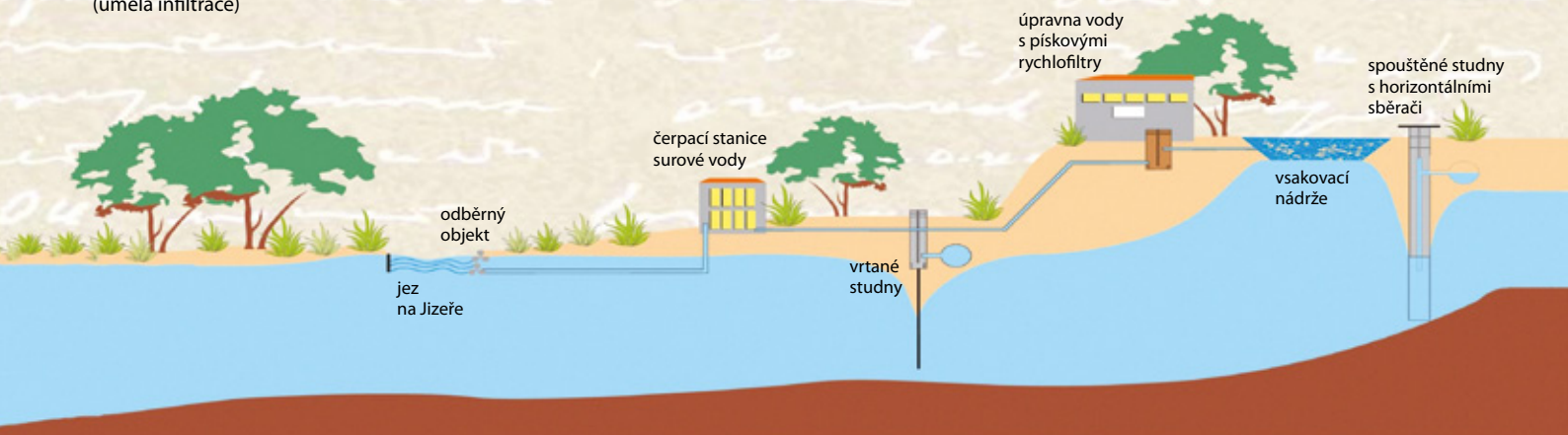


Výroční zpráva 2020

Schéma úpravy vody
(umělá infiltrace)



Vsakovací nádrž – doplňování písku



Výroční zpráva

společnosti



za rok 2020



Obsah

1	Základní údaje o společnosti	strana 4
2	Charakteristika společnosti	strana 4
2.1	Vznik a existence společnosti	strana 4
2.2	Předmět podnikání Společnosti	strana 4
2.3	Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti	strana 5
2.4	Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy	strana 5
2.5	Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů	strana 5
3	Financování Společnosti	strana 5
4	Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje	strana 5
5	Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí	strana 6
6	Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů	strana 6
Přílohy:		
Příloha č. 1:	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2020	strana 7
Příloha č. 2:	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020	strana 9
Příloha č. 3:	Výroční zpráva za rok 2020 o činnosti Společnosti v oblasti poskytování informací	strana 21
Příloha č. 4:	Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2020	strana 22
Příloha č. 5:	Návrh na rozdělení zisku za rok 2020	strana 32
Příloha č. 6:	Zpráva nezávislého auditora	strana 33



Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	Vodárna Káraný, a. s.
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČO:	29148995
DIČ:	CZ29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857
Výše základního kapitálu:	2.000.000 Kč
Akcie:	10 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč
Systém řízení:	dualistický systém
Předseda představenstva:	Jan Kučera
Místopředseda představenstva:	Ing. Michaela Polidarová
Člen představenstva:	Mgr. Marek Skalický
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Horálek (do 27. 1. 2020)
Člen dozorčí rady:	Ing. Petr Hejma (do 27. 1. 2020)
Člen dozorčí rady:	Ing. Viktor Janouškovec (od 27. 1. 2020)
Člen dozorčí rady:	Mgr. Tomáš Stařecký (od 27. 1. 2020)

2

Charakteristika společnosti

2.1 Vznik a existence společnosti

Společnost Vodárna Káraný, a. s. (dále jen „**Společnost**“) byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a. s.¹ a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný, a. s. je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodárenského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. formou tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný, a. s. pronajala svůj závod Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti dne 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

2.2 Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku zapsané následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- geologické práce, a
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

1. Zdroj pitné vody Káraný, a. s., IČO: 26496402, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“).



Hlavní náplní činnosti Společnosti je výroba a prodej pitné vody. Společnost za tím účelem disponuje veškerými oprávněními. Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. s cílem zajistit plynulost tohoto provozu, jakož i plynulost dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a. s.², Úpravna vody Želivka, a. s.³ a Pražské vodovody a kanalizace, a. s.⁴

2.3 Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2020, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období nepředpokládáme zásadní změny v činnosti Společnosti.

