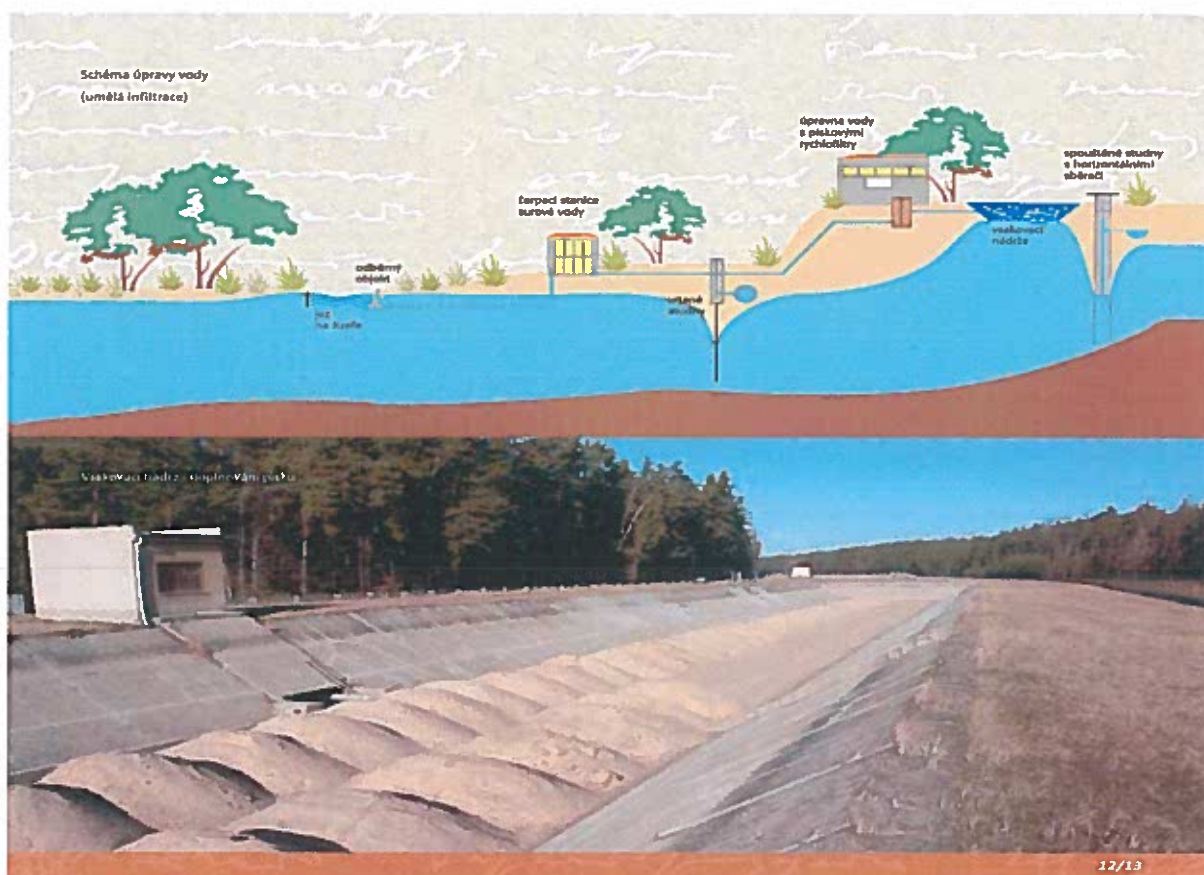


Výroční zpráva 2016



Obsah:

1. Základní údaje o společnosti	3
2. Charakteristika společnosti.....	4
2.1. Vznik a existence společnosti	4
2.2. Předmět podnikání Společnosti	4
2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti	4
2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy ..	5
3. Financování Společnosti.....	5
4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	5
5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí.....	5
6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů	5

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období účetního roku 2016
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2016
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2016
- Příloha č. 5: Zpráva nezávislého auditora

