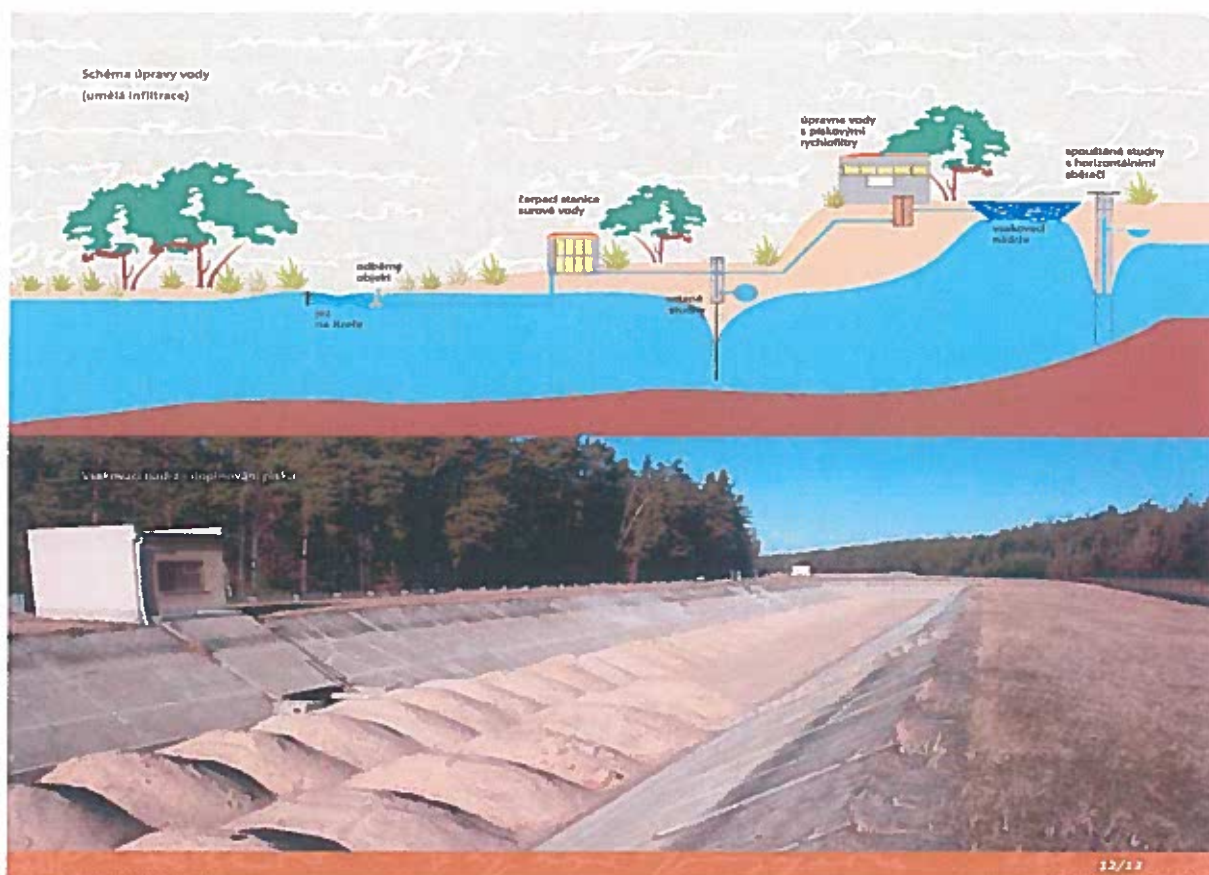


Výroční zpráva 2017



Obsah:

1. Základní údaje o společnosti	3
2. Charakteristika společnosti.....	4
2.1. Vznik a existence společnosti.....	4
2.2. Předmět podnikání Společnosti.....	4
2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti.....	5
2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy ..	5
2.5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	5
3. Financování Společnosti.....	5
4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	5
5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí.....	5
6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů	6