2.4 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti významné pro naplnění účelu této zprávy a Společnost pokračuje ve výkonu činností shodným způsobem, jakým je vykonávala v roce 2020.

2.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2020 nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

3

Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky za rok 2020, která je přílohou č. 4 této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

4

Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjela v roce 2020 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2. Pražská vodohospodářská společnost a. s., IČO: 25656112, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290.

3. Úpravna vody Želivka, a. s., IČO: 26496224, se sídlem Praha 10 - Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437.

4. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IČO: 25656635, se sídlem Praha 10 - Hostivař, Ke Kablu 971/1, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297.

Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je provozovatelem majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahu. Provozování vodního zdroje přitom představuje hlavní předmět činnosti Společnosti. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i podzemní vody. Při své činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný. V rámci své činnosti se společnost zaměřuje na ochranu tzv. ochranných pásem vodních zdrojů, jakož i na boj proti suchu, které postihuje značnou část České republiky.

6

Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2020 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích⁵, občanským zákoníkem⁶ a zákonem o účetnictví⁷.

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkrácené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2020.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za období účetního roku 2020

Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

Příloha č. 3: Výroční zpráva za rok 2020 o činnosti Společnosti v oblasti poskytování informací

Příloha č. 4: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2020

Příloha č. 5: Návrh na rozdělení zisku za rok 2020

Příloha č. 6: Zpráva nezávislého auditora

V Praze dne 30. 4. 2021



Jan Kučera v. r.
předseda představenstva



Ing. Michaela Polidarová v. r.
místopředseda představenstva

5. Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

6. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Vodárna Káraný, a. s. a o stavu jejího majetku za rok 2020

Společnost Vodárna Káraný, a. s., IČO: 29148995, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00 (dále jen „**Společnost**“), byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**“) a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný, a. s. je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodárenského majetku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. ve formě tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný, a. s. pronajala svůj podnik (závod) Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje a řídí podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je prodej pitné vody. Společnost provozuje podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. s cílem zajištění plynulosti tohoto provozu, jakož i plynulých dodávek pitné vody v souladu se smlouvami uzavřenými se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a. s., Úpravna vody Želivka, a. s. a Pražské vodovody a kanalizace, a. s.

a) Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2020

V roce 2020 společnost Vodárna Káraný, a. s. (dále jen „Společnost“) dosáhla hrubého zisku 671 tis. Kč po zdanění. Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření Společnosti v roce 2020 shrnuje následující tabulka:

	Finanční plán 2020 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)
Náklady celkem	162.434	157.699
Výnosy celkem	164.062	158.545
Zisk (před zdaněním)	1.628	846

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2020 nedosáhl plán stanovený finančním plánem pro tento rok. Důvod je zřejmý a je jím hluboká makroekonomická krize způsobená pandemií nemoci covid-19. Při sestavování a schvalování finančního plánu pro rok 2020 v prosinci 2019 pochopitelně nebylo možné tuto skutečnost předvídat. Pandemie započala na jaře roku 2020 a probíhala po celý rok 2020.

V důsledku koronavirové krize došlo k výraznému poklesu odběru vody. To je dáno tím, že zejména v Praze byl mimořádně utlumen turistický ruch, lázeňství, hoteliérství, prádelny, práce z kanceláří apod. To vše v součtu vedlo k dramatickému poklesu objemu dodané vody.

I přesto však bylo hospodaření Společnosti ziskové. Stejně tak v důsledku pandemie nebyl zasažen provoz Společnosti. Osoby zodpovědné za provozování vodárenského majetku se střídaly tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému kontaktu. Současně se pravidelně sledoval jejich zdravotní stav a to, zda nebyly v poslední době v rizikových zemích. Stejně tak došlo k zásadní redukci v počtu návštěvníků v areálu úpravní vody.

S ohledem na tyto skutečnosti lze hospodaření Společnosti ve složitém roce 2020 vyhodnotit jako velmi úspěšné i přes nedosažení plánovaného zisku. Společnost nemusí omezovat její činnost a provoz majetku je i nadále plně zajištěn.

Lze konstatovat, že vztahy mezi Společností a společností Zdroj pitné vody Káraný, a. s. jako vlastníkem vodárenského majetku, jakož i vztahy při prodeji vody jsou nastaveny z pohledu Společnosti vyváženě. Díky nim je hospodaření Společnosti zdravé a Společnosti zajišťují dostatečnou stabilitu. Příjmy z nájemného pak Zdroji pitné vody Káraný, a. s. umožňují investovat peněžní prostředky do obnovy a rozvoje vodárenského majetku.

b) Složení představenstva Společnosti v roce 2020

Představenstvo Společnosti v roce 2020 pracovalo ve složení:

- Jan Kučera, předseda představenstva
- Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
- Mgr. Marek Skalický, člen představenstva



c) Činnost představenstva Společnosti

Představenstvo Společnosti v roce 2020 zasedalo zpravidla jednou měsíčně, dále pak podle potřeb společnosti. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na zajištění plynulého provozu pronajatého vodárenského majetku, na jeho údržbu a opravy a na plnění dalších povinností Společnosti či představenstva vyplývajících ze smluv uzavřených Společností nebo z právních předpisů. V roce 2020 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2020:

- a) zadávání veřejných zakázek zejména v souvislosti se zajištěním údržby a oprav pronajatého vodohospodářského majetku;
- b) finalizace jednání o dodatku k tzv. čtyřstranné smlouvě zajišťující dodávky pitné vody na území hl. m. Prahy s ohledem na zapojení zrekonstruovaného zdroje pitné vody – vodárny v Podolí;
- c) schválení a dohled nad plněním finančního plánu Společnosti;
- d) zajištění fungování Komise pro řešení problematiky ochranných pásem;
- e) pracovněprávní vztahy Společnosti.

d) Investice Společnosti a opravy majetku

Činnost Společnosti spočívá především v provozování vodárenského majetku. Vlastníkem tohoto vodárenského majetku je však společnost Zdroj pitné vody Káraný, a. s. a vlastní majetek Společnosti je ve vztahu k tomuto vodárenskému majetku nevýznamný. Bližší údaje o investicích do vodárenského majetku jsou proto uvedeny ve zprávě o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s.

e) Dotace čerpané Společností

V průběhu roku 2020 byla společnosti přiznána dotace od společnosti Technologická agentura České republiky. Jedná se o dotační titul s názvem PEKAR, projekt je realizovaný za účelem komplexního zhodnocení možností odstranění stopových xenobiotik na zdroji Káraný pomocí sorpčních metod instalovaných bezprostředně za pískovou filtraci včetně posouzení možností regenerace sorbentu v letech 2020–2023 v celkové částce 1 655 tis. Kč, z toho na rok 2020 připadá 257 tis. Kč.

f) Stav majetku Společnosti

V rámci své podnikatelské činnosti využívá Společnost vodárenský majetek pronajatý od společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Vlastní majetek Společnosti je v porovnání s tímto pronajatým majetkem podstatně menšího významu. V průběhu roku 2020 nedošlo k žádným významným změnám na majetku Společnosti.

g) Plán činnosti Společnosti v roce 2021

V roce 2021 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013.

h) Významné události po 31. 12. 2020

Po dni 31. 12. 2020 žádné významné události.

V Praze dne 30. 4. 2021

Jan Kučera v. r.
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová v. r.
místopředseda představenstva



Zpráva o vztazích společnosti Vodárna Káraný, a. s. za rok 2020

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a. s., se sídlem Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**“), vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích¹ (dále jen „**Zákon**“) tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**“) za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Struktura vztahů

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti: **Vodárna Káraný, a. s.**

Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 11000

IČO: 29148995

Právní forma: akciová společnost

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská společnost

Název: **Zdroj pitné vody Káraný, a. s.**

Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČO: 26496402

Právní forma: akciová společnost

Zápis v obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Mateřská společnost**“)

1.3. Ovládající osoba

Název: **hlavní město Praha**

Sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**“)

1.4. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „**Seskupení**“). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy o vztazích.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Mateřské společnosti, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou; tento seznam získala Mateřská společnost od Ovládající osoby.

Za ovládané osoby se v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Mateřské společnosti, resp. Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným

¹ Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.



způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti, resp. Mateřské společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění ustanovení § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím Mateřské společnosti uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Mateřská společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek pronajala Mateřská společnost Společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013. Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Mateřské společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. Způsob a prostředky ovládnání Společnosti

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Mateřské společnosti na její valné hromadě. Mateřská společnost je jediným akcionářem Společnosti.

Seskupení není podrobena jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 79 a násl. ZOK.

4. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiných osob v Seskupení

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést „přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky“.

Dle neauditované a valnou hromadou neschválené účetní závěrky za rok 2020 představuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši 1,108 mil. Kč. Dle účetní závěrky za rok 2019, která byla v roce 2020 ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem 1,041 mil. Kč. Při posuzování, zda se konkrétní jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti, byla použita nižší z obou částek.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Pro úplnost se uvádí, že Společnost se formou jednorázových zvýšení nájemného finančně podílí na nákladech Mateřské společnosti vynaložených v souvislosti s rekonstrukcí a modernizací majetku užívaného Společností. Tyto investiční akce však podstatným způsobem zvýhodňují provozování pronajatého majetku, a to zejména snížením provozních nákladů Společnosti.



5. Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	Název:	Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů
	Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a. s. Želivská provozní s.r.o. Vodárna Káraný, a. s. Pražské vodovody a kanalizace, a. s.
	Předmět smlouvy:	Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
	Den uzavření:	23. 10. 2013
	Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2.	Název:	Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů
	Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a. s. Pražská vodohospodářská společnost a. s.
	Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a. s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a. s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplaty. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.
	Den uzavření:	5. 11. 2013
	Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
3.	Název:	Smlouva o poskytování účetních služeb
	Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a. s. Pražská vodohospodářská společnost a. s.
	Předmět smlouvy:	Poskytování účetních služeb Společnosti. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2014. Na základě dodatku č. 6 ze dne 17. 12. 2019 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2020.
	Den uzavření:	4. 11. 2013
	Cena:	40.000 Kč bez DPH měsíčně.
4.	Název:	Smlouva o dodávce vody předané
	Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a. s. Vodárna Káraný, a. s.
	Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a. s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a. s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.
	Den uzavření:	5. 12. 2018
	Cena:	Dle dodatku č. 1 ze dne 7. 12. 2019 činí kupní cena pro rok 2020 12,69 Kč bez DPH za 1 m ³ předané vody.
5.	Název:	Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a. s. (včetně souvisejících dílčích dohod)
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Vodárna Káraný, a. s.
	Předmět smlouvy:	Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný, a. s. jako pronajímatele Společnosti jako nájemci (smlouva je uložena ve Sbírce listin Obchodního rejstříku).
	Den uzavření:	27. 6. 2013
	Cena:	Nájemné za rok 2020 činilo celkem 51.859.000 Kč bez DPH



6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládnání Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik plynoucích z účasti Společnosti v Seskupení

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Mateřské společnosti. Společnost, resp. Mateřská společnost tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých provozních potřeb a investic do obnovy vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a. s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a. s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 31. 3. 2021

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a. s.

Jan Kučera
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

Mgr. Marek Skalický
člen představenstva



Příloha č. 1 Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020 – Přehled ovládaných osob

Přehled akciových společností ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2020

Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	100 %	Praha 9, Sokolovská 217/42, 190 22	00005886
<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy (Petřín a ZOO) a provozování drážní dopravy v hlavním městě Praze, – opravy silničních vozidel, – provozování autoškoly, – psychologické poradenství a diagnostika, – hostinská činnost – provozování stanice technické kontroly – provozování stanice měření emisí – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – technicko- organizační činnost v oblasti požární ochrany – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – klempířství a oprava karoserií – zámečnictví, nástrojářství – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – poskytování zdravotních služeb – silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – provozování drážní dopravy na dráze trolejbusové – provozování dráhy trolejbusové – revize, prohlídky a zkoušky určených technických zařízení v provozu 		
Kolektory Praha, a. s.	100 %	Praha 9, Pešlova 3, čp. 341, 190 00	26714124
<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – zámečnictví, nástrojářství – projektová činnost ve výstavbě 		
Kongresové centrum Praha, a. s.	45,652 %	Praha 4, Nusle, 5. května 1640/65, 140 00	63080249
<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí – zajišťování uměleckých a kulturních akcí – hostinská činnost – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 		
Obecní dům, a. s.	100 %	Praha 1, Staré Město, náměstí Republiky 1090/5, 110 00	27251918
<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – hostinská činnost 		
Operátor ICT, a. s.	100 %	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 170 00	02795281
<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – poskytování služeb elektronických komunikací 		
Prague City Tourism, a. s.	100 %	Praha 5, Smíchov, Arbesovo náměstí 70/4, 150 00	07312890
<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 		
Pražská energetika