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	29148995
DIČ:	CZ29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857
Výše základního kapitálu:	2.000.000 Kč
Akcie:	10 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč
System řízení:	dualistický systém
Předseda představenstva:	Jan Kučera, nar. 11. 6. 1970, s bydlištěm Praha 9 - Prosek, Valečovská 847/8, PSČ 190 00
Místopředseda představenstva:	Mgr. Martina Šandová, MBA, nar. 14. 7. 1968, s bydlištěm Praha 3 - Vinohrady, Jagellonská 2430/20, PSČ 130 00
Člen představenstva:	Mgr. Marek Skalický, nar. 16. 8. 1971, s bydlištěm Čelákovice, Zahradní 135, PSČ 250 88
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA, nar. 3. 9. 1975, s bydlištěm Lázně Toušeň, Na Požárech 425, PSČ 250 89
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. Petr Hejma, nar. 6. 7. 1969, s bydlištěm Praha 1 - Staré Město, Náprstkova 215/9, PSČ 110 00
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Horálek, nar. 18. 11. 1976, s bydlištěm Praha 4 - Nusle, Nuselská 84/24, PSČ 140 00

2. Charakteristika společnosti

2.1. Vznik a existence společnosti

Společnost Vodárna Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s.¹ a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný formou tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj závod Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti dne 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

2.2. Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsanou následující činnost:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je výroba a prodej pitné vody. Společnost za tím účelem disponuje veškerými oprávněními. Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajistit plynulost tohoto provozu, jakož i plynulost dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s.², Úpravna vody Želivka, a.s.³ a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.⁴

2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2016, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

¹ Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IČO: 26496402, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“).

² Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290.

³ Úpravna vody Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437.

⁴ Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297.

2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činností shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2016.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2016, která je přílohou této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2016 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je provozovatelem majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Provozování vodního zdroje přitom představuje hlavní předmět činnosti Společnosti. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i spodní vody. Při své činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný.

6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2016 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁵, občanským zákoníkem⁶ a zákonem o účetnictví⁷.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkreslené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2016.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:


⁵ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

⁶ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

⁷ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2016*
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016*
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2016*
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2016*
- Příloha č. 5: Zpráva nezávislého auditora*

V Praze dne 20. 4. 2017



Jan Kučera
předseda představenstva



Mgr. Martina Šandová, MBA,
místopředseda představenstva

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI VODÁRNA KÁRANÝ, a.s. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2016

Společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „Společnost“), byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „Zdroj pitné vody Káraný“) a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodohospodářského majetku společnosti Zdroj pitné vody Káraný ve formě tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj podnik (závod) Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje a řídí podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je prodej pitné vody. Společnost provozuje podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajištění plynulosti tohoto provozu, jakož i plynulých dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Úpravna vody Želivka, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2016

V roce 2016 Společnost dosáhla zisku ve výši 2 379 tis. Kč před zdaněním (1 915 tis. Kč po zdanění).

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2016 shrnuje následující tabulka:

	Původní plán 2016 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2016 (v tis. Kč)	% vyjádření
Náklady celkem	136 255	148 480	8,23 %
Výnosy celkem	137 580	143 859	4,18 %
Zisk	1 325	2 379	44,30 %

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2016 předčil plán stanovený pro tento rok. Představenstvu Společnosti se podařilo snížit náklady a naopak ještě navýšit výnosy. Zvýšené výnosy lze přičíst zejména dlouhodobému suchu, které se podepsalo na zvýšeném odběru vody od Společnosti. Zvýšená produkce vody a s tím související vyšší výnosy Společnosti se tak pozitivně projeví na celkovém hospodaření Společnosti.