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období účetního roku 2017
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2017
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2017
- Příloha č. 5: Zpráva nezávislého auditora

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	29148995
DIČ:	CZ29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857
Výše základního kapitálu:	2.000.000 Kč
Akcie:	10 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč
System řízení:	dualistický systém
Předseda představenstva:	Jan Kučera, nar. 11. 6. 1970, s bydlištěm Praha 9 - Prosek, Valečovská 847/8, PSČ 190 00
Místopředseda představenstva:	Mgr. Martina Šandová, MBA, nar. 14. 7. 1968, s bydlištěm Praha 3 - Vinohrady, Jagellonská 2430/20, PSČ 130 00 – do 31. 5. 2017 Ing. Michaela Polidarová, nar. 29. 9. 1965, s bydlištěm Františkovy Lázně, Americká 301/73a, PSČ 351 01 – od 1. 6. 2017
Člen představenstva:	Mgr. Marek Skalický, nar. 16. 8. 1971, s bydlištěm Čelákovice, Zahradní 135, PSČ 250 88
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA, nar. 3. 9. 1975, s bydlištěm Lázně Toušeň, Na Požárech 425, PSČ 250 89
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. Petr Hejma, nar. 6. 7. 1969, s bydlištěm Praha 1 - Staré Město, Náprstkova 215/9, PSČ 110 00
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Horálek, nar. 18. 11. 1976, s bydlištěm Praha 4 - Nusle, Nuselská 84/24, PSČ 140 00

2. Charakteristika společnosti

2.1. Vznik a existence společnosti

Společnost Vodárna Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s.¹ a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný formou tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj závod Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti dne 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

2.2. Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsané následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- geologické práce, a
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je výroba a prodej pitné vody. Společnost za tím účelem disponuje veškerými oprávněními. Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajistit plynulost tohoto provozu, jakož i plynulost dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s.², Úpravna vody Želivka, a.s.³ a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.⁴

¹ Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IČO: 26496402, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“).

² Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290.

³ Úpravna vody Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7437.

⁴ Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablo 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297.

2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2017, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činností shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2017.

2.5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2017 nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2017, která je přílohou této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2017 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je provozovatelem majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Provozování vodního zdroje přitom představuje hlavní předmět činnosti Společnosti. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i spodní vody. Při své činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný.

6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2017 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁵, občanským zákoníkem⁶ a zákonem o účetnictví⁷.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkrácené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2017.

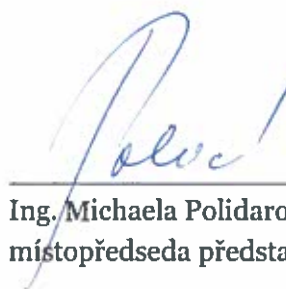
Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2017*
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017*
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2017*
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2017*
- Příloha č. 5: Zpráva nezávislého auditora*

V Praze dne 24. 4. 2018



Jan Kučera
předseda představenstva



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

⁵ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

⁶ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

⁷ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2017

Obsah:

1.	STRUKTURA VZTAHŮ	3
1.1.	Ovládaná osoba.....	3
1.2.	Mateřská společnost.....	3
1.3.	Ovládající osoba.....	3
1.4.	Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou	4
2.	ÚLOHA SPOLEČNOSTI	4
3.	ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI	4
4.	PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO OVLÁDANÝCH OSOB	5
5.	PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI	5
6.	ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI	7
7.	ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ	7

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. STRUKTURA VZTAHŮ

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská společnost

Název společnosti:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

(dále jen „**Mateřská společnost**“)

1.3. Ovládající osoba

Název:	hlavní město Praha
Sídlo:	Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO:	00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.4. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „Seskupení“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Mateřské společnosti, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou; tento seznam získala Mateřská společnost od Ovládající osoby.

Za ovládané osoby se v souladu s § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Společnosti, resp. Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti, resp. Mateřské společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

2. ÚLOHA SPOLEČNOSTI

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím Mateřské společnosti uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Mateřská společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek pronajala Mateřská společnost Společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013. Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Mateřské společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Mateřské společnosti na její valné hromadě. Mateřská společnost je jediným akcionářem Společnosti.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JINÝCH OSOB V SESKUPENÍ

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2017 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 1 250 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2016, která byla v roce 2017 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem 1 249 601 Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období nečinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Pro úplnost se uvádí, že Společnost se formou jednorázových zvýšení nájemného finančně podílí na nákladech Mateřské společnosti vynaložených v souvislosti s rekonstrukcí a modernizací majetku užívaného Společností. Tyto investiční akce však podstatným způsobem zvýhodňují provozování pronajatého majetku, a to zejména snížením provozních nákladů Společnosti.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ČI JINÝMI OSOBAMI ZE SESKUPENÍ

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1. Název:	Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Želivská provozní s.r.o. Vodárna Káraný, a.s. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Předmět smlouvy:	Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
Den uzavření:	23. 10. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2. Název:	Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplaty. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.
Den uzavření:	5. 11. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
3. Název:	Smlouva o poskytování služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Poskytování odborných služeb spočívajících v poskytování administrativního a ekonomického servisu za účelem zajištění fungování Společnosti v oblasti vodního hospodářství.
Den uzavření:	2. 5. 2013
Cena:	10.000 Kč bez DPH měsíčně.
4. Název:	Smlouva o poskytování účetních služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět	Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena

smlouvy:	na dobu neurčitou do 31. 12. 2014. Na základě dodatku č. 3 ze dne 23. 12. 2016 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2017.
Den uzavření:	4. 11. 2013
Cena:	35.000 Kč bez DPH měsíčně.
5. Název:	Smlouva o dodávce vody předané
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.
Den uzavření:	21. 10. 2013
Cena:	Dle dodatku č. 3 ze dne 30. 12. 2016 činí kupní cena 11,54 Kč bez DPH za 1 m ³ předané vody.
6. Název:	Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dílčích dohod)
Smluvní strany:	Zdroj pitné vody káraný, a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný jako pronajímatele Společnosti jako nájemci (smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku).
Den uzavření:	27. 6. 2013
Cena:	Nájemné za rok 2017 činilo celkem 49 500 000 Kč.

6. ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI

Společnosti v důsledku ovládnutí Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Mateřské společnosti. Společnost, resp. Mateřská společnost tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých

provozních potřeb a investic do obnovy vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 01.07.2018

Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Jan Kučera

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Michaela Polidarová

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Marek Skalický

Funkce: člen představenstva

Příloha č. 1 Zprávy Přehled Ovládaných osob

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2017

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO	Předmetí podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42, 190 22	00005886	<ul style="list-style-type: none"> - provozování tramvajové dráhy; speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze, - opravy silničních vozidel, - provozování autoškoly, - psychologické poradenství a diagnostika, - hostinská činnost - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - provozování stanice technické kontroly - provozování stanice měření emisí - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - klempířství a oprava karoserií - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - poskytování zdravotních služeb - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, 190 00	26714124	<ul style="list-style-type: none"> - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - zámečnictví, nástrojářství

Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652%	Praha 4, Nusle, 5. května 1640/65, 140 00	63080249	- projektová činnost ve výstavbě - zajišťování kongresů, sympozií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - hostinská činnost - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 110 00	27251918	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - hostinská činnost
Operátor ICT, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 170 00	02795281	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	26428059	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská plynárenská Holding a. s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, 140 00	26442272	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská teplárenská Holding a. s.²	51%	Praha 7, Partyzánská 1, 170 00	26416808	- správaní majetkových účastí právnických osob - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Nové Město, Žatecká 110/2, 110 00	25656112	- projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

² Prodáno ke dni 13.12.2017.

Pražské služby, a.s.	96,24%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, 190 00	60194120	<ul style="list-style-type: none"> - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věci, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věci - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie - výroba elektřiny
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, Rásovká 770/8, 110 00	03447286	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věci, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věci - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
TCP - Vinohrady, a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	25672541	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	00409316	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Úpravná vody Želivka, a.s.	90,0353%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23,	26496224	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

		102 00		
Výstaviště Praha, a.s.	100%	Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, 170 00	25649329	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Zatecká 110/2, 110 00	26496402	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímě ovládaných akciových společností k 31. 12. 2017 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímě hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímě ovládané společnosti a deťeřné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Společnosti s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK			
	Pražská strojířna a.s.	100%	Praha 9, Vinohř, Madoboleslavsk ě 133, 190 17	60193298	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, instalace, opravy elektrických strořů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařizení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařizení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempřství a oprava karoserií - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strořů - zámečnictví, nástrojářství - zednictví - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě
	RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Karlín, Rohanské nábreří 678/25, 186 00	00506397	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Sítědní průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 150 00	25632141	<ul style="list-style-type: none"> a) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: <ul style="list-style-type: none"> - Výroba, instalace a opravy elektrických strořů a přístrojů - Opravy motorových vozidel - Aranzérské práce - Malířské práce - Lakýřnické práce

					<ul style="list-style-type: none"> - Svářečské práce - Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů - Klempiřství a oprava karoserií
	<i>Nepřímou ovládaná společnost</i>				
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 00	60193913	<ul style="list-style-type: none"> - obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 12.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní - mezinárodní příležitostná osobní obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	% podíl PRE v účetn. spol.			
	PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00	27376516	<ul style="list-style-type: none"> - distribuce elektřiny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	eYello CZ, k.s.	90%	Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00	25054040	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - obchod s elektřinou - obchod s plynem
	PRĚměnění, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19, 100 05	25677063	<ul style="list-style-type: none"> - autorizace pro ověřování stanovených měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - výroba elektřiny - silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - distribuce elektřiny
	KORMAK Praha a.s.	100%	Praha 10, Uhlíněves, K Sokolovně 667/9, 104 00	48592307	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

	KORMAK nemovitosti s.r.o.	100%	Praha 10, Uhlíněves, K Sokolovně 667/9, 104 00	02065801	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PREZÁKAZNICKÁ, a.s.	100%	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06532438	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	<i>Nepřímou ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PPH v PP</i>			
Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a. s.	100%	Praha 1, Nové Město, Národní 37	60193492	- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem - vedení spisovny - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - obchod s elektřinou
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PP</i>	<i>% podíl PP u dcerin. spol.</i>			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27403505	- distribuce plynu - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, 140 00	47116471	- projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3

					živnostenského zákona
	Promethenus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	63072599	<ul style="list-style-type: none"> - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie - rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie
	Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27436551	<ul style="list-style-type: none"> - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech

					<ul style="list-style-type: none"> - kominictví - ostraha majetku a osob - hostinská činnost - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
	Informační služby - energetika, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	26420830	<ul style="list-style-type: none"> - výkon komunikačních činností na území České republiky <ul style="list-style-type: none"> a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Nepřímou ovládaná společnost	% podíl PTM u PT			
Pražská teplárenská Holding a.s.3	Pražská teplárenská, a.s.	47,42%	Praha 7, Parýžánská 1/7, 170 00	45273600	<ul style="list-style-type: none"> - provozování drážní dopravy (drahy) na železničních dráhách-vlečkách - výroba tepelné energie - výroba elektřiny - obchod s elektřinou - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - poskytování telekomunikačních služeb a sdělovací techniky - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

3 Prodáno ke dni 13.12.2017.

						<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - rozvod tepelné energie
	PT měření a.s.	47,42%	Praha 8, Libeň, Střelná 2221/50, 182 00	0402385	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - vodoinstalatérství, topenářství - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - izolatérství - ověřování stanovených měřidel 	
	PT Real Estate, a.s.	47,42%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	05197155	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - správa vlastního majetku - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PT</i>	<i>% podíl PT v děřin. spol.</i>				
	Areál Třeboradice, a.s.	5%	Praha 4, Michle, Duhová 1444/2, 140 00	29132282	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 	
	Energotrans SERVIS, a.s.	95%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	29352797	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona 	
	Pražská teplárenská Trading, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03261816	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona - obchod s plynem - obchod s elektřinou 	
	TERMONTA PRAHA a.s.	100%	Praha 10, Třebohostická 46/11, 100 00	47116234	<ul style="list-style-type: none"> - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - silniční motorová doprava 	

					<ul style="list-style-type: none"> - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - vodoinstalatérství, topenářství - izolatérství - projektová činnost ve výstavbě - obráběčství - zámečnictví, nástrojářství - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Tepllo Neratovice, spol. s r.o.	100%	Neratovice, Školní 162, 277 11	49827316	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky na elektrických zařízeních - vodoinstalatérství a topenářství - zámečnictví, nástrojářství - rozvod tepelné energie
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PT</i>	<i>% podíl PT u dceřin. spol.</i>			
	RPC, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03669475	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nová Invalidovna, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03658767	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nový Veleslavin, a.s.	100%	Praha 6, Veleslavin, Na okraji 335/42, 162 00	03655636	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

						- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nové Modřany, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03658082	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	Michelský trojúhelník, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03634051	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	Pod Juliskou, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03668231	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties I, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03653901	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties II, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03623475	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties III, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03634329	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PT Properties IV, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Partyzánská 1/7, 170 00	03640787	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb</i>	% podíl PS na ZK				
Pražské služby, a.s.	AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Spejcharu 392, 252 67	26432331	- opravy silničních vozidel - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, 110 00	03298973	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	EVOK, o.p.s.	100%	Praha 3, Žitkov, Vlkova 430/35, 130 00	02412390	- podpora studentských projektů - podpora studentů – pracoviště pro studenty - projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru - pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav - vzdělávací a školicí aktivity - poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí - vydavatelská činnost - provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU - projektová činnost pro EU - informační středisko o nových technologických a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii městských aglomerací
	Společnosti s kapitálovou účastí UVŽ	% podíl UVŽ na ZK			
Úprava vody Želivka, a.s.	Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, Hostivař, K Horákám 16/23, 102 00	29131804	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona, - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, vodoinstalatérství, topenářství, - zámečnictví, nástrojářství, - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů, - malířství, lakýrnictví, natěračství
	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK			
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, Zatecká	29148995	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona

			110/2, 110 00		- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - geologické práce
--	--	--	---------------	--	---

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2017

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

IČO : 29148995

DIČ : CZ29148995

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Právní forma účetní jednotky :

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Shromažďování, úprava a rozvod vody.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2017

do

31.12.2017

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

1.1.2016

do

31.12.2016

Obsah účetní závěrky :

Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha v plném znění

Výkaz Cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu



strana

počet stran

2

4

6

2

8

6

14

1

15

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce :

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

18. duben 2018

9:46

ROZVAHA

(BILANCE)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

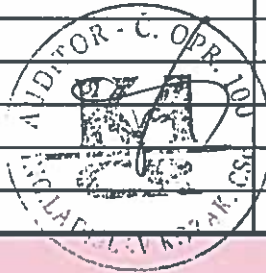
IČ
29148995

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	36 132	-103	36 029	38 370
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	1 174	-103	1 071	397
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1	Software	007	0	0	0	0
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	1 174	-103	1 071	397
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	0	0	0	0
1.1	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2	Stavby	017	0	0	0	0
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 174	-103	1 071	397
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	34 359	0	34 359	37 465
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	039	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	31 975	0	31 975	25 012
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	309
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	309
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	309
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	31 975	0	31 975	24 703
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	28 175	0	28 175	20 593
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	3 800	0	3 800	4 110
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	3 483	0	3 483	3 449
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8	0	8	20
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	309	0	309	641
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	2 384	0	2 384	12 453
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	9	0	9	27
2	Peněžní prostředky na účtech	073	2 375	0	2 375	12 426
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	599	0	599	508
D. I.	Náklady příštích období	075	599	0	599	508
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	36 029	38 370
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	12 939	12 496
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
1	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	6 000	6 000
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	6 000	6 000
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	6 000	6 000
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	12	12
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	12	12
2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	4 484	2 569
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	4 484	2 569
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) <i>ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</i>	099	443	1 915
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	22 358	24 536
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	22 358	24 536
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	537	22
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	25	22
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	512	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	512	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	21 821	24 514
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	129	21 090	23 459
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	731	1 055
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	346	399
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	197	247
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	94	293
8.6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
8.7	Jiné závazky	140	94	116
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	732	1 338
D. I.	Výdaje příštích období	142	423	389
D. II.	Výnosy příštích období	143	309	949



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

29148995

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	148 282	143 182
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	141 302	135 142
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	66 001	63 113
3.	Služby	06	75 301	72 029
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	6 424	5 537
1.	Mzdové náklady	10	4 904	4 235
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 520	1 302
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 490	1 271
2. 2	Ostatní náklady	13	30	31
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	174	128
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	174	128
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	174	128
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	1 007	641
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	366	0
2	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3	Jiné provozní výnosy	23	641	641
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	807	654
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	10	31
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	797	623
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	582	2 362

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	2	36
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	36
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	8	10
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8	10
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-9	17
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	573	2 379
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	130	464
1.	Daň z příjmů splatná	51	127	456
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3	8
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	443	1 915
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	443	1 915
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	149 291	143 859

**Příloha k účetní
závěrce**



Vodárna Káraný, a. s.

*Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016
Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 18. 4. 2018*

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Kučerka

Polica

I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a.s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období: 3. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč.
Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100%.

Příplatek mimo základní kapitál

Na základě smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál poskytl jediný akcionář společnosti příplatek ve výši 6 000 000 Kč.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Praha 1, Žatecká 110/2
IČ: 26496402



Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

Jan Kučera

Místopředseda představenstva:

Mgr. Martina Šandová, MBA – do 31. 5. 2017

Ing. Michaela Polidarová – od 1. 6. 2017

Člen představenstva:

Mgr. Marek Skalický

Předseda dozorčí rady:

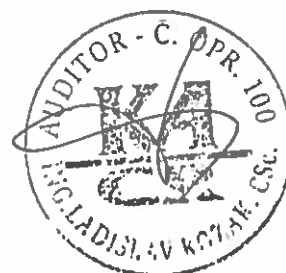
Ing. Luboš Valehrach, MBA

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. Petr Hejma

Člen dozorčí rady:

Ing. Petr Horálek



Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

K 31. 12. 2017 má společnost 1 zaměstnance.

Mzdové náklady včetně OON	434 tis. Kč
Dohody o provedení práce a činnosti	2 222 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů	2 248 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	1 490 tis. Kč
Náklady na stravování	30 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2017. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázla závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 624 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2017 je 606 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplnující informace

Obrat

Jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané ve výši 148 281 tis. Kč bez DPH.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2017 je ve výši 12 939 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál a z výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2017 činí 573 tis. Kč, po zdanění 443 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2017	přírůstky	úbytky	31. 12. 2017
Samostatné movité věci	784	965	589	1 160
Stavby	14	0	0	14
Celkem	798	965	589	1 174

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2017	snížení	zvýšení	31. 12. 2017
Samostatné movité věci	401	589	291	103
Celkem	401	589	291	103

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnájí se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2017 je stav tohoto majetku 749 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2017 je stav tohoto majetku 107 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2017 společnost takovýto majetek nemá.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2017 společnost neeviduje.

Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 12 241 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2017 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	28 183
Daňové pohledávky	3 483
Pohledávky z dotačního titulu SOPOR na rok 2018	309
Přechodné účty aktivní	599
Celkem	32 574

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. za vodu předanou ve výši 11 520 tis. Kč a dále za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ve výši 16 648 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, tyto pohledávky budou zaplacený v průběhu roku 2018. Daňovou pohledávkou je nadměrný odpočet DPH za měsíce 11-12/2017, který je splatný až v roce 2018 a DPH, která byla nárokována v daňovém přiznání za leden 2018, podle data přijetí faktur, dále má společnost pohledávku z dotačního titulu SOPOR, která činí pro rok 2018 částku 309 tis. Kč.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2017 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	21 090
K zaměstnancům (statutárním orgánům)	346
Daňové závazky	94
Sociální a zdravotní pojištění	197
Závazky z úvěrové smlouvy na auto na rok 2018	94
Výdaje příštích období	423
Výnosy příštích období	309
Celkem	22 553

Mezi významné závazky z obchodních vztahů patří závazek za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za nájemné ve výši 4 295 tis. Kč, dále závazek za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 5 672 tis. Kč, dále závazek za společností KUNST spol. s r.o. za investiční akci „Zajištění dostatečné kapacity ČSSV“ ve výši 4 594 tis. Kč a dále závazek za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 2 086 tis. Kč. Všechny závazky budou uhrazeny ve splatnosti, počátkem roku 2018. Jako výnosy příštích období je počítán nárok na dotaci SOPOR pro rok 2018 ve výši 309 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy na auto, jejíž dlouhodobý zůstatek k 31. 12. 2017 činí 512 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz. níže) společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Dotace

V průběhu roku 2015 byla společnosti přiznána dotace od společnosti Technologická agentura České republiky. Jedná se o dotační titul s názvem: Systematická ochrana vodních zdrojů před rizikem znečištění pesticidy a jejich metabolity (SOPOR). Dotace je na období čtyř let s celkovou částkou 2 786 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 2 090 tis. Kč, v roce 2017 společnost obdržela 641 tis. Kč.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	1 071
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	940
Rozdíl	131
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2017	25

Odložený daňový závazek za rok 2017 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	573
Daň z příjmu - splatná	-127
Daň z příjmu - odložená	-3
Zisk po zdanění	443

**Události po 31. 12. 2017**

Žádné události týkající se roku 2017 nejsou po 31. 12. 2017 známy.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

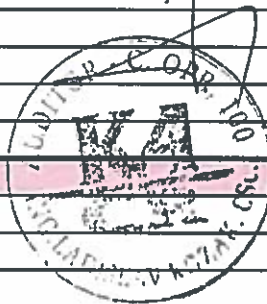
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		12 453
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	573
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-186
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	174
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-366
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	6
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	387
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-10 354
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-7 054
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-3 300
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-9 967
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-8
A. 4	Přijaté úroky	2
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-130
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-10 103
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-848
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	366
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-482
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	515
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	515
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-10 070
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	2 383



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2017

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	12	0	0	12
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	6 000	0	0	6 000
I.	Rozdily z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	4 484	0	0	4 484
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	443	XX	443
*	Celkem	12 496	443	0	12 939



Příloha č.4 : Výroční zprávy společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok 2017

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2017 po zdanění ve výši 442 485,14 Kč:

- částku ve výši 442 485,14 Kč ponechat jako nerozdělený zisk.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Vodárna Káraný, a.s.

se sídlem Žatecká 110/2

110 00 Praha 1

za účetní období od 01. 01. 2017 - 31. 12. 2017

Přílohy: Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Peněžní toky

Praha dne 24.4. 2018



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: Akcionář společnosti Vodárna Káraný, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha dne 24.4. 2018

Podpis auditora:

