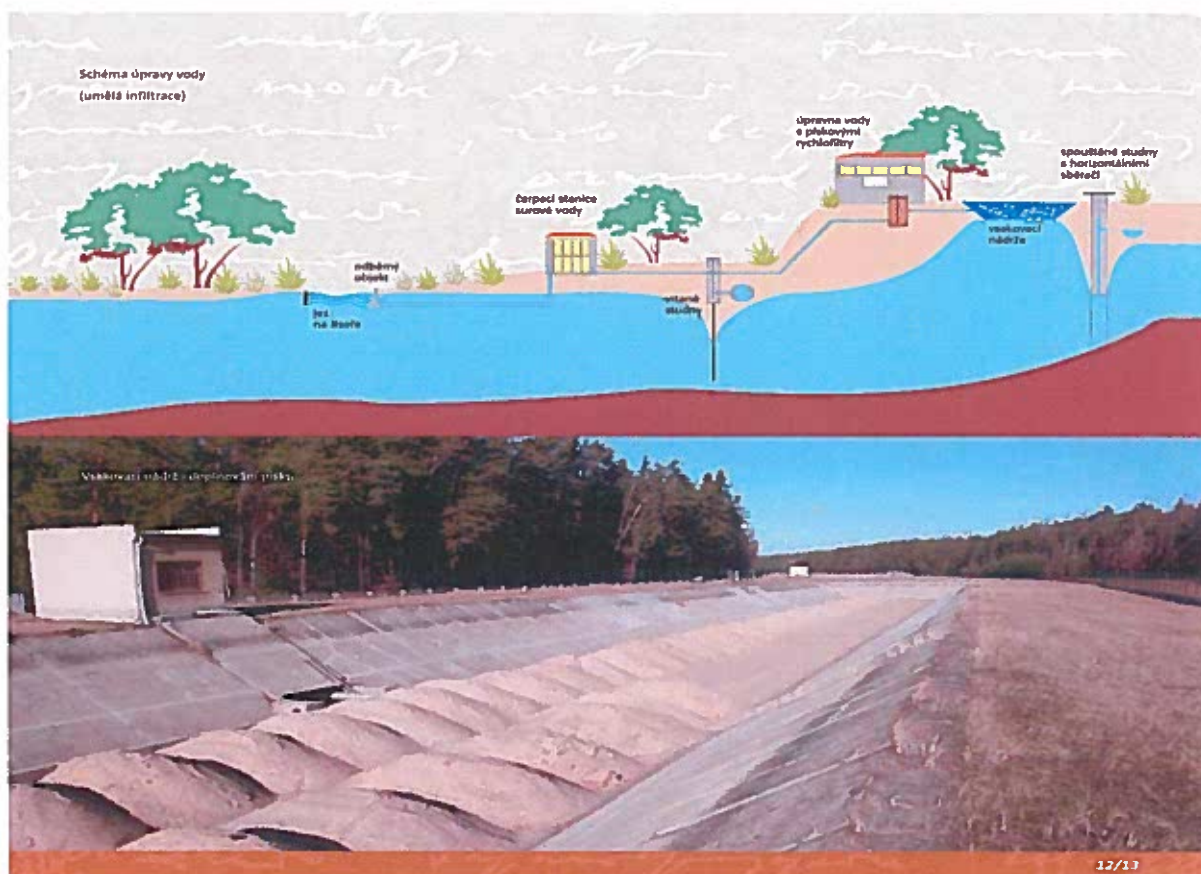


Výroční zpráva 2018



Obsah:

1. Základní údaje o společnosti.....	3
2. Charakteristika společnosti	4
2.1. Vznik a existence společnosti	4
2.2. Předmět podnikání Společnosti	4
2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti	5
2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy ...	5
2.5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	5
3. Financování Společnosti	5
4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje.....	5
5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí	5
6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů	6

Přílohy:

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za období účetního roku 2018
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2018
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2018
- Příloha č. 5: Zpráva nezávislého auditora