Lze konstatovat, že vztahy mezi Společností a společností Zdroj pitné vody Káraný jako vlastníkem vodárenského majetku, jakož i vztahy při prodeji vody jsou nastaveny z pohledu Společnosti vyváženě. Díky nim je hospodaření Společnosti zdravé a Společnosti zajišťují dostatečnou stabilitu.

b) Složení představenstva Společnosti v roce 2016

Představenstvo Společnosti v roce 2016 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Mgr. Martina Šandová, MBA, místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

c) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti v roce 2016 zasedalo zpravidla jednou měsíčně, dále pak podle potřeb společnosti. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména zajištění plynulého provozu pronajatého vodohospodářského majetku, na jeho údržbu a opravy a na plnění dalších povinností Společnosti či představenstva vyplývajících ze smluv uzavřených Společností nebo z právních předpisů. V roce 2016 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2016:

- a) zadávání veřejných zakázek zejména v souvislosti se zajištěním údržby a oprav pronajatého vodohospodářského majetku;
- b) investiční akce Společnosti;
- c) schválení a dohled nad plněním finančního plánu Společnosti;
- d) pracovněprávní vztahy Společnosti.

d) Investice Společnosti a opravy majetku

Činnost Společnosti spočívá především v provozování vodárenského majetku. Vlastníkem tohoto vodárenského majetku je však společnost Zdroj pitné vody Káraný a vlastní majetek Společnosti je ve vztahu k tomuto vodárenskému majetku nevýznamný. Bližší údaje o investicích do vodárenského majetku jsou proto uvedeny ve zprávě o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

e) Dotace čerpané Společností

V roce 2016 Společnost nečerpala žádné dotace.

f) Stav majetku Společnosti

V rámci své podnikatelské činnosti využívá Společnost vodohospodářský majetek pronajatý od společnosti Zdroj pitné vody Káraný. Vlastní majetek Společnosti je v porovnání s tímto pronajatým majetkem podstatně menšího významu. V průběhu roku 2016 nedošlo k žádným významným změnám na majetku Společnosti.

g) Plán činnosti Společnosti v roce 2017

V roce 2017 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013.

V Praze dne 20.dubna 2017


Jan Kučera
předseda představenstva


Mgr. Martina Šandová, MBA
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2016

Obsah:

1.	STRUKTURA VZTAHŮ	3
1.1.	Ovládaná osoba	3
1.2.	Mateřská společnost	3
1.3.	Ovládající osoba	3
1.4.	Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou	4
2.	ÚLOHA SPOLEČNOSTI	4
3.	ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI	5
4.	PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO OVLÁDANÝCH OSOB	5
5.	PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI	6
6.	ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI	8
7.	ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ	8

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. STRUKTURA VZTAHŮ

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská společnost

Název společnosti:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

(dále jen „**Mateřská společnost**“)

1.3. Ovládající osoba

Název:	hlavní město Praha
Sídlo:	Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO:	00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.4. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „Seskupení“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Mateřské společnosti, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou; tento seznam získala Mateřská společnost od Ovládající osoby.

Za ovládané osoby se v souladu s § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Společnosti, resp. Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti, resp. Mateřské společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností), a to včetně uvedení společností, ve kterých má Ovládající osoba pouze minoritní podíl. S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

2. ÚLOHA SPOLEČNOSTI

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím Mateřské společnosti uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Mateřská společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek pronajala Mateřská společnost Společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013. Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Mateřské společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Mateřské společnosti na její valné hromadě. Mateřská společnost je jediným akcionářem Společnosti.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JINÝCH OSOB V SESKUPENÍ

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2016 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 1.250 mil Kč. Dle účetní závěrky za rok 2015, která byla v roce 2016 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem 1.058 mil Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Pro úplnost se uvádí, že Společnost se formou jednorázových zvýšení nájemného finančně podílí na nákladech Mateřské společnosti vynaložených v souvislosti s rekonstrukcí a modernizací majetku užívaného Společností. Tyto investiční akce však podstatným způsobem zvýhodňují provozování pronajatého majetku, a to zejména snížením provozních nákladů Společnosti.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ČI JINÝMI OSOBAMI ZE SESKUPENÍ

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1. Název:	Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Želivská provozní s.r.o. Vodárna Káraný, a.s. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
Předmět smlouvy:	Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
Den uzavření:	23. 10. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2. Název:	Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplaty. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.
Den uzavření:	5. 11. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
3. Název:	Smlouva o poskytování služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s.

strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Poskytování odborných služeb spočívajících v poskytování administrativního a ekonomického servisu za účelem zajištění fungování Společnosti v oblasti vodního hospodářství.
Den uzavření:	2. 5. 2013
Cena:	10.000 Kč bez DPH měsíčně.
4. Název:	Smlouva o poskytování účetních služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou do 31. 12. 2014. Na základě dodatku č. 3 ze dne 23. 12. 2016 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2017.
Den uzavření:	4. 11. 2013
Cena:	35.000 Kč bez DPH měsíčně.
5. Název:	Smlouva o dodávce vody předané
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.
Den uzavření:	21. 10. 2013
Cena:	Dle dodatku č. 2 ze dne 28. 1. 2016 činí kupní cena 11,49 Kč bez DPH za 1 m ³ předané vody.
6. Název:	Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dílčích dohod)
Smluvní strany:	Zdroj pitné vody káraný, a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný jako pronajímatele Společnosti jako nájemci (smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku).
Den uzavření:	27. 6. 2013
Cena:	Nájemné za rok 2016 činilo celkem 48.991.266 Kč.

6. ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI

Společnosti v důsledku ovládnání Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Mateřské společnosti. Společnost, resp. Mateřská společnost tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých provozních potřeb a investic do obnovy vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 30. 3. 2017

Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: 
Jméno: Jan Kučera
Funkce: předseda představenstva

Podpis: 
Jméno: Mgr. Martina Šandová, MBA
Funkce: místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 Zprávy
Přehled Ovládaných osob**

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2016

<i>Obchodní firma</i>	<i>% podíl HMP na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmet podnikání</i>
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42	00005886	<ul style="list-style-type: none"> - Provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze - Opravy silničních vozidel - Provozování autoškoly - Psychologické poradenství a diagnostika - Hostinská činnost - Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - Provozování stanice technické kontroly - Provozování stanice měření emisí - Provádění staveb, jejichž změn a odstraňování - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - Klempiřství a oprava karoserií - Zámečnictví, nástrojářství - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Poskytování zdravotních služeb - Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3. čp. 341	26714124	<ul style="list-style-type: none"> - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví a vedení daňové evidence - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Zámečnictví, nástrojářství

					- Projektová činnost ve výstavbě
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652%	Praha 4, Nusle, 5. května 65	63080249		- Zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - Zajišťování uměleckých a kulturních akcí - Hostinská činnost - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5	27251918		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Hostinská činnost
Operátor ICT, a.s.	100%	Praha 1, Dělnická 213/12	02795281		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492	26428059		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská plynárenská Holding a. s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	26442272		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská teplotárenská Holding a. s.	51%	Praha 7, Partyzánská 1	26416808		- Spravování majetkových účastí právnických osob - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Zatecká 110/2	25656112		- Projektová činnost ve výstavbě - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražské služby, a.s.	76,92%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	60194120		- Opravy silničních vozidel - Provázení staveb, jejich změn a odstraňování - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba tepelné energie

					- Výroba elektřiny
Rozvojové projekty Praha, a.s.	100%	Praha 1, Opletalova 929/22	25649329		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%	Praha 1, Řásnovka 770/8	03447286		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Opravy silničních vozidel - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	00409316		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví - Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání
Úpravná vody Želivka, a.s.	90,0353%	Praha 10, K Horkám 16/23	26496224		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Zatecká 110/2	26496402		- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímě ovládaných akciových společností k 31. 12. 2016 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímě hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímě ovládané společnosti a deejiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Přednět podnikání
	Společnosti s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Vinohř, Mladoboleslavsk á 133	60193298	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Kovářství, podkovářství - Obráběčství - Klempířství a oprava karoserií - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - Zámečnictví, nástrojářství - Zednictví - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Projektová činnost ve výstavbě
	RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Rohanské nábřeží 678/25	00506397	<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a	25632141	<ul style="list-style-type: none"> a) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: <ul style="list-style-type: none"> - Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - Opravy motorových vozidel - Aranžérské práce - Malířské práce - Lakýrnické práce - Svářečské práce

						<ul style="list-style-type: none"> - Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů - Klempišství a oprava karoserií
	Nepřímá ovládaná společnost	% podíl PREH u PRE				
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913	<ul style="list-style-type: none"> - Obchod s elektřinou - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - Zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní - Obchod s plynem 	
	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE u dectin. spol.				
	PRE Distribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svořimosti 3199/19a	27376516	<ul style="list-style-type: none"> - Distribuce elektřiny - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, 	

						<ul style="list-style-type: none"> - elektronických a telekomunikačních zařízení - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	eYello CZ, a.s.	90%	Praha 10, Kubánské náměstí 1391/11	25054040		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Obchod s elektřinou - Obchod s plynem
	PRĚMĚŘENÍ, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063		<ul style="list-style-type: none"> - Autorizace pro ověřování stanovených měřidel - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba elektřiny - Silniční motorová doprava - vnitrostátní příležitostná osobní - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Distribuce elektřiny
	KORMAK Praha a.s.	100%	Praha 10, Uhlíněves, K Sokolovně 667/9	48592307		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Projektová činnost ve výstavbě - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	KORMAK nemovitosti s.r.o.	100%	Praha 10, Uhlíněves, K Sokolovně 667/9	02065801		<ul style="list-style-type: none"> - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nepřímou ovládaná společnost	% podíl PPH v PP				

Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a. s.	100%	Praha 1, Národní 37	60193492	<ul style="list-style-type: none"> - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor včetně poskytování dalších placených služeb - Obchod s plynem - Vedení spisovny - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - Obchod s elektřinou
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP v deřin. spol.			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27403505	<ul style="list-style-type: none"> - Distribuce plynu - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47116471	<ul style="list-style-type: none"> - Projektová činnost ve výstavbě - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, plnění nádob na plyn - Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, U Plynárny 500	63072599	<ul style="list-style-type: none"> - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie - Rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie

	<p>Pražská plynárenská Správa majetku, a.s.: člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</p>	100%	<p>Praha 4, U Plynárny 500</p>	27436551	<ul style="list-style-type: none"> - Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Zprostředkování obchodu a služeb - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí; - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - Opravy silničních vozidel - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - Speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských - Komunitví - Ostraha majetku a osob - Hostinská činnost - Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
--	---	------	--------------------------------	----------	--

						<ul style="list-style-type: none"> - Výkon komunikačních činností na území České republiky: <ul style="list-style-type: none"> a) ostatní hlasové služby (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytovaná jako veřejně dostupná) - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PTI u PT</i>				
Pražská teplárenská Holding a.s.	Pražská teplárenská, a.s.	47,42%	Praha 7, Partyzánská 1/7	45273600		<ul style="list-style-type: none"> - Provozování drážní dopravy (dráhy) na železničních dráhách-vlečkách - Opravy a montáž měřidel - Ověřování měřidel a činnost dle autorizační listiny ze dne 19. prosince 1995 č.j. 1734/95/20 vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví - Výroba tepelné energie, rozvod tepelné energie - Výroba elektřiny - Obchod s elektřinou - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - Poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - Projektová činnost ve výstavbě - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Měření znečišťujících a pachových látek, zpracování rozptylových studií - Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů,

					elektronických a telekomunikačních zařízení
PT měření a.s.	47,42%	Praha 8, Střelnická 2221/50	4002385	- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Vodoinstalatérství, topenářství - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Izolaterství - Ověřování stanovených měřidel	
PT Real Estate, a.s.	47,42%	Praha 7, Partyzánská 1/7	05197155	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Správa vlastního majetku - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT u dceřin. spol.				
Areál Třeboradice, a.s.	5%	Praha 4, Duhová 1444/2	29132282	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Energotrans SERVIS, a.s.	95%	Praha 7, Partyzánská 1/7	29352797	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Pražská teplárenská Trading, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03261816	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obchod s plynem - Obchod s plynem - Obchod s elektřinou	
TERMONTA PRAHA a.s.	100%	Praha 10, Třebostická 46/11	47116234	- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - Vodoinstalatérství, topenářství	

						<ul style="list-style-type: none"> - Izolaterství - Projektová činnost ve výstavbě - Obráběčství - Zámečnictví, nástrojářství - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Tepllo Neratovice, spol. s r.o.	100%	Neratovice, Školní 162	498 27 316		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Společnosti s kapitálovou účastí PT	% podíl PT u děřin. spol.				
	RPC, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03669475		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nová Invalidovna, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03658767		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nový Veleislavín, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03655636		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nové Modřany, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03658082		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Michelský trojúhelník, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03634051		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

	Pod Juliskou, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03668231	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PT Properties I, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03653901	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PT Properties II, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03623475	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PT Properties III, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03634329	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PT Properties IV, a.s.	100%	Praha 7, Partyzánská 1/7	03640787	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK			
	AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Spejcharu 392	26432331	- Opravy silničních vozidel - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Pražský EKOServis, s.r.o.	100%	Na Křečku 365/5, Horní Měcholupy	03298973	- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	EVOK, o.p.s.	100%	Vlíkova 430/35, Praha 3-Žižkov	02412390	- Podpora studentských projektů - Podpora studentů – pracoviště pro studenty - Projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru - Pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav - Vzdělávací a školicí aktivity - Poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí - Vydavatelská činnost - Provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU

						<ul style="list-style-type: none"> - Projektová činnost pro EU - Informační středisko o nových technologických a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii městských aglomerací
	Společnosti s kapitálovou účastí TCP	% podíl TCP na ZK				
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	TCP - Vinohrady, a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00	25672541		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Společnosti s kapitálovou účastí UVŽ	% podíl UVŽ na ZK				
Úprava vody Želivka, a.s.	Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, K Horákám 16/23, PSČ 102 00	29131804		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - Vodoinstalatérství, topenářství - Zámečnictví, nástrojářství - Provedení staveb, jejich změn a odstraňování - Projektová činnost ve výstavbě
	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK				
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00	29148995		<ul style="list-style-type: none"> - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - Geologické práce

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2016

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

IČO : 29148995

DIČ : CZ29148995

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Shromažďování, úprava a rozvod vody.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2016

do

31.12.2016

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2015

do

31.12.2015

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

strana

počet stran

2

4

Výkaz zisků a ztrát

6

2

Příloha v plném znění

8

7

Výkaz Cash flow

15



1

Výkaz o změnách vlastního kapitálu

16

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.5.2017 10:02		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

IČ

29148995

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

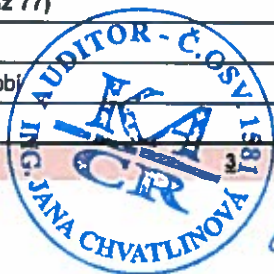
Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	38 771	-401	38 370	31 468
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	798	-401	397	360
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	798	-401	397	360
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	798	-401	397	357
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	3
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	3
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	37 465	0	37 465	30 602
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	25 012	0	25 012	22 887
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	309	0	309	950
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	309	0	309	950
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	309	0	309	950
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	24 703	0	24 703	21 937
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	20 593	0	20 593	17 823
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	4 110	0	4 110	4 114
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	3 449	0	3 449	3 465
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	20	0	20	8
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	641	0	641	641
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	12 453	0	12 453	7 715
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	27	0	27	25
2	Peněžní prostředky na účtech	073	12 426	0	12 426	7 690
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	508	0	508	506
D. I.	Náklady příštích období	075	508	0	508	506
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0



lmlw

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	38 370	31 468
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	12 496	10 582
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	6 000	6 000
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	6 000	6 000
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	6 000	6 000
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	12	12
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	12	12
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	2 569	1 054
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	2 569	1 054
2	Neuhrazená ziráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) <i>ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	099	1 915	1 516
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	24 536	19 112
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	24 536	19 112
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	22	130
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	22	14
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	116
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	116



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	24 514	18 982
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	23 459	18 221
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	1 055	761
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	399	228
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	247	127
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	293	274
8.6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7	Jiné závazky	140	116	132
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 142 + 143)	141	1 338	1 774
D. I.	Výdaje příštích období	142	389	183
D. II.	Výnosy příštích období	143	949	1 591



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
29148995

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	143 182	141 672
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	135 142	134 043
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	63 113	64 041
3.	Služby	06	72 029	70 002
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	5 537	5 483
1.	Mzdové náklady	10	4 235	4 155
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 302	1 328
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 271	1 299
2. 2	Ostatní náklady	13	31	29
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	128	126
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	128	126
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	128	126
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	641	499
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	641	499
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	654	690
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	31	41
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	623	649
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 - 20 - 24)	30	2 362	1 829

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business center.cz



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	36	75
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	36	75
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	10	17
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	10	17
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	9	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	17	51
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	2 379	1 880
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	464	364
1.	Daň z příjmů splatná	51	456	361
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	8	3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	1 915	1 516
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	1 915	1 516
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	143 859	142 246

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

7



Handwritten signature in blue ink.

Příloha k účetní závěrce

Vodárna Káraný, a. s.

*Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016
Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 20. 4. 2017*

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Mučník Jan

Šandora M.



mu

I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a.s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období: 3. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč.
Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100%.

Příplatek mimo základní kapitál

Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál poskytl jediný akcionář společnosti příplatek ve výši 6 000 000 Kč.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Praha 1, Žatecká 110/2
IČ: 26496402



Handwritten signature

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

Jan Kučera

Místopředseda představenstva:

Mgr. Martina Šandová, MBA

Člen představenstva:

Mgr. Marek Skalický

Předseda dozorčí rady:

Ing. Luboš Valehrach, MBA

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. Petr Hejma

Člen dozorčí rady:

Ing. Petr Horálek

Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Jana Chvatlinová, registrovaná Komorou auditorů České republiky jako auditor oprávněný provádět auditorskou činnost s osvědčením č. 1581, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 30 tis. Kč. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

K 31. 12. 2016 společnost nemá zaměstnance.

Mzdové náklady včetně OON	1 140 tis. Kč
Dohody o provedení práce a činnosti	536 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů	2 559 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	1 271 tis. Kč
Náklady na stravování	31 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.



III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2016. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázla závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 511 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2016 je 116 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplnující informace

Obrat

Jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané ve výši 143 859 tis. Kč.



Vlastní kapitál

K 31. 12. 2016 je ve výši 12 496 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál a z výsledku hospodaření.

Výsledek hospodaření k 31. 12. 2016 před zdaněním činí 2 379 tis. Kč, po zdanění 1 915 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2016	přírůstky	úbytky	31. 12. 2016
Nedokončený DHM a DNM	3	38 914	38 917	0
Samostatné movité věci	630	154	0	784
Stavby	0	14	0	14
Celkem	633	39 082	38 917	798

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2016	snížení	zvýšení	31. 12. 2016
Samostatné movité věci	273	0	128	401
Celkem	273	0	128	401

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnjají se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2016 je stav tohoto majetku 725 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2016 je stav tohoto majetku 61 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2016 společnost takovýto majetek nemá.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2016 společnost neeviduje.

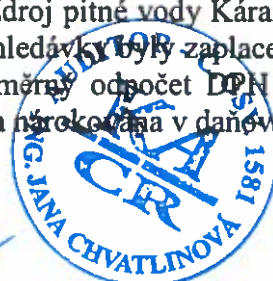
Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 11 872 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2016 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	20 613
Daňové pohledávky	3 449
Pohledávky z dotačního titulu SOPOR na rok 2017	641
Přechodné účty aktivní	508
Celkem	25 211

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. za vodu předanou ve výši 13 730 tis. Kč a dále za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ve výši 6 851 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, tyto pohledávky byly zaplacené ve splatnosti, počátkem roku 2017. Daňovou pohledávkou je nadměrný odpočet DPH za měsíce 11-12/2016, který je splatný až v roce 2017 a DPH, která byla nárokována v daňovém přiznání za leden 2017, podle data přijetí faktur.



Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2016 má společnost pohledávku z dotačního titulu SOPOR, která činí pro rok 2018 částku 309 tis. Kč.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2016 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	23 459
K zaměstnancům (statutárním orgánům)	399
Daňové závazky	293
Sociální a zdravotní pojištění	247
Závazky z úvěrové smlouvy na auto na rok 2017	116
Výdaje příštích období	389
Výnosy příštích období	949
Celkem	25 852

Mezi významné závazky z obchodních vztahů patří závazek za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za nájemné ve výši 8 160 tis. Kč, dále závazek za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 3 865 tis. Kč, dále závazek za společností SUPER SAN s.r.o. za opravu vsakovací nádrže ve výši 2 252 tis. Kč, dále závazek za společností ERMEX ENGINEERING, spol. s r.o. za havarijní opravu zpětné klapky a rekonstrukci čerpadla v celkové výši 2 001 tis. Kč a dále závazek za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 3 344 tis. Kč. Všechny závazky byly uhrazeny ve splatnosti, počátkem roku 2017. Jako výnosy příštích období je počítán nárok na dotaci SOPOR pro následující dva roky v celkové výši 950 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky

Kromě odloženého daňového závazku (viz. níže) společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Dotace

V průběhu roku 2015 byla společnosti přiznána dotace od společnosti Technologická agentura České republiky. Jedná se o dotační titul s názvem: Systematická ochrana vodních zdrojů před rizikem znečištění pesticidy a jejich metabolity (SOPOR). Dotace je na období čtyř let s celkovou částkou 2 786 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 2 090 tis. Kč, v roce 2016 společnost obdržela 641 tis. Kč.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	397
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	279
Rozdíl	118
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2016	22

Odložený daňový závazek za rok 2016 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

6 *Arden*



Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	2 379
Daň z příjmu - splatná	456
Daň z příjmu - odložená	8
Zisk po zdanění	1 915

Události po 31. 12. 2016

Žádné události týkající se roku 2016 nejsou po 31. 12. 2016 známy.



Handwritten signature in blue ink.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2016

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		7 715
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	2 379
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	102
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	128
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-26
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	2 481
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	2 968
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 127
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	5 095
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	5 449
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-10
A. 4	Přijaté úroky	36
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-464
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	5 011
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-165
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-165
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-108
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-108
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	4 738
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	12 453



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2016
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	12	0	0	12
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	6 000	0	0	6 000
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	2 570	0	1	2 569
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 915	XX	1 915
* Celkem	10 582	1 915	1	12 496



Handwritten signature

Příloha č.4 : Výroční zprávy společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok 2016

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2016 po zdanění ve výši 1. 915 tis. Kč:

- **částku ve výši 1. 915 tis. Kč ponechat jako nerozdělený zisk.**

ING. JANA CHVATLINOVÁ
Auditor, č. osvědčení 1581
Komory auditorů České republiky

Blažimská 3140
149 00 Praha 4
Česká republika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření roční účetní závěrky

za rok 2016

sestavené k datu 31. 12. 2016 společností

Vodárna Káraný, a.s.
Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČ: 291 48 995

Právní forma účetní jednotky:
Akciová společnost

Registrace v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze: B/18857

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

PRO AKCIONÁŘE, STATUTÁRNÍ A DOZORČÍ ORGÁN SPOLEČNOSTI

Vodárna Káraný, a.s.

IČ: 291 48 995

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a.s., (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace, výkazu Cash flow a výkazu o změnách vlastního kapitálu za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016. Údaje o Společnosti jsou uvedeny na straně 2 přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodárna Káraný, a.s., k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve

významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21. června 2017



Jana Chvatlinová

Ing. Jana Chvatlinová

Adresa sídla: Blažimská 3140, 149 00 Praha 4, Česká republika

Auditor, č. osv. 1581
Komora auditorů České republiky

Přílohy:

auditovaná rozvaha k 31. 12. 2016

auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016

auditovaná příloha za rok 2016

auditovaný výkaz Cash flow za rok končící 31. 12. 2016

auditovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2016