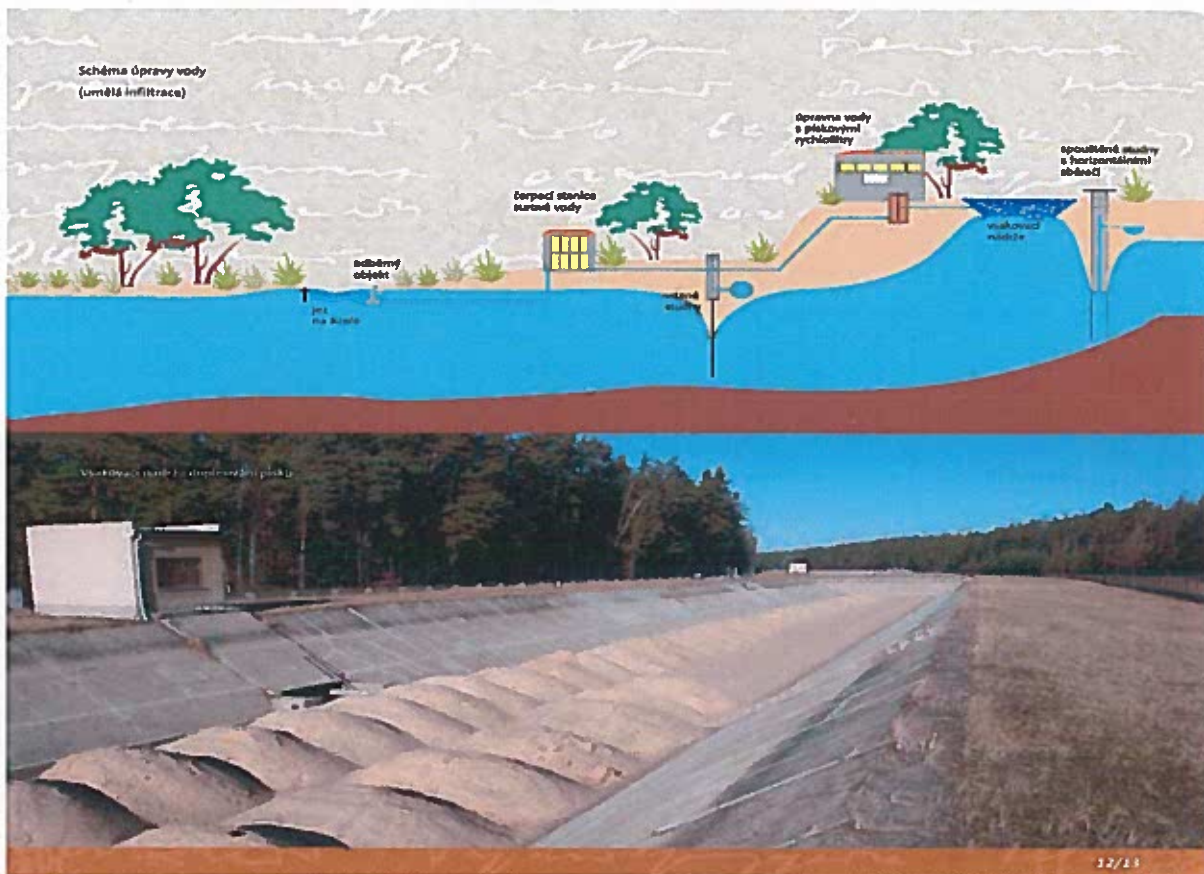


Výroční zpráva 2015



Obsah:

1. Základní údaje o společnosti	3
2. Charakteristika společnosti.....	4
2.1. Vznik a existence společnosti	4
2.2. Předmět podnikání Společnosti	4
2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti	4
2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy...	5
3. Financování Společnosti	5
4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	5
5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí	5
6. Aktivity Společnosti v oblasti pracovněprávních vztahů	5

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období účetního roku 2015
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2015
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2015
- Příloha č. 5: Zpráva auditora

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	29148995
DIČ:	CZ29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857
Výše základního kapitálu:	2.000.000 Kč
Akcie:	10 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč
Systém řízení:	dualistický systém
Předseda představenstva:	Jan Kučera, nar. 11. 6. 1970, s bydlištěm Praha 9 - Prosek, Valečovská 847/8, PSČ 190 00
Místopředseda představenstva:	Mgr. Martina Šandová, MBA, nar. 14. 7. 1968, s bydlištěm Praha 3 - Vinohrady, Jagellonská 2430/20, PSČ 130 00
Člen představenstva:	Mgr. Marek Skalický, nar. 16. 8. 1971, s bydlištěm Čelákovice, Zahradní 135, PSČ 250 88
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA, nar. 3. 9. 1975, s bydlištěm Lázně Toušeň, Na Požárech 425, PSČ 250 89
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. Petr Hejma, nar. 6. 7. 1969, s bydlištěm Praha 1 - Staré Město, Náprstkova 215/9, PSČ 110 00
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Horálek, nar. 18. 11. 1976, s bydlištěm Praha 4 - Nusle, Nuselská 84/24, PSČ 140 00

2. Charakteristika společnosti

2.1. Vznik a existence společnosti

Společnost Vodárna Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s.¹ a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný formou tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj závod Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti dne 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

2.2. Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsanou následující činnost:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je výroba a prodej pitné vody. Společnost za tím účelem disponuje veškerými oprávněními. Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajistit plynulost tohoto provozu, jakož i plynulost dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s.², Úpravna vody Želivka, a.s.³ a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.⁴

2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2015, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

¹ Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IČO: 26496402, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“).

² Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290.

³ Úpravna vody Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437.

⁴ Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297.

2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činností shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2015.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2015, která je přílohou této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2015 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je provozovatelem majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Provozování vodního zdroje přitom představuje hlavní předmět činnosti Společnosti. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i podzemní vody. Při své činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný.

6. Aktivity Společnosti v oblasti pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2015 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁵, občanským zákoníkem⁶ a zákonem o účetnictví⁷.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkreslené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2015.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

⁵ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

⁶ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

⁷ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2015*
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015*
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2015*
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2015*
- Příloha č. 5: Zpráva auditora*

V Praze dne 12. května 2016



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA
místopředseda představenstva

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI VODÁRNA KÁRANÝ, a.s. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2015

Společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „Společnost“), byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „Zdroj pitné vody Káraný“) a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodohospodářského majetku společnosti Zdroj pitné vody Káraný ve formě tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj podnik (závod) Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje a řídí podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je prodej pitné vody. Společnost provozuje podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajištění plynulosti tohoto provozu, jakož i plynulých dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Úpravna vody Želivka, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2015

V roce 2015 Společnost dosáhla zisku po zdanění ve výši 1.516 tis. Kč po zdanění (1.880 tis. Kč před zdaněním).

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2015 shrnuje následující tabulka:

	Původní plán 2015 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2015 (v tis. Kč)	% vyjádření rozdílu
Náklady celkem	137.152	140.366	2,34 %
Výnosy celkem	138.522	142.246	2,69 %
Zisk (před zdaněním)	1.370	1.880	37,22 %

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2015 předčil plán stanovený pro tento rok. Zvýšené výnosy lze přičíst zejména dlouhodobému suchu, které se podepsalo na zvýšeném odběru vody od Společnosti. Zvýšená produkce vody a s tím související vyšší výnosy Společnosti se tak pozitivně projeví na celkovém hospodaření Společnosti.

Lze konstatovat, že vztahy mezi Společností a společností Zdroj pitné vody Káraný jako vlastníkem vodárenského majetku, jakož i vztahy při prodeji vody jsou nastaveny z pohledu Společnosti vyváženě. Díky nim je hospodaření Společnosti zdravé a Společnosti zajišťují dostatečnou stabilitu.

b) Složení představenstva Společnosti v roce 2015

Představenstvo Společnosti v roce 2015 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

c) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti v roce 2015 zasedalo zpravidla jednou měsíčně, dále pak podle potřeb společnosti. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména zajištění plynulého provozu pronajatého vodohospodářského majetku, na jeho údržbu a opravy a na plnění dalších povinností Společnosti či představenstva vyplývajících ze smluv uzavřených Společností nebo z právních předpisů. V roce 2015 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2015:

- a) zadávání veřejných zakázek zejména v souvislosti se zajištěním údržby a oprav pronajatého vodohospodářského majetku;
- b) investiční akce Společnosti;
- c) schválení a dohled nad plněním finančního plánu Společnosti;
- d) pracovněprávní vztahy Společnosti.

d) Investice Společnosti a opravy majetku

Činnost Společnosti spočívá především v provozování vodárenského majetku. Vlastníkem tohoto vodárenského majetku je však společnost Zdroj pitné vody Káraný a vlastní majetek Společnosti je ve vztahu k tomuto vodárenskému majetku nevýznamný. Bližší údaje o investicích do vodárenského majetku jsou proto uvedeny ve zprávě o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

e) Dotace čerpané Společností

V průběhu roku 2015 byla Společnosti přiznána dotace od státní organizace Technologická agentura České republiky. Jedná se o dotační titul s názvem: Systematická ochrana vodních zdrojů před rizikem znečištění pesticidy a jejich metabolity (SOPOR). Dotace je přiznána na období čtyř let a na celkovou částku 2.786 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 2.090 tis. Kč. V roce 2015 Společnost obdržela částku 498.750 Kč.

f) Stav majetku Společnosti

V rámci své podnikatelské činnosti využívá Společnost vodohospodářský majetek pronajatý od společnosti Zdroj pitné vody Káraný. Vlastní majetek Společnosti je v porovnání s tímto pronajatým majetkem podstatně menšího významu. V průběhu roku 2015 nedošlo k žádným významným změnám na majetku Společnosti.

g) Plán činnosti Společnosti v roce 2016

V roce 2016 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013.

V Praze dne 12. května 2016



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2015

Obsah:

1. Struktura vztahů.....	3
1.1. Ovládaná osoba.....	3
1.2. Mateřská korporace	3
1.3. Ovládající osoba.....	4
1.4. Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou	4
2. Úloha Společnosti	4
3. Způsob a prostředky ovládnání Společnosti.....	5
4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo Ovládaných osob.....	5
5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou a mezi Společností a Ovládanými osobami	6
6. Újma vzniklá Společnosti	7
7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích z účasti Společnosti ve skupině.....	8

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti: Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo: Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 29148995
Právní forma: akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská korporace

Název společnosti: Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO: 26496402
Právní forma: akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

(dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“)

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.3. Ovládající osoba

Název: Hlavní město Praha
Sídlo: Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01
IČO: 00064581

(dále jen „Ovládající osoba“)

1.4. Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou

Společnost nedisponuje detailními informacemi o dalších osobách, které byly v Rozhodném období ovládané Ovládající osobou a tvoří tak podnikatelské seskupení hl. m. Prahy (dále jen „Seskupení“). Společnost Zdroj pitné vody Káraný poskytla Společnosti seznam společností přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou, který obdržela od Ovládající osoby. Tento seznam je uveden v příloze této Zprávy.

Společnost nemá další podrobnější informace ke způsobu ovládání společností uvedených v tomto seznamu ze strany Ovládající osoby. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této Zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti poskytnuty, a to včetně uvedení společností, ve kterých má Ovládající osoba pouze minoritní podíl². Představenstvo Společnosti žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za správnost, úplnost a pravdivost informací poskytnutých Ovládající osobou.

2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím společnosti Zdroj pitné vody Káraný uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Společnost Zdroj pitné vody Káraný je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. června 2013 se Společností společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala Společnosti a Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný je závislé na množství vody předané odběratelům.

² V tomto seznamu byly pouze opraveny zjevné nesprávnosti a chyby.

3. Způsob a prostředky ovládnání Společnosti

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře společnosti Zdroj pitné vody Káraný na její valné hromadě. Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti. Členové orgánů Společnosti jsou současně členy orgánů společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v Seskupení

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2015 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 1,058 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2014, která byla v roce 2015 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem 906.600 Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti.

5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	Název: Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů
	Smluvní strany: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o., Vodárna Káraný, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
	Předmět smlouvy: Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
	Den uzavření: 23. října 2013
	Cena: Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2.	Název: Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů
	Smluvní strany: Vodárna Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy: Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplaty. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.
	Den uzavření: 5. listopadu 2013
Cena: Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.	
3.	Název: Smlouva o poskytování služeb
	Smluvní strany: Vodárna Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy: Poskytování odborných služeb spočívajících v poskytování administrativního a ekonomického servisu za účelem zajištění fungování Společnosti v oblasti vodního hospodářství.
	Den uzavření: 2. května 2013
Cena: 10.000,- Kč bez DPH měsíčně	
4.	Název: Smlouva o poskytování účetních služeb
	Smluvní strany: Vodárna Káraný, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy: Poskytování účetních služeb Společnosti. Doba, na kterou byla

	smlouva uzavřena, byla na základě dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2014 prodloužena do 31. 12. 2015.
	Den uzavření: 4. listopadu 2013
	Cena: 35.000,- Kč bez DPH měsíčně
5.	Název: Smlouva o dodávce vody předané
	Smluvní strany: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Vodárna Káraný, a.s.
	Předmět smlouvy: Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.
	Den uzavření: 21. října 2013
	Cena: 10,96 Kč bez DPH za 1m ³ předané vody
6.	Název: Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dílčích dohod)
	Smluvní strany: Zdroj pitné vody káraný, a.s., Vodárna Káraný, a.s.
	Předmět smlouvy: Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný jako pronajímatele Společnosti jako nájemci.
	Den uzavření: 27. června 2013
	Cena: Výše nájemného není stanovena pevnou částkou a závisí na množství objemu vody předané nájemcem odběratelům, případně na dohodě obou subjektů účinnou pro jednotlivý rok trvání smlouvy, a to zejména s ohledem na investice do majetku a opravy majetku. Smlouva o nájmu podniku je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku.
7.	Název: Dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce vody předané ze dne 21. října 2013
	Smluvní strany: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Vodárna Káraný, a.s.
	Předmět smlouvy: Zvýšení ceny za 1 m ³ předané vody na částku ve výši 11,22 Kč bez DPH.
	Den uzavření: 16. února 2015

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnutí nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek, a proto nevyvíjí tlak na vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Zdroje pitné vody Káraný. Společnost, resp. Zdroj pitné vody Káraný tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých provozních potřeb a investice do vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. listopadu 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

Tato Zpráva obsahuje pravdivý, úplný a nezkreslený obraz o vztazích Společnosti v rámci skupiny osob popsanych v této Zprávě, a to v rozsahu, v jakém mělo představenstvo Společnosti k dispozici informace potřebné ke zpracování této Zprávy.

V Praze dne 31.3. 2016
Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: 

Jméno: Jan Kučera

Funkce: předseda představenstva

Podpis: 

Jméno: Mgr. Martina Šandová, MBA

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: 

Jméno: Mgr. Marek Skalický

Funkce: člen představenstva

**Příloha Zprávy
Přehled Ovládaných osob**

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2015

<i>Obchodní firma</i>	<i>% podíl HMP na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886	<p>Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní, - vnitrostátní veřejná linková, - mezinárodní linková Opravy silničních vozidel</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení</p> <p>Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů</p> <p>Provozování autoškoly, čerpacích stanic</p> <p>Psychologické poradenství a diagnostika</p> <p>Provozování stanice měření emisí</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Provozování STK</p> <p>Provozování nestátního zdravotnického zařízení</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci</p> <p>Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</p> <p>Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů</p> <p>Klempířství a oprava karoserií</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>

Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341	26714124	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Zámečnictví, nástrojářství Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,65%	Praha 4, 5. května 65	63080249	Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí Zajišťování uměleckých a kulturních akcí Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918	Správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Reklamní činnost a marketing Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Hostinská činnost Výdavatelské a nakladatelské činnosti Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny Agenturní činnost v oblasti kultury a umění Zprostředkování obchodu a služeb Ubytovací služby Pořádání výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí Realitní činnost Maloobchodní prodej a pronájem zvukových a zvukově obrazových záznamů a jejich nenahraných nosičů Výroba, rozmnožování a nahrávání zvukových a zvukově-obrazových záznamů
Operátor OPENCARD, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	02795281	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

<p>PPF banka a.s.</p>	<p>6,73%</p>	<p>Praha 6, Evropská 2690/17</p>	<p>47116129</p>	<p>Činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 1. písmena a) přijímání vkladů od veřejnosti, b) poskytování úvěrů.</p> <p>Činnosti banky dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v § 1 odst. 3 písmena</p> <p>a) investování do cenných papírů na vlastní účet, b) finanční pronájem (finanční leasing) c) platební styk a zúčtování d) vydávání a správa platebních prostředků, e) poskytování záruk, f) otvírání akreditivů, g) obstarávání inkasa, h) poskytování investičních služeb podle zvláštního právního předpisu zahrnující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPKT), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. b) ZPKT, provádění pokynů týkajících se investičních nástrojů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. c) ZPKT, obchodování s investičními nástroji na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) zákona o podnikání na kapitálovém trhu, - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. e) ZPKT, investiční poradenství týkající se investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. g) ZPKT, upisování nebo umístování investičních nástrojů se závazkem jejich upsání, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT, - hlavní investiční službu podle § 4 odst. 2 písm. h) ZPKT, umístování investičních nástrojů bez závazku jejich upsání, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. a) ZPKT, úschova a správa investičních nástrojů včetně souvisejících služeb, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a), až k) ZPKT, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. b) ZPKT, poskytování úvěru nebo půjčky zákazníkovi za účelem umožnění obchodu s investičním
------------------------------	--------------	--	-----------------	--

	<p>nástrojem, na němž se poskytovatel úvěru nebo půjčky podílí, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT,</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. c) ZPKT, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se přeměn společností nebo převodů podniků - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. d) ZPKT, poskytování investičních doporučení a analýz investičních příležitostí nebo podobných obecných doporučení týkajících se obchodování s investičními nástroji, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. e) ZPKT, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb, - doplňkovou investiční službu podle § 4 odst. 3 písm. f) ZPKT, služby související s upisováním nebo umísťováním investičních nástrojů, a to ve vztahu k investičním nástrojům definovaným v § 3 odst. 1 písm. a) až k) ZPKT <ul style="list-style-type: none"> i) finanční makléřství j) výkon funkce depozitáře k) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků) l) poskytování bankovních informací m) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem v rozsahu: - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s peněžními prostředky v cizí měně, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta se zahraničními cennými papíry, - obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s penězi ocenitelnými právy a závazky od nich odvozenými n) pronájem bezpečnostních schránek o) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci PPF banky a.s.

Pražská energetika Holding a.s.	51%		Praha 10, Na Hroudě 4	26428059	Spravování majetkových účastí právnických osob Činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a.s.	100%		Praha 4, U plynárny 500	26442272	Činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská teplotárenská Holding a.s.	51%		Praha 7, Partyzánská 1	26416808	Spravování majetkových účastí právnických osob Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	100%		Praha 1, Žatecká 110/2	25656112	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Projektová činnost ve výstavbě Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Pražské služby, a.s.	76,92%		Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120	Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Opravy silničních vozidel Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny hmotnosti nad 3,5 tuny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba tepelné energie Výroba elektřiny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
PVA a.s.	11%		Praha 18 - Letňany, Beranových čp. 667	25658484	
Rozvojové projekty Praha, a.s.	100%		Praha 1, Opletalova 929/22	25649329	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%		Praha 1, Řásovkova 770/8	03447286	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%		Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Úpravna vody Želivka, a.s.	90,04%		Praha 10, K Horkám 16/23	26496224	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2	26496402	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
-------------------------------	--------	---------------------------	----------	--

Přehled nepřímě ovládaných akciových společností k 31. 12. 2015 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímě hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímě ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
	Společnosti s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Víněň, Mladoboleslavská 133	601 93 298	Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Kovářství, podkovářství Obráběčství Klempířství a oprava karoserií Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Zámečnictví, nástrojářství
	RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Křížkova 148/34	005 06 397	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	256 32 141	a) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Opravy motorových vozidel Zednictví Vodoinstalérství Aranžérské práce Malířské práce Lakýrnické práce Svářečské práce Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů

	<i>Nepřímou ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PREH v PRE</i>			<i>Klempičství a oprava karoserií</i>
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	601 93 913	<p>Obchod s elektřinou</p> <p>Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci</p> <p>Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany</p> <p>Zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní</p> <p>Obchod s plynem</p>
	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	<i>% podíl PRE v dceřin. spol.</i>			
	PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	273 76 516	<p>Distribuce elektriny</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p>

	eYello CZ, a.s. (dříve PREleas, a.s.)	90%	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	250 54 040	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obchod s elektřinou Obchod s plynem
	PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	256 77 063	Autorizace pro ověřování stanovených měřidel Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Silniční motorová doprava - vnitrostátní příležitostná osobní Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba elektřiny

Pražská plynárenská Holding a.s.	Nepřímo ovládaná společnost Pražská plynárenská, a. s.	% podíl PPH v PP 100,00%	Praha 1, Národní 37	601 93 492	<p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování dalších placených služeb Opravy silničních vozidel Obchod s plynem Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba a zpracování paliv a maziv Vedení spisovny Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Truhlářství, podlahářství Klempířství a oprava karoserií Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Hostinská činnost Obchod s elektrinou</p>
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v dceřin. spol. 100%	Praha 4, U Plynárny 500	274 03 505	<p>Distribuce plynu Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p>

	<p>Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</p>	100%	<p>Praha 4, U Plynárny 1450/2a</p>	471 16 471	<p>Projektová činnost ve výstavbě Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, výjma zboží uvedeného v přílohách č. 1 až 3 zákona č. 455/91 Sb. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Pronájem a půjčování věcí movitých Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení Inženýrská činnost v investiční výstavbě Přípravné práce pro stavby Výroba, opravy a montáž měřidel Zprostředkování obchodu a služeb Činnost technických poradců v oblasti strojírenství, hutnictví a energetiky Výuka obsluhy (řízení) technických zařízení Zpracování dat, služby databank, správa sítí Skladování zboží a manipulace s nákladem Poskytování služeb pro hospodářství v lesích a pro myslivost Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Projektování elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení Testování, měření, analýzy a kontroly Výroba a opravy elektrických strojů a přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí a výroba elektrického vybavení</p>
<p>Prometheus, energetické služby, člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</p>	100%	<p>Praha 4, U Plynárny 500</p>	630 72 599	<p>Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie Zprostředkování obchodu a služeb</p>	
<p>Pražská</p>	100%	<p>Praha 4, U</p>	274 36 551		

<p>plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</p>	<p>Plynárny 500</p>	<p>Velkoobchod Specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím Skladování zboží a manipulace s nákladem Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Inženýrská činnost v investiční výstavbě Pronájem a půjčování věcí movitých Správa a údržba nemovitostí Realitní činnost Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů Silniční motorová doprava osobní Silniční motorová doprava nákladní Opravy silničních vozidel Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství Opravy pracovních strojů Provozování čerpacích stanic s pohonnými hmotami Úprava a rozvod užitkové vody a provozování vodovodů a kanalizací pro neveřejnou potřebu Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Výroba a zpracování paliv a maziv Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Pozemní doprava vyjma vyjma železniční a silniční motorové dopravy Poskytování služeb pro zemědělství a zahrádnictví Praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží Revize a zkoušky vyhrazených zdvihacích zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Kopírovací práce Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení a periodické zkoušky nádob na plyny Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez</p>
---	---------------------	---

						<p>použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče</p> <p>Komunitivní</p>
	Informační služby energetika, a.s. Informační služby energetika, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	264 20 830	<p>Výkon komunikačních činností na území České republiky:</p> <p>a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná)</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p>	
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i> Pražská teplárenská, a.s.	<i>% podíl PTH v PT</i> 47,42%	Praha 7, Partyzánská 1/7	452 73 600	<p>Výroba tepelné energie</p> <p>Rozvod tepelné energie</p> <p>Výroba elektřiny</p> <p>Obchod s elektřinou</p> <p>Provozování drážní dopravy (drahy) na železničních drahách-vlečkách</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Projektová činnost ve výstavbě</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové</p>	

								evidence Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Vodoinstalatérství, topenářství Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Izolátérství Ověřování stanovených měřidel
	PT měření a.s.		47,42%		Praha 8 - Libeň, Střelecká 2221/50	4002385		
	Společnosti s kapitálovou účastí PT		% podíl PT v dceřin. spol.					
	Areál Třeboradice, a.s.		5%		Praha 7, Partyzánská 1/7	291 32 282		Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Energotrans SERVIS, a.s.		95%		Praha 7, Partyzánská 1/7	293 52 797		Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Pražská teplárenská Trading, a.s.		100%		Praha 7, Partyzánská 1/7	032 61 816		Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obchod s plynem
	TERMONTA PRAHA a.s.		100%		Praha 10, Třebostická	471 16 234		Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

			46/11		<p>Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny</p> <p>Vodoinstalaterství, topenářství</p> <p>Izolaterství</p> <p>Projektová činnost ve výstavbě</p> <p>Obráběčství</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</p>
	Pražská teplotárenská LPZ a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 69 564	
	RPC, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 69 475	
	Nová Invalidovna, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 58 767	
	Nový Veleslavín, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 55 636	
	Nové Modřany, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 58 082	
	Michelský trojúhelník, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 34 051	
	Pod Juliskou, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 68 231	

	PT Properties I, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 53 901	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PT Properties II, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 23 475	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PT Properties III, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 34 329	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PT Properties IV, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	036 40 787	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Tepllo Neratovice, spol. s r.o.	100%	Neratovice, Školní 162	498 27 316	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb</i>	<i>% podíl PS na ZK</i>			
Pražské služby, a.s.	AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392		Opravy silničních vozidel Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Na křečku 365/5, Horní Měcholupy	329 89 73	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí TCP</i>	<i>% podíl TCP na ZK</i>			
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	TCP - Vinohrady, a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	256 72 541	Inženýrská činnost ve stavebnictví Správa movitého a nemovitého majetku Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ</i>	<i>% podíl ÚVŽ na ZK</i>			
Úpravná vody Želivka, a.s.	Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, K Horkám 16/23	291 31 804	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů Vodoinstalatérství, topenářství

							Zámečnictví, nástrojářství Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK				291 48 995	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Geologické práce
	Vodárna Káraný, a.s.	100%		Praha 1, Žatecká 110/2			

Příloha k účetní závěrce

Vodárna Káraný, a. s.

*Za období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 12. 5. 2016*

Podpisový záznam statutárního orgánu:

VODÁRNA KÁRANÝ, a.s.
Žatecká 110/2
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 29148995 • DIČ: CZ29148995
-1-

Miroslav Jan

Jandora H.



I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a.s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období: 3. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč.
Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100%.

Příplatek mimo základní kapitál

Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál poskytl jediný akcionář společnosti příplatek ve výši 6 000 000 Kč.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Praha 1, Žatecká 110/2
IČ: 26496402



Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

Jan Kučera

Místopředseda představenstva:

Mgr. Martina Šandová, MBA

Člen představenstva:

Mgr. Marek Skalický

Předseda dozorčí rady:

Ing. Luboš Valehrach, MBA

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. Petr Hejma – od 24. 9. 2015

Jiří Liška – do 24. 9. 2015

Člen dozorčí rady:

Ing. Petr Horálek – od 24. 9. 2015

Mgr. Helena Mallotová – do 24. 9. 2015

Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Jana Chvatlinová, registrovaná Komorou auditorů České republiky jako auditor oprávněný provádět auditorskou činnost s osvědčením č. 1581, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 30 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

K 31. 12. 2015 společnost nemá zaměstnance.

Mzdové náklady včetně OON	1 140 tis. Kč
Dohody o provedení práce a činnosti	466 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů	2 549 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	1 299 tis. Kč
Náklady na stravování	29 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.



III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2015. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázla závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 511 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2015 je 248 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplňující informace

Obrat

Jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané ve výši 141 672 tis. Kč bez DPH.



Vlastní kapitál

K 31. 12. 2015 je ve výši 10 582 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál a z výsledku hospodaření.

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2015 před zdaněním činí 1 880 tis. Kč, po zdanění 1 516 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2015	přírůstky	úbytky	31. 12. 2015
Nedokončený DHM a DNM	0	35 286	35 283	3
Samostatné movité věci	630	0	0	630
Celkem	630	35 286	35 283	633

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2015	snížení	zvýšení	31. 12. 2015
Samostatné movité věci	147	0	126	273
Celkem	147	0	126	273

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnjají se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2015 je stav tohoto majetku 694 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2015 je stav tohoto majetku 61 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2015 společnost takovýto majetek nemá.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2015 společnost neeviduje.

Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 14 052 tis. Kč.

Dotace

V průběhu roku 2015 byla společnosti přiznána dotace od společnosti Technologická agentura České republiky. Jedná se o dotační titul s názvem: Systematická ochrana vodních zdrojů před rizikem znečištění pesticidy a jejich metabolity (SOPOR). Dotace je na období čtyř let s celkovou částkou 2 786 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 2 090 tis. Kč, v roce 2015 společnost obdržela 499 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2015 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	17 831
Daňové pohledávky	3 465
Pohledávky z dotačního titulu SOPOR na rok 2016	641
Přechodné účty aktivní	506
Celkem	22 443

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. za vodu předanou ve výši 14 584 tis. Kč a dále za společností Zdroj pitné vody Káraný,



a.s. ve výši 3 230 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, tyto pohledávky byly zaplacený ve splatnosti, počátkem roku 2016. Daňovou pohledávkou je nadměrný odpočet DPH za měsíce 11-12/2015, který je splatný až v roce 2016 a DPH, která byla nárokována v daňovém přiznání za leden 2016, podle data přijetí faktur.

Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2015 má společnost pohledávku z dotačního titulu SOPOR, která činí pro roky 2017 a 2018 částku 950 tis. Kč.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2015 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	18 221
K zaměstnancům (statutárním orgánům)	228
Daňové závazky	274
Sociální a zdravotní pojištění	127
Závazky z úvěrové smlouvy na auto na rok 2016	132
Výdaje příštích období	183
Výnosy příštích období	1 591
Celkem	20 756

Mezi významné závazky z obchodních vztahů patří závazek za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovinou vodu ve výši 5 118 tis. Kč, dále závazek za společností PROFISTAV Litomyšl, a.s. za rekonstrukci střechy ve výši 2 930 tis. Kč, dále závazek za společností MAXPROGRES, s.r.o. za zabezpečovací systém VN9 v celkové výši 1 895 tis. Kč a dále závazek za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 3 739 tis. Kč. Všechny závazky byly uhrazeny ve splatnosti, počátkem roku 2016. Jako výnosy příštích období je počítán nárok na dotaci SOPOR pro následující tři roky v celkové výši 1 591 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy na auto, jejíž zůstatek k 31. 12. 2015 činí 116 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz. níže) společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	357
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	280
Rozdíl	77
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2015	14

Odložený daňový závazek za rok 2015 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	1 880
Daň z příjmu - splatná	361
Daň z příjmu - odložená	3
Zisk po zdanění	1 516

Události po 31. 12. 2015

Žádné události týkající se roku 2015 nejsou po 31. 12. 2015 známy



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

29148995

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

11000

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	31 741	-273	31 468	40 543
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	633	-273	360	483
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	633	-273	360	483
B. II. 1	Pozemky	014	0	0	0	0
2	Stavby	015	0	0	0	0
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	630	-273	357	483
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	3	0	3	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz



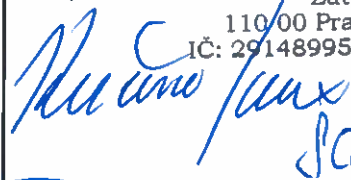



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	31 468	40 543
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	10 582	9 066
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 000	2 000
1	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	6 000	6 000
A. II. 1	Ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	6 000	6 000
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	12	12
A. III. 1	Rezervní fond	081	12	12
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	1 054	219
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	1 054	219
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	087	1 516	835
	<i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>			
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	19 112	31 446
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	130	385
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasívní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	116	373
10	Odložený daňový závazek	105	14	12



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	18 982	31 061
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	18 221	30 498
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	111	228	207
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	127	99
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	274	257
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11	Jiné závazky	117	132	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	1 774	31
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	183	31
2	Výnosy příštích období	124	1 591	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
DIČ :	CZ29148995
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Shromazďování, úprava a rozvod vody

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
12.05.16 10:46	 	 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	30 602	0	30 602	39 264
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	950	0	950	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společnosti	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	950	0	950	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	21 937	0	21 937	27 591
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	17 823	0	17 823	24 015
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společnosti	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	3 465	0	3 465	3 568
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	8	0	8	8
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	641	0	641	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	7 715	0	7 715	11 673
C. IV. 1	Peníze	059	25	0	25	18
2	Účty v bankách	060	7 690	0	7 690	11 655
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	506	0	506	796
D. I. 1	Náklady příštích období	064	506	0	506	618
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066		0	0	178



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ

29148995

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

11000

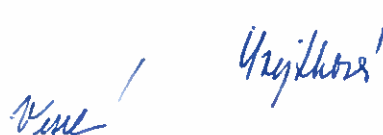
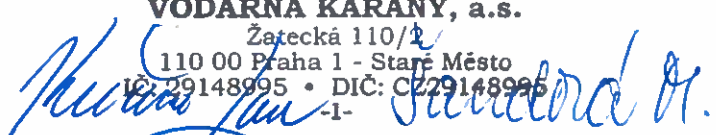
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	141 672	132 791
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	141 672	132 791
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	134 043	125 629
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	64 041	60 727
B. 2	Služby	10	70 002	64 902
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	7 629	7 162
C.	Osobní náklady	12	5 483	5 479
C. 1	Mzdové náklady	13	1 606	2 514
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	2 549	1 605
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 299	1 336
C. 4	Sociální náklady	16	29	24
D.	Daně a poplatky	17	41	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	126	126
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	499	284
H.	Ostatní provozní náklady	27	649	818
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	1 829	1 016

/(ř.11-12-17-18+19/23-25+26+27+(-28)-(-29)/

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovypriiznani.cz, business.center.cz



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	75	76
N.	Nákladové úroky	43	17	24
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	7	8
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	51	44
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	364	225
Q. 1	-splatná	50	361	222
Q. 2	-odložená	51	3	3
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	1 516	835
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	1 516	835
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	1 880	1 060

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.05.16 10:46		 VODÁRNA KÁRANÝ, a.s. Zatecká 110/2 110 00 Praha 1 - Staré Město IČ: 29148995 • DIČ: CZ29148995 -1-

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danvypriznani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

11000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		11 673
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	1 880
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	68
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	126
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-58
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mím.položkami	1 948
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 342
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	4 994
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-10 336
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-3 394
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-17
A. 4	Přijaté úroky	75
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-364
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 700
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-255
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-255
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-3 958
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	7 715

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam sestavitelů hospodářské osoby, která je účetní jednotkou
12.05.16		
10:46		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditová kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2015
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.
akciová společnost


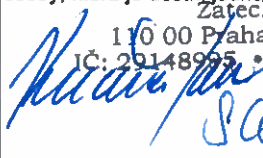


Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

11000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	12	0	0	12
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	6 000	0	0	6 000
I. Rozdily z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	1 054	0	0	1 054
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 516	XX	1 516
* Celkem	9 066	1 516	0	10 582

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
12.05.16		 VODÁRNA KÁRANÝ, a.s. Žatecká 110/2 110 00 Praha 1 - Staré Město IČ: 29148995 • DIČ: CZ29148995
10:46		-1- 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.garovanaprizeni.cz, business.center.cz



Příloha č.4 : Výroční zprávy společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok 2015

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2015 po zdanění ve výši 1.516 tis. Kč:

- částku ve výši 1.516 tis. Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

ING. JANA CHVATLINOVÁ
Auditor, č. osvědčení 1581
Komory auditorů České republiky

Blažimská 3140
149 00 Praha 4
Česká republika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

za rok 2015

sestavené k datu 31. 12. 2015 společností

Vodárna Káraný, a.s.
Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 291 48 995

Právní forma účetní jednotky:
Akciová společnost

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze: B/18857

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE A STATUTÁRNÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a.s.

IČ: 291 48 995

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodárna Káraný, a.s. jsou uvedeny v čl. I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Vodárna Káraný, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobné podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a.s. k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést v mé zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.

V Praze dne 20. května 2016



Ing. Jana Chvatlinová

auditor, č. osv. 1581 Komory auditorů ČR
Blažimská 3140, 149 00 Praha 4, Česká republika

Přílohy: auditovaná rozvaha k 31. 12. 2015

auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015

auditovaný přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2015

auditovaný přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2015

auditovaná příloha za rok 2015