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	29148995
DIČ:	CZ29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857
Výše základního kapitálu:	2.000.000 Kč
Akcie:	10 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč
Systém řízení:	dualistický systém
Předseda představenstva:	Jan Kučera, nar. 11. 6. 1970, s bydlištěm Praha 9 - Prosek, Nad Kundratkou 869/13a, PSČ 190 00
Místopředseda představenstva:	Ing. Michaela Polidarová, nar. 29. 9. 1965, s bydlištěm Františkovy Lázně – Horní Lomany, Americká 301/73a, PSČ 351 01
Člen představenstva:	Mgr. Marek Skalický, nar. 16. 8. 1971, s bydlištěm Čelákovice, Zahradní 135, PSČ 250 88
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA, nar. 3. 9. 1975, s bydlištěm Lázně Toušeň, Na Požárech 425, PSČ 250 89
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. Petr Hejma, nar. 6. 7. 1969, s bydlištěm Praha 1 - Staré Město, Náprstkova 215/9, PSČ 110 00
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Horálek, nar. 18. 11. 1976, s bydlištěm Praha 4 - Nusle, Nuselská 84/24, PSČ 140 00

2. Charakteristika společnosti

2.1. Vznik a existence společnosti

Společnost Vodárna Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s.¹ a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodárenského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný formou tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj závod Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti dne 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

2.2. Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsané následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- geologické práce, a
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je výroba a prodej pitné vody. Společnost za tím účelem disponuje veškerými oprávněními. Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajistit plynulost tohoto provozu, jakož i plynulost dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s.², Úpravna vody Želivka, a.s.³ a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.⁴

¹ Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IČO: 26496402, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“).

² Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290.

³ Úpravna vody Želivka, a.s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437.

⁴ Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297.

2.3. Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2018, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

2.4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činnosti shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2018.

2.5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2018 nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2018, která je přílohou této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2018 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je provozovatelem majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Provozování vodního zdroje přitom představuje hlavní předmět činnosti Společnosti. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i spodní vody. Při své činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro

dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný. Aktivita společnosti v oblasti ochrany životního prostředí jsou podpořeny i prací Komise pro řešení problematiky ochranných pásem ZPVK, a.s.

6. Aktivita Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2018 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

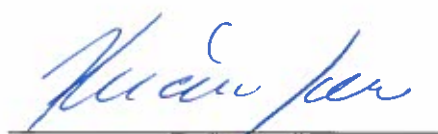

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁵, občanským zákoníkem⁶ a zákonem o účetnictví⁷.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkreslené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2018.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

- Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2018*
- Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018*
- Příloha č. 3: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2018*
- Příloha č. 4: Návrh na rozdělení zisku za rok 2018*
- Příloha č. 5: Zpráva nezávislého auditora*

V Praze dne 21. května 2019


Jan Kučera
předseda představenstva
Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

⁵ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

⁶ Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

⁷ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI VODÁRNA KÁRANÝ, a.s. A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2018

Společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Společnost**“), byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“) a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodárenského majetku společnosti Zdroj pitné vody Káraný ve formě tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj podnik (závod) Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje a řídí podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je prodej pitné vody. Společnost provozuje podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajištění plynulosti tohoto provozu, jakož i plynulých dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Úpravna vody Želivka, a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2018

V roce 2018 společnost Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (dále jen „**Společnost**“) dosáhla hrubého zisku 106.905,28 Kč po zdanění.

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2018 shrnuje následující tabulka:

	Finanční plán 2018 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2018 (v tis. Kč)
Náklady celkem	145 064	152 187
Výnosy celkem	146 532	152 363
Zisk (před zdaněním)	1 468	176

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2018 byl v souladu s plánem stanoveným pro tento rok. Představenstvu Společnosti se podařilo udržet výši nákladů a navýšit výnosy. Zvýšené výnosy vyplývají z většího objemu vyrobené vody.

Lze konstatovat, že vztahy mezi Společností a společností Zdroj pitné vody Káraný jako vlastníkem vodárenského majetku, jakož i vztahy při prodeji vody jsou nastaveny z pohledu Společnosti vyváženě. Díky nim je hospodaření Společnosti zdravé a Společnosti zajišťují dostatečnou stabilitu.

b) Složení představenstva Společnosti v roce 2018

Představenstvo Společnosti v roce 2018 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

c) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti v roce 2018 zasedalo zpravidla jednou měsíčně, dále pak podle potřeb společnosti. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména zajištění

plynulého provozu pronajatého vodárenského majetku, na jeho údržbu a opravy a na plnění dalších povinností Společnosti či představenstva vyplývajících ze smluv uzavřených Společností nebo z právních předpisů. V roce 2018 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2018:

- a) zadávání veřejných zakázek zejména v souvislosti se zajištěním údržby a oprav pronajatého vodohospodářského majetku;
- b) investiční akce Společnosti;
- c) schválení a dohled nad plněním finančního plánu Společnosti;
- d) zajištění fungování Komise pro řešení problematiky ochranných pásů;
- e) pracovněprávní vztahy Společnosti.

d) Investice Společnosti a opravy majetku

Činnost Společnosti spočívá především v provozování vodárenského majetku. Vlastníkem tohoto vodárenského majetku je však společnost Zdroj pitné vody Káraný a vlastní majetek Společnosti je ve vztahu k tomuto vodárenskému majetku nevýznamný. Bližší údaje o investicích do vodárenského majetku jsou proto uvedeny ve zprávě o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

e) Dotace čerpané Společností

V roce 2018 Společnost nečerpala žádné dotace.

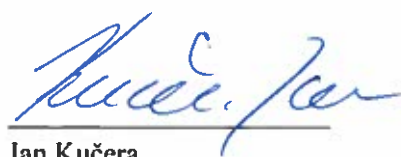
f) Stav majetku Společnosti

V rámci své podnikatelské činnosti využívá Společnost vodárenský majetek pronajatý od společnosti Zdroj pitné vody Káraný. Vlastní majetek Společnosti je v porovnání s tímto pronajatým majetkem podstatně menšího významu. V průběhu roku 2018 nedošlo k žádným významným změnám na majetku Společnosti.

g) Plán činnosti Společnosti v roce 2019

V roce 2019 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013.

V Praze dne 21. května 2019



Jan Kučera
předseda představenstva



Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2018

Obsah:

1.	STRUKTURA VZTAHŮ	3
1.1.	Ovládaná osoba.....	3
1.2.	Mateřská společnost	3
1.3.	Ovládající osoba.....	3
1.4.	Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou	4
2.	ÚLOHA SPOLEČNOSTI	4
3.	ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI	4
4.	PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO OVLÁDANÝCH OSOB	5
5.	PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI	5
6.	ÚJMA VZNIKÁ SPOLEČNOSTI	7
7.	ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ.....	7

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. STRUKTURA VZTAHŮ

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	Vodárna Káraný, a.s.
Sídlo:	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská společnost

Název společnosti:	Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

(dále jen „**Mateřská společnost**“)

1.3. Ovládající osoba

Název:	hlavní město Praha
Sídlo:	Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO:	00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.4. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „Seskupení“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Mateřské společnosti, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou; tento seznam získala Mateřská společnost od Ovládající osoby.

Za ovládané osoby se v souladu s § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Společnosti, resp. Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti, resp. Mateřské společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

2. ÚLOHA SPOLEČNOSTI

S ohledem na znění § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím Mateřské společnosti uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Mateřská společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek pronajala Mateřská společnost Společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013. Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Mateřské společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Mateřské společnosti na její valné hromadě. Mateřská společnost je jediným akcionářem Společnosti.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu § 79 a násl. ZOK.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JINÝCH OSOB V SESKUPENÍ

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2018 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 7,1 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2017, která byla v roce 2018 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem 12, 939 mil Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Pro úplnost se uvádí, že Společnost se formou jednorázových zvýšení nájemného finančně podílí na nákladech Mateřské společnosti vynaložených v souvislosti s rekonstrukcí a modernizací majetku užívaného Společností. Tyto investiční akce však podstatných způsobem zvýhodňují provozování pronajatého majetku, a to zejména snížením provozních nákladů Společnosti.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ČI JINÝMI OSOBAMI ZE SESKUPENÍ

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1. Název:	Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Želivská provozní s.r.o. Vodárna Káraný, a.s. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Předmět smlouvy:	Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
Den uzavření:	23. 10. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2. Název:	Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplatu. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.
Den uzavření:	5. 11. 2013
Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
3. Název:	Smlouva o poskytování služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět smlouvy:	Poskytování odborných služeb spočívajících v poskytování administrativního a ekonomického servisu za účelem zajištění fungování Společnosti v oblasti vodního hospodářství.
Den uzavření:	2. 5. 2013
Cena:	10.000 Kč bez DPH měsíčně.
4. Název:	Smlouva o poskytování účetních služeb
Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Předmět	Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena

smlouvy:	na dobu neurčitou do 31. 12. 2014. Na základě dodatku č. 4 ze dne 23. 12. 2017 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2018.
Den uzavření:	4. 11. 2013
Cena:	35.000 Kč bez DPH měsíčně.
5. Název:	Smlouva o dodávce vody předané
Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.
Den uzavření:	21. 10. 2013
Cena:	Dle dodatku č. 4 ze dne 22. 12. 2017 činí kupní cena pro rok 2018 11,82 Kč bez DPH za 1 m ³ předané vody.
6. Název:	Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dílčích dohod)
Smluvní strany:	Zdroj pitné vody káraný, a.s. Vodárna Káraný, a.s.
Předmět smlouvy:	Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný jako pronajímatele Společnosti jako nájemci (smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku).
Den uzavření:	27. 6. 2013
Cena:	Nájemné za rok 2018 činilo celkem 51.203.837Kč.

6. ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI

Společnosti v důsledku ovládání Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Mateřské společnosti. Společnost, resp. Mateřská společnost tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých

provozních potřeb a investic do obnovy vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

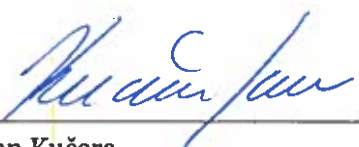
Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 26. 3. 2019

Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: 
Jméno: Jan Kučera
Funkce: předseda představenstva

Podpis: 
Jméno: Ing. Michaela Polidarová
Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: 
Jméno: Mgr. Marek Skalický
Funkce: člen představenstva

Příloha č. 1 Zprávy **Přehled Ovládaných osob**

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2018

<i>Obchodní firma</i>	<i>% podíl HMP na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100%	Praha 9, Sokolovská 217/42, 190 22	00005886	<ul style="list-style-type: none"> - provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze, - opravy silničních vozidel, - provozování autoskoly, - psychologické poradenství a diagnostika, - hostinská činnost - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - provozování stanice technické kontroly - provozování stanice měření emisí - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - klempířství a oprava karoserií - zámečnictví, nástrojářství - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - poskytování zdravotních služeb - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - provozování drážní dopravy na dráze trojejbusové - provozování dráhy trojejbusové - revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu
Kolektory Praha, a.s.	100%	Praha 9, Pešílova 3, čp. 341, 190 00	26714124	<ul style="list-style-type: none"> - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

				<ul style="list-style-type: none"> - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - zámečnictví, nástrojářství - projektová činnost ve výstavbě
Kongresové centrum Praha, a.s.	45,652%	Praha 4, Nusle, 5. května 1640/65, 140 00	63080249	<ul style="list-style-type: none"> - zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - hostinská činnost - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Obecní dům, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 110 00	27251918	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - hostinská činnost
Operátor ICT, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 170 00	02795281	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Prague City Tourism a.s.	100%	Praha 5, Smíchov, Arbesovo náměstí 70/4, 150 00	07312890	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská energetika Holding a.s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	26428059	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská plynárenská Holding a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, 140 00	26442272	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100%	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	25656112	<ul style="list-style-type: none"> - projektová činnost ve výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Pražské služby, a.s.	100%	Praha 9, Pod Šancemí 444/1, 190 00	60194120	<ul style="list-style-type: none"> - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie - výroba elektřiny
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, 110 00	03447286	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	100%	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 120 00	25672541	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	00409316	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - činnost účetních poradců, vedení účetnictví - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Úprava vody Želivka, a.s.	90,0353%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23,	26496224	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

		102 00		
Výstaviště Praha, a.s.	100%	Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, 170 00	25649329	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2, 110 00	26496402	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Přehled nepřímě ovládaných akciových společností k 31. 12. 2018 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímě hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímě ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO	Předmět podnikání
	Společnosti s kapitálovou účastí DP	% podíl DP na ZK			
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Vínův, Mladoboleslavská 133, 190 17	60193298	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - kovářství, podkovářství - obráběčství - klempířství a oprava karoserií - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - zámečnictví, nástrojářství - zednictví - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě
	RENCAR PRAHA, a.s.	28%	Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 6/8/25, 186 00	00506397	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 150 00	25632141	<ul style="list-style-type: none"> a) výuka, výchova a vzdělávání - ve Střední průmyslové škole dopravní - ve Středním odborném učilišti - v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - opravy motorových vozidel - aranžérské práce - malířské práce - lakýrnické práce - svářečské práce

					<ul style="list-style-type: none"> - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů - klempířství a oprava karoserií
	Nepřímou ovládaná společnost	% podíl PREH v PRE			
Pražská energetika Holding a.s.	Pražská energetika, a.s.	58,046%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 00	60193913	<ul style="list-style-type: none"> - obchod s elektřinou - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16.5.2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - vnitrostátní příležitostná osobní - mezinárodní příležitostná osobní obchod s plynem - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
	Společnosti s kapitálovou účastí PE	% podíl PRE v dceřin. spol.			

	eYello CZ, k.s.	90%	Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00	25054040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - obchod s elektřinou - obchod s plynem
	PREměření, a.s.	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19, 100 05	25677063	- autorizace pro ověřování stanovených měřidel - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - výroba elektřiny - silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - distribuce elektřiny
	KORMAK Praha a.s.	100%	Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, 104 00	48592307	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	PREservisní, s.r.o.	100%	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	02065801	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PREzákaznická, a.s.	100%	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06532438	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	PREdistribuce, a.s.	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00	27376516	- distribuce elektřiny - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

					- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
	Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	% podíl PRE distribuce, a.s. u dceřin.spol.			
	PREnetcom, a.s.	100%	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06714366	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
	Společnosti s kapitálovou účastí PREměření, a.s.	% podíl PREměření, a.s. u dceřin.spol.			
	PRE FVE Světlik, s.r.o.	100%	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28080378	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba elektřiny
	SOLARINVEST - GREEN ENERGY, s.r.o.	100%	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28923405	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel - projektová činnost ve výstavbě - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)
	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o	100%	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	27234835	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Nepřímo ovládaná společnost	% podíl PPH v PP			

Pražská plynárenská Holding a.s.	Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 1, Nové Město, Národní 37, 110 00	60193492	<ul style="list-style-type: none"> - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor - obchod s plynem - vedení spisovny - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - obchod s elektřinou
	Společnosti s kapitálovou účastí PP	% podíl PP u dceřin. spol.			
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27403505	<ul style="list-style-type: none"> - distribuce plynu - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, 140 00	47116471	<ul style="list-style-type: none"> - projektová činnost ve výstavbě - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 140 00	63072599	<ul style="list-style-type: none"> - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů - výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie - rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie

	Pražská plynárenská Správa majetku, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27436551	<ul style="list-style-type: none"> - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče - opravy silničních vozidel - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech - kominictví - ostraha majetku a osob - hostinská činnost - prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
--	--	------	---	----------	---

	Informační služby - energetika, a.s.	100%	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 141 00	26420830	- výkon komunikačních činností na území České republiky a) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Společnosti s kapitálovou účastí PVS	% podíl PVS na ZK			
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Praha 10, Hostivař, Ke Kablo 971/1, 102 00	25656635	- koupe zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - vyjma zboží uvedeného v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a zboží tímto zákonem vyločeného - obstaravatelská činnost při správě nemovitostí - opravy a montáž vodárenské techniky - vyjma činností uvedených v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a činností tímto zákonem vyločených - silniční motorová doprava nákladní - silniční motorová doprava osobní - provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství - prohlídky a proplach kanalizačních subjektů - opravy a montáž měřidel - opravy a montáž vodárenské techniky - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - služby v oblasti

				<ul style="list-style-type: none"> - administrativní správa a služby organizačně hospodářské povahy - zpracování dat, služby databank, správa sítí - poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software - pronájem a půjčování věcí movitých - činnost technických poradců v oblasti nakládání s odpady a provozování vodovodů a kanalizací - činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - výkon zeměměřičských činností - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - provozování muzea - pořádání výchovně-vzdělávacích akcí - ubytovací služby - úřední měření - fyzikální, chemické, mikrobiologické a biologické rozborý vod a chemikálií - opravy a montáž měřidel - provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu - vodoinstalérství, topenářství - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činností na úseku rostlinolékařské péče - zámečnictví - svařování - opravy silničních vozidel - provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - podnikání v oblasti nakládání s odpady
--	--	--	--	--

	Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb	% podíl PS na ZK			
Pražské služby, a.s.	AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, 252 67	26432331	<ul style="list-style-type: none">- opravy silničních vozidel- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, 110 00	03298973	<ul style="list-style-type: none">- pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)
	EVOK, o.p.s.	100%	Praha 3, Žižkov, Vlkova 430/35, 130 00	02412390	<ul style="list-style-type: none">- podpora studentských projektů- podpora studentů – pracoviště pro studenty- projektová a poradenská činnost v neziskovém sektoru- pořádání konferencí, seminářů, prezentací a výstav- vzdělávací a školicí aktivity- poskytování informací v oblasti nakládání s odpady a péče o životní prostředí- vydavatelská činnost- provoz informačního střediska ve vazbě na legislativu ČR a EU- projektová činnost pro EU- informační středisko o nových technologiích a trendech v odpadovém hospodářství a ekologii městských aglomerací
	Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ	% podíl ÚVŽ na ZK			
Úpravná vody Želivka, a.s.	Želivská provozní a.s.	100%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	29131804	<ul style="list-style-type: none">- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných); přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti; zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod; údržba motorových vozidel a jejich příslušenství; potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy); poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály; realitní činnost, správa a údržba nemovitostí; poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků; poskytování technických služeb, opravy a údržba potřeb

					<ul style="list-style-type: none"> - pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel; výroba, obchod a služby jinde nezahržené - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, - vodoinstalatérství, topenářství, - zámečnictví, nástrojářství, - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynů, - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
	Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK	% podíl ZPVK na ZK			
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	29148995	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - geologické práce - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)

ROZVAHA

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

IČ 2 9 1 4 8 9 9 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A+B+C+D	001	+47 863	-323	+47 540	+36 029
B.	Stálá aktiva B I+...+B II	003	+1 174	-323	+851	+1 071
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B II.1+...+B II.x	014	+1 174	-323	+851	+1 071
B.II.1.	Pozemky a stavby B II.1.1.+B II.1.2	015	+13	-1	+12	
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+13	-1	+12	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+1 161	-322	+839	+1 071
C	Oběžná aktiva C I+C II+C III+C IV	037	+45 950		+45 950	+34 359
C.II.	Pohledávky C II.1+C II.2.+C II.3.	046	+45 948		+45 948	+31 975
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C II.2.1.+...+C II.2.x	057	+45 948		+45 948	+31 975
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+42 609		+42 609	+28 175
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C II.2.4.1.+...+C II.2.4.6.	061	+3 339		+3 339	+3 800
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+3 331		+3 331	+3 483
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+8		+8	+8
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067				+309
C.IV.	Peněžní prostředky C IV.1.+...+C IV.x	075	+2		+2	+2 384
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+2		+2	+9
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077				+2 375
D.	Časové rozlišení aktiv D 1+...+D.x	078	+739		+739	+599
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+599		+599	+599
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	081	+140		+140	



Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A+B+C+D	001	+47 540	+36 029
A	Vlastní kapitál A I+A II+A III+A IV+A V	002	+7 046	+12 939
A.I.	Základní kapitál A I.1 + A I.x	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy A II.1 + A II.x	007		+6 000
A.II.2.	Kapitálové fondy A II.2.1 + A II.2.5	009		+6 000
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy účty 413	010		+6 000
A.III.	Fondy ze zisku A III.1 + A III.x	015	+12	+12
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	+12	+12
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A IV.1 + A IV.x	018	+4 927	+4 484
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	+4 927	+4 484
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A I - A II - A III - A IV - B - C - D - A VI	021	+107	+443
B+C.	Cizí zdroje B+C	023	+40 494	+23 090
C	Závazky C I+C II+C III	029	+40 494	+23 090
C.I.	Dlouhodobé závazky C I.1 + C I.x	030	+407	+537
C.I.8.	Odložený daňový závazek účty 481	040	+35	+25
C.I.9.	Závazky - ostatní C I.9.1 + C I.9.3	041	+372	+512
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+372	+512
C.II.	Krátkodobé závazky C II.1 + C II.x	045	+39 588	+21 821
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+9 428	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+28 871	+21 090
C.II.8.	Závazky ostatní C II.8.1 + C II.8.7	055	+1 289	+731
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+293	+346
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+150	+197
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+76	+94
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+770	+94
C.III.	Časové rozlišení pasiv C III.1 + C III.x	063	+499	+732
C.III.1.	Výdaje příštích období účty 383	064	+499	+423
C.III.2.	Výnosy příštích období účty 384	065		+309

Sestaveno dne: 8.4.2019

Právní forma: akciová společnost
účetní jednotky:

Předmět podnikání:
Shromažďování, úprava a rozvod vody.

Pozn.:



Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Ing. Kuba, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva

[Handwritten signatures of Ing. Kuba and Ing. Michaela Polidarová]

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od 1.1.2018 Do 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 9 1 4 8 9 9 5

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

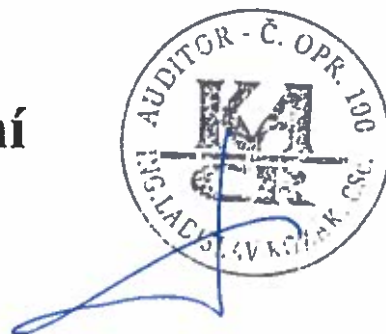
110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 801, 802	001	+151 915	+148 282
A.	Výkonová spotřeba A 1 + +A.x	003	+143 741	+141 302
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+67 911	+66 001
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+75 830	+75 301
D.	Osobní náklady D 1 + +D.x	009	+7 289	+6 424
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+5 619	+4 904
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D 2.1 + D 2.2	011	+1 670	+1 520
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 642	+1 490
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+28	+30
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E 1 + +E.x	014	+219	+174
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E 1.1 + E 1.2	015	+219	+174
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+219	+174
III.	Ostatní provozní výnosy III 1 + +III.x	020	+448	+1 007
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 841	021		+366
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 844, 846, 847, 848, 897	023	+448	+641
F.	Ostatní provozní náklady F 1 + +F.x	024	+824	+807
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+35	+10
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+789	+797
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I + II + III + E - A - B - C - D - E - F	030	+290	+582
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI 1 + +VI.x	039		+2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041		+2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J 1 + +J.x	043	+113	+8
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+113	+8
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+1	+3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV + V + VI + VII - G - H - I - J - K	048	-114	-9
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+176	+573
L.	Daň z příjmů L 1 + +L.x	050	+69	+130
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+59	+127
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052	+10	+3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** - L	053	+107	+443
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) *** - M	055	+107	+443
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. * + E + N + V + VI + VII	056	+152 363	+149 291

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
Sestaveno dne: 8.4.2019		Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka		
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:		Jan Kučera, předseda představenstva		
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody.		Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva		
Pozn.:				



**Příloha k účetní
závěrce**



Vodárna Káraný, a. s.

*Za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 8. 4. 2019*

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Mučenka Jan

Polvač

I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a.s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období: 3. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč.
Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100%.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Praha 1, Žatecká 110/2
IČ: 26496402

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:

Jan Kučera

Místopředseda představenstva:

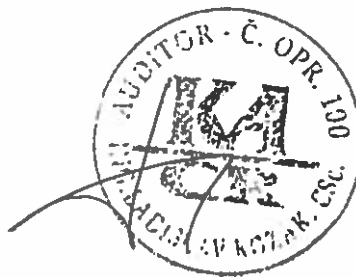
Ing. Michaela Polidarová

Člen představenstva:
Mgr. Marek Skalický

Předseda dozorčí rady:
Ing. Luboš Valehrach, MBA

Místopředseda dozorčí rady:
Ing. Petr Hejma

Člen dozorčí rady:
Ing. Petr Horálek



Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

K 31. 12. 2018 má společnost 1 zaměstnance.

Mzdové náklady včetně OON	752 tis. Kč
Dohody o provedení práce a činnosti	2 827 tis. Kč
Odměny statutárních orgánů	2 040 tis. Kč
Sociální a zdravotní pojištění	1 642 tis. Kč
Náklady na stravování	28 tis. Kč

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2018. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odpisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázl závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 624 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2018 je 492 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.

Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

V. Doplnující informace

Obrat

Jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané ve výši 151 915 tis. Kč bez DPH.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2018 je ve výši 7 046 tis. Kč. Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál, kapitálových fondů, fondů ze zisku a výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2018 činí 176 tis. Kč, po zdanění 107 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2018	přírůstky	úbytky	31. 12. 2018
Samostatné movité věci	1 160	0	0	1 160
Stavby	14	0	0	14
Celkem	1 174	0	0	1 174

Oprávky v tis. Kč	1. 1. 2018	snížení	zvýšení	31. 12. 2018
Samostatné movité věci	103	0	219	322
Stavby	0	0	1	1
Celkem	103	0	220	323

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnjají se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2018 je stav tohoto majetku 752 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč, který není uveden v rozvaze, ale je veden v operativní evidenci. K 31. 12. 2018 je stav tohoto majetku 107 tis. Kč.

Dlouhodobý finanční majetek

K 31. 12. 2018 společnost tento majetek nemá.

Zásoby

Zásoby k 31. 12. 2018 společnost neeviduje.



Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2018 v tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů	42 609
Daňové pohledávky	3 331
Přechodné účty aktivní	739
Celkem	46 679

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. za vodu předanou ve výši 15 176 tis. Kč a dále za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ve výši 27 433 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, tyto pohledávky byly zaplacený ve splatnosti v roce 2019. Daňovou pohledávkou je přeplatek daně z příjmu právnických osob ve výši 234 tis. Kč, nadměrný odpočet DPH za prosinec 2018 ve výši 476 tis. Kč, splatný v roce 2019 a DPH, která byla nárokována v daňovém přiznání za leden 2019, podle data přijetí faktur ve výši 2 621 tis. Kč.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2018 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	29 521
K zaměstnancům (statutárním orgánům)	293
Daňové závazky	76
Sociální a zdravotní pojištění	150
Závazky z úvěrové smlouvy na auto na rok 2018	120
Výdaje příštích období	499
Celkem	30 659

Mezi významné závazky z obchodních vztahů patří závazky za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za nájemné ve výši 8 586 tis. Kč, za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 5 606 tis. Kč, za společností KUNST spol. s r.o. za investiční akci „Zajištění dostatečné kapacity ČSSV“ ve výši 4 008 tis. Kč, za společností ERMEX ENGINEERING, spol. s r.o. za investiční akci „Rekonstrukce pískových filtrů F13-18 ve výši 4 970 tis. Kč a závazek za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 3 553 tis. Kč. Všechny závazky byly uhrazeny v průběhu roku 2019.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy na auto, jejíž dlouhodobý zůstatek k 31. 12. 2018 činí 372 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz. níže) společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 12 284 tis. Kč.

Dotace

V průběhu roku 2015 byla společnosti přiznána dotace od společnosti Technologická agentura České republiky. Jedná se o dotační titul s názvem: Systematická ochrana vodních zdrojů před rizikem znečištění pesticidy a jejich metabolity (SOPOR). Dotace je na období čtyř let s celkovou částkou 2 786 tis. Kč, z toho částka státní podpory činí 2 090 tis. Kč, v roce 2018 společnost obdržela 309 tis. Kč.

Odložený daňový závazek v tis. Kč

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	852
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	667
Rozdíl	185
Sazba daně z příjmů	19%
Celkem odložený daňový závazek k 31. 12. 2018	35

Odložený daňový závazek za rok 2018 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Daň z příjmu v tis. Kč

Zisk před zdaněním	176
Daň z příjmu - splatná	-59
Daň z příjmu - odložená	-10
Zisk po zdanění	107

Události po 31. 12. 2018

Žádné události týkající se roku 2018 nejsou po 31. 12. 2018 známy.



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		2 384
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	176
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	332
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	219
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	113
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	508
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-6 009
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-14 113
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	8 104
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-5 501
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-113
A. 4	Přijaté úroky	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-69
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-5 683
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	1
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-130
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-6 000
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-6 000
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 130
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-11 812
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	-9 428

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 2 9 1 4 8 9 9 5

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

otisk podacího razítka

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	+2 000			+2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1	Základní kapitál A. +/- B.	+2 000	XXX	XXX	XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX	XXX	XXX	+2 000
D.	Ážio (účet 412)				
E.	Kapitálové fondy (účet 413)	+6 000		+6 000	+0
F.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	+12			+12
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	+4 927			+4 927
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K.	Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
L.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+107
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
	Vlastní kapitál celkem	+12 939	+0	+6 000	+7 046



Sestaveno dne: 8.4.2019

Právní forma akciová společnost
účetní jednotky:

Předmět podnikání:
Shromažďování, úprava a rozvod vody.

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva

Příloha č. 4: Výroční zprávy společnosti Vodárna Káraný, a.s. za rok 2018

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2018 po zdanění ve výši 106.905,28 Kč:

- **částku ve výši 106.905,28 Kč ponechat jako nerozdělený zisk**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO **AUDITORA**

o ověření účetní závěrky

společnosti

Vodárna Káraný, a.s.

**se sídlem Žatecká 110/2
110 00 Praha 1**

za účetní období od 01. 01. 2018 - 31. 12. 2018

Přílohy: Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Peněžní toky

Praha dne 2. 5. 2019



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: Akcionář společnosti Vodárna Káraný, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha



- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha 2. 5. 2019

Podpis auditora:

