rovněž v souladu s požadavky nové právní úpravy; a
- iv) schválení účetní závěrky Společnosti za rok 2013 a návrhu na rozdělení zisku Společnosti za rok 2013.

c) **Složení představenstva společnosti v roce 2014**

Představenstvo Společnosti v roce 2014 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

d) **Činnost představenstva Společnosti**

Při své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména zajištění plynulého provozu pronajatého vodohospodářského majetku, na jeho údržbu a opravy a na plnění dalších povinností Společnosti či představenstva vyplývajících ze smluv uzavřených Společností nebo z právních předpisů. V roce 2014 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2014:

- a) zadávání veřejných zakázek zejména v souvislosti se zajištěním údržby a oprav pronajatého vodohospodářského majetku;
- b) investiční akce Společnosti;
- c) schválení a dohled nad plněním finančního plánu Společnosti;
- d) pracovněprávní vztahy Společnosti;
- e) zajištění přípravy podkladů pro přizpůsobení stanov Společnosti a smluv o výkonu funkce členů orgánů Společnosti nové úpravě soukromého práva.

e) **Zajištěné investice a opravy Společnosti**

V roce 2014 Společnost zajišťovala provedení níže uvedených významných oprav pronajatého vodohospodářského majetku a významných investic do tohoto majetku:

- a) Repase uzavíracího šoupěte M31 v areálu ČSSV Sojovice;
- b) Oprava a rekonstrukce stěn vsakovací nádrže č. 8 a č. 9 - ÚV Káraný;
- c) Oprava komunikace - frézování, pokládka asfaltobetonu;
- d) Oprava a rekonstrukce stávajícího síťového filtru F5 na čerpací stanici surové vody;
- e) Oprava a výměna napájecích kabelů vsakovacích nádrží VN5 - VN11 Sojovice;
- f) Rekonstrukce čerpadla M3 na ČSSV;
- g) Zvýšení zabezpečení na ČSSV, úpravě vody, jezu - instalace nových plotů;
- h) Vybudování nové příjezdové cesty k přelivnému objektu;
- i) Rekonstrukce R stanice 38, nové vývěvy a řídicí systém.

f) **Dotace čerpané Společností**

V roce 2014 společnost nečerpala žádné dotace.

g) **Stav majetku Společnosti**

V rámci své podnikatelské činnosti využívá Společnost vodohospodářský majetek pronajatý od společnosti Zdroj pitné vody Káraný. Vlastní majetek Společnosti je v porovnání s tímto pronajatým majetkem podstatně menšího významu. V průběhu roku 2014 nedošlo k žádným významným změnám na majetku Společnosti.

h) **Plán činnosti Společnosti v roce 2015**

V roce 2015 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013. Vedle toho bude Společnost i nadále zajišťovat investiční akce v rámci provozování pronajatého vodohospodářského majetku, jejichž předpokládaný objem bude v roce 2015 činit přibližně 60 mil. Kč. Mezi nejvýznamnější investiční akce budou patřit zejména:

- a) Rekonstrukce ČSSV protipovodňová opatření
- b) Zahájení rekonstrukce pláště ÚV
- c) Oprava střechy a příprava pro FVE na ÚV I. etapa

- d) Zahájení rekonstrukce filtrů F7-F12
- e) Oprava stěn zasakovacích van VN6 a VN7
- f) Oprava plotů na vsakovacích vanách
- g) Rekonstrukce R stanice R39

h) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje v roce 2014

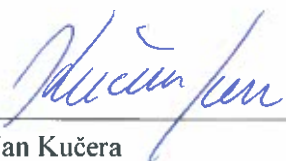
Nad rámec běžné činnosti Společnost nevyvíjí žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

i) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích v roce 2014

Nad rámec běžné činnosti Společnost nevyvíjí žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany životního prostředí. Společnost však při své činnosti důsledně dbá na ochranu životního prostředí.

Rovněž v oblasti pracovněprávních vztahů nevyvíjí Společnost nad rámec běžné činnosti žádné zvláštní aktivity.

V Praze dne 20. května 2015



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2014

Obsah:

1. Struktura vztahů.....	3
1.1. Ovládaná osoba.....	3
1.2. Mateřská korporace	3
1.3. Ovládající osoba.....	3
1.4. Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou	4
2. Úloha Společnosti	4
3. Způsob a prostředky ovládnání Společnosti.....	4
4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Ovládaných osob.....	5
5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou a mezi Společností a Ovládanými osobami	5
6. Újma vzniklá Společnosti	7
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích z účasti Společnosti ve skupině.....	7

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) níže uvedeného dne tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská korporace

Název společnosti:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

(dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“)

1.3. Ovládající osoba

Název:	Hlavní město Praha
Sídlo:	Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01
IČO:	00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.4. Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou

Další osoby, které byly v Rozhodném období ovládány Ovládající osobou a tvoří tak podnikatelské seskupení hl. m. Prahy (dále jen „**Seskupení**“), jsou uvedeny v příloze této Zprávy. Z této přílohy rovněž vyplývá struktura vztahů mezi Společností, Ovládající osobou a dalšími osobami v Seskupení.

Představenstvo Společnosti nedisponuje podrobnými informacemi o vztazích v Seskupení. Představenstvu Společnosti tak tyto informace poskytla společnost Zdroj pitné vody Káraný, která tyto informace obdržela od Ovládající osoby na základě písemné žádosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, ve které bylo uvedeno, že tyto informace budou použity také Společností. Struktura vztahů v Seskupení uvedená v příloze této Zprávy tak vychází z informací poskytnutých Ovládající osobou. Představenstvo Společnosti žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za správnost, úplnost a pravdivost informací poskytnutých Ovládající osobou.

2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím společnosti Zdroj pitné vody Káraný uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Společnost Zdroj pitné vody Káraný je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící v okolí hlavního města Prahy. Tento majetek na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. června 2013 se Společností společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala Společnosti a Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. Způsob a prostředky ovládnání Společnosti

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat společnost Zdroj pitné vody Káraný prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře společnost Zdroj pitné vody Káraný na její valné hromadě. Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti. Členové orgánů Společnosti jsou současně členy orgánů společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v Seskupení

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle účetní závěrky za rok 2013, která byla v roce 2014 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem 928 700 Kč.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	Název: Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů
	Smluvní strany: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o., Vodárna Káraný, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
	Předmět smlouvy: Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
	Den uzavření: 23. října 2013
	Cena: Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2.	Název: Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů
	Smluvní strany: Vodárna Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy: Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou

	<p>v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplaty. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.</p> <p>Den uzavření: 5. listopadu 2013</p>
	<p>Cena: Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.</p>
3.	<p>Název: Smlouva o poskytování služeb</p> <p>Smluvní strany: Vodárna Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.</p> <p>Předmět smlouvy: Poskytování odborných služeb spočívajících v poskytování administrativního a ekonomického servisu za účelem zajištění fungování Společnosti v oblasti vodního hospodářství.</p> <p>Den uzavření: 2. května 2013</p> <p>Cena: 10.000,- Kč bez DPH měsíčně</p>
4.	<p>Název: Smlouva o poskytování účetních služeb</p> <p>Smluvní strany: Vodárna Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.</p> <p>Předmět smlouvy: Poskytování účetních služeb Společnosti.</p> <p>Den uzavření: 4. listopadu 2013</p> <p>Cena: 35.000,- Kč bez DPH měsíčně</p>
5.	<p>Název: Smlouva o dodávce vody předané</p> <p>Smluvní strany: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Vodárna Káraný, a.s.</p> <p>Předmět smlouvy: Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.</p> <p>Den uzavření: 21. října 2013</p> <p>Cena: 10,96 Kč bez DPH za 1m³ předané vody</p>
6.	<p>Název: Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dohod)</p> <p>Smluvní strany: Zdroj pitné vody káraný, a.s., Vodárna Káraný, a.s.</p> <p>Předmět smlouvy: Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný jako pronajímatele Společnosti jako nájemci.</p> <p>Den uzavření: 27. června 2013</p> <p>Cena: Výše nájemného není stanovena pevnou částkou a závisí na množství objemu vody předané nájemcem odběratelům. Smlouva o nájmu podniku je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku.</p>

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnání nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek, a proto nevyvíjí tlak na vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Zdroje pitné vody Káraný. Společnost, resp. Zdroji pitné vody Káraný tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých provozních potřeb a investice do vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. listopadu 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.


Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.


Tato Zpráva byla zpracována představenstvem Společnosti s náležitou péčí vyžadovanou zejména Zákonem. Tato Zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsaných v této Zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této Zprávy.

V Praze dne 31. března 2015

Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: 
Jméno: Jan Kučera
Funkce: předseda představenstva

Podpis: 
Jméno: Mgr. Martina Šandová, MBA
Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: 
Jméno: Mgr. Marek Skalický
Funkce: člen představenstva

Přehled akciových společností ovládaných hl.m. Prahou k 31.12.2014

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886	<p>Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Peřín a ZOO) a provozování dráží dopravy v hlavním městě Praze</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní, - vnitrostátní veřejná linková, - mezinárodní linková</p> <p>vnitrostátní vozidel</p> <p>Opravy silničních vozidel</p> <p>Zámečnickví, nástrojářství</p> <p>Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení</p> <p>Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů</p> <p>Provozování autoškoly, čerpacích stanic</p> <p>Psychologické poradenství a diagnostika</p> <p>Provozování stanice měření emisí</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Provozování STK</p> <p>Provozování nezávislého zdravotnického zařízení</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci</p> <p>Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</p> <p>Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů</p> <p>Klempířství a oprava karoserií</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	267 14124	<p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Zámečnickví, nástrojářství</p> <p>Činnost učebníh poradců, vedení učebníh a vedení daňové evidence</p>
Kongresové centrum Praha, a. s.	45,65%	Praha 4, 5. května 65	63080249	<p>Hostinská činnost</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí</p> <p>Zajišťování uměleckých a kulturních akcí</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p>

Přehled akciových společností ovládaných hl.m. Prahou k 31.12.2014

Příloha : Zpráva o vztazích - Přehled ovládaných osob

strana 2/2

Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918	Správa a údržba nemovitosti Pronájem a půjčování věcí movitých Reklamní činnost a marketing Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Hostinská činnost Vydavatelské a nakladatelské činnosti Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny Agenturní činnost v oblasti kultury a umění Zprostředkování obchodu a služeb Úbytovací služby Pořádání výstav, veletrhů, pěnílídek, prodejních a obdobných akcí Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí Realitní činnost Maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukové-obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukové-obrazových záznamů
Operátor OPENCARD, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	02795281	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 4	26428059	Spravování majetkových účastí právnických osob Činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a.s.	100%	Praha 4, U plynárny 500	26442272	Činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplárenská Holding a.s.	51%	Praha 7, Parýžská 1	26416808	Spravování majetkových účastí právnických osob Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2	25656112	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Pražské služby, a.s.	76,92%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Opravy silničních vozidel Silniční motorová doprava - nakladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nakladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nakladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nakladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba tepelné energie Výroba elektřiny
Rozvojové projekty Praha, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%	Praha 1, Rásoňka 770/8	03447286	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Upravna vody Zelivka, a.s.	90,04%	Praha 10, K Horákům 16/23	26496224	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Vodárna Káraný, a.s.

Tato zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti Vodárna Káraný, a.s. stručně popisuje činnost dozorčí rady za období od 1. ledna 2014 do 25. června 2015 (dále jen „**Předmětné období**“) a obsahuje závěry přijaté dozorčí radou v rámci přezkumu účetní závěrky za rok 2014 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2014.

V Předmětném období pracovala dozorčí rada v tomto složení:

Ing. Luboš Valehrach, MBA, předseda dozorčí rady

Jiří Liška, člen dozorčí rady

Mgr. Helena Mallotová, člen dozorčí rady

V Předmětném období dozorčí rada, jako kontrolní orgán společnosti, dohlížela na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. Dozorčí rada pravidelně kontrolovala, zda činnost společnosti probíhá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a stanovami společnosti. Zástupci dozorčí rady byli zváni a pravidelně se účastnili zasedání představenstva společnosti. V Předmětném období dozorčí rada dohlížela na hospodaření a investice společnosti, jakož i na plnění finančního plánu společnosti. Dozorčí rada se dále věnovala přezkoumání řádné účetní závěrky společnosti a návrhu na rozdělení zisku i mnoha dalším činnostem, k nimž je podle zákona či stanov povolána.

Na svém jednání dne 25. června 2015 dozorčí rada projednala mimo jiné níže uvedené dokumenty předložené představenstvem společnosti:

- účetní závěrku společnosti za rok 2014 a
- návrh na rozdělení zisku za rok 2014.

Zprávu o vztazích za rok 2014 dozorčí rada v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích nepřezkoumávala, neboť ovládající osobou společnosti Vodárna Káraný, a.s. je její jediný akcionář – společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s.

Po důkladném přezkoumání účetní závěrky společnosti za rok 2014 dozorčí rada konstatovala, že k ní nemá žádné připomínky a doporučuje, aby jediný akcionář společnosti – společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. tuto účetní závěrku schválil.

Dozorčí rada dále přezkoumala následující návrh představenstva na rozdělení zisku společnosti za rok 2014 po zdanění ve výši 834.547,21 Kč:

- částku ve výši 834.547,21 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

K tomuto návrhu na rozdělení zisku nemá dozorčí rada žádné připomínky a doporučuje, aby jediný akcionář společnosti – společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. tento návrh schválil.

Dozorčí rada nemá žádné výhrady k práci představenstva a vedení společnosti v Předmětném období.

V Praze dne 25. června 2015

Ing. Luboš Valehrach

předseda dozorčí rady

ROZHODNUTÍ JEDINÉHO AKCIONÁŘE

My, níže podepsaná společnost

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.,

se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 264 96 402

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

jakožto jediný akcionář společnosti

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem: Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 291 48 995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

(dále jen „Společnost“)

tímto činíme následující rozhodnutí jediného akcionáře Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti:

- I. **Schvaluje se předložená řádná účetní závěrka Společnosti za rok 2014.**

- II. **Schvaluje se rozdělení zisku Společnosti za rok 2014 po zdanění ve výši 834.547,21 Kč následovně:**
 - na účet nerozděleného zisku 834.547,21 Kč

V Praze dne 25. června 2015

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Jméno: Jan Kužera

Funkce: předseda představenstva

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.



Jméno: Mgr. Martina Šandová, MBA

Funkce: místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

Registrace v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

IČ: 291 48 995

ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárna Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH

Ověřila jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedla v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánovala a provedla ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděla, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 30. dubna 2015



Ing. Jana Chvatlinová
auditor č. osv. 1581
Blažimská 3140, 149 00 Praha 4

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Registrace v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857
IČ: 291 48 995

ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárna Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH

Ověřila jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedla v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánovala a provedla ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděla, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 30. dubna 2015



Ing. Jana Chvatlinová
auditor č. osv. 1581
Blažimská 3140, 149 00 Praha 4

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

Registrace v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

IČ: 291 48 995

ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárna Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH

Ověřila jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedla v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánovala a provedla ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděla, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 30. dubna 2015



Ing. Jana Chvatlinová
auditor č. osv. 1581
Blažimská 3140, 149 00 Praha 4

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

Registrace v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

IČ: 291 48 995

ZPRÁVA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárna Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

ZPRÁVA O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH

Ověřila jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedla v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánovala a provedla ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděla, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistila žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 30. dubna 2015



Ing. Jana Chvatlinová
auditor č. osv. 1581
Blažimská 3140, 149 00 Praha 4

ING. JANA CHVATLINOVÁ
Auditor, č. osvědčení 1581
Komory auditorů České republiky

Blažimská 3140
149 00 Praha 4
Česká republika

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

za rok 2014

sestavené k datu 31. 12. 2014 společností

Vodárna Káraný, a.s.
Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 291 48 995

Právní forma účetní jednotky:
Akciová společnost

Registrace v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze: B/18857

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE A STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a.s.

IČ: 291 48 995

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárna Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a.s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 30. dubna 2015



Ing. Jana Chvatlinová

auditor, č. osv. 1581 Komory auditorů ČR

Přílohy: auditovaná rozvaha k 31. 12. 2014

auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2014

auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2014

auditovaný přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2014

auditovaná příloha za rok 2014

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ

29148995

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

11000

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	40 690	-147	40 543	40 512
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	630	-147	483	609
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	630	-147	483	609
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	630	-147	483	609
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	39 264	0	39 264	39 107
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	27 591	0	27 591	2 206
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	24 015	0	24 015	508
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	3 568	0	3 568	1 690
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	8	0	8	8
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	11 673	0	11 673	36 901
C. IV. 1	Peníze	059	18	0	18	9
2	Účty v bankách	060	11 655	0	11 655	36 892
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	796	0	796	796
D. I. 1	Náklady příštích období	064	618	0	618	796
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	178	0	178	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	40 543	40 512
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	9 066	8 231
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
1	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	6 000	6 000
A. II. 1	Ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	6 000	6 000
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	12	0
A. III. 1	Rezervní fond	081	12	0
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	219	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	219	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	087	835	231
	<i>ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>			
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	31 446	32 249
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	385	336
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasívní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	373	327
10	Odložený daňový závazek	105	12	9

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	31 061	31 913
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	30 498	17 166
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	207	201
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	99	123
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	257	2 258
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	12 000
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11	Jiné závazky	117	0	165
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	31	32
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	31	32
2	Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ :	CZ29148995
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Shromažďování, úprava a rozvod vody

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.15 13:45		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2014**

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1



11000

IČ
29148995

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	132 791	20 509
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	132 791	20 509
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	125 629	17 145
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	60 727	8 186
B. 2	Služby	10	64 902	8 959
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	7 162	3 364
C.	Osobní náklady	12	5 479	2 923
C. 1	Mzdové náklady	13	2 514	2 004
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 605	185
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 336	714
C. 4	Sociální náklady	16	24	20
D.	Daně a poplatky	17	7	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	126	21
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	284	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	818	123
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření !(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	30	1 016	295

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	76	7
N.	Nákladové úroky	43	24	5
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	8
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/ 	48	44	-6
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	225	58
Q. 1	-splatná	50	222	49
Q. 2	-odložená	51	3	9
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	835	231
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	835	231
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 060	289

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.15 13:45		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2014**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

11000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	12	0	12
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	6 000	0	0	6 000
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	231	0	12	219
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	835	XX	835
* Celkem	8 231	847	12	9 066

Okamžik sestavení 20.04.15 13:45	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky <i>Umyšková!</i>	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Kučera Šandorák</i>
--	--	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

11000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		36 901
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 060
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	74
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	126
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-52
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	1 134
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-26 238
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-25 385
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-853
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-25 104
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-24
A. 4	Přijaté úroky	76
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-225
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-25 277
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	0
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	49
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	49
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-25 228
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	11 673

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
20.04.15 13:45		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditní kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz



Příloha k účetní závěrce

Vodárna Káraný, a. s.

*Za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014
Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 20. 4. 2015*

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Kučera /au

Šandorová M.



I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a.s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období: 3. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč. Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100%.

Příplatek mimo základní kapitál

Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál poskytl jediný akcionář společnosti příplatek ve výši 6 000 000 Kč.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Praha 1, Žatecká 110/2
IČ: 26496402

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

Jan Kučera

Místopředseda představenstva:

Mgr. Martina Šandová, MBA

Člen představenstva:

Mgr. Marek Skalický

Předseda dozorčí rady:

Ing. Luboš Valehrach – od 26. 2. 2014 (člen od 3. 1. 2013)

Místopředseda dozorčí rady:

Jiří Liška – od 26. 2. 2014 (člen od 3. 1. 2013)

Člen dozorčí rady:

Mgr. Helena Mallotová – od 26. 2. 2014 (člen od 3. 1. 2014)

Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Jana Chvatlinová, registrovaná Komorou auditorů České republiky jako auditor oprávněný provádět auditorskou činnost s osvědčením č. 1581, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 30 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

K 31. 12. 2014 společnost nemá zaměstnance.

Mzdové náklady včetně OON	1 027 tis. Kč
Dohody o provedení práce a činnosti	1 487 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů	1 605 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	1 336 tis. Kč
Náklady na stravování	24 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2014. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázla závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 511 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2014 je 373 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplnující informace

Obrat

Jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané ve výši 133 151 tis. Kč bez DPH.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2014 je ve výši 9 066 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál a z výsledku hospodaření.

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2014 před zdaněním činí 1 060 tis. Kč, po zdanění 835 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2014	přírůstky	úbytky	31. 12. 2014
Nedokončený DHM a DNM	0	36 616	36 616	0
Samostatné movité věci	630	0	0	630
Celkem	630	36 616	36 616	630

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2014	snížení	zvýšení	31. 12. 2014
Samostatné movité věci	21	0	126	147
Celkem	21	0	126	147

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnjají se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2014

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2014 je stav tohoto majetku 456 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci k 31. 12. 2014

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2014 je stav tohoto majetku 16 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2014 společnost takovýto majetek nemá.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2014 společnost neviduje.

Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 10 900 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2014 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	24 023
Daňové pohledávky	3 568
Přechodné účty aktivní	796
Celkem	28 387

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ve výši 24 015 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, která bude zaplacená ve splatnosti, počátkem roku 2015. Daňovou pohledávkou je nadměrný odpočet DPH za měsíce 10-12/2014, který je splatný až v roce 2015 a DPH, která bude nárokována v daňovém přiznání za leden 2015, podle data přijetí faktur. Mezi přechodnými účty aktivními je zaúčtováno časové rozlišení pojištění na rok 2015, dále časové rozlišení nakoupeného drobného majetku, který se společnost rozhodla daňově odepisovat po dobu tří let a pojistné plnění od Kooperativy.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2014 společnost takovéto pohledávky nemá.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2014 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	30 498
K zaměstnancům	207
Daňové závazky	257
Sociální a zdravotní pojištění	99
Závazky z úvěrové smlouvy na auto	165
Přechodné účty pasiv	31
Celkem	31 257

Mezi významné závazky z obchodních vztahů patří závazek za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 3 279 tis. Kč, dále závazek za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za nájem podniku ve výši 7 642 tis. Kč, dále závazek za společností Česká voda-Czech Water, a.s. v celkové výši 7 634 tis. Kč a dále závazek za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 3 895 tis. Kč. Všechny tyto závazky byly uhrazeny ve splatnosti, počátkem roku 2015.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy na auto, jejíž zůstatek k 31. 12. 2014 činí 208 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz. níže) společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	483
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	421
Rozdíl	62
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2014	12

Odložený daňový závazek za rok 2014 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	1 060
Daň z příjmu - splatná	222
Daň z příjmu - odložená	3
Zisk po zdanění	835

Události po 31. 12. 2014

Žádné události týkající se roku 2014 nejsou po 31. 12. 2014 známy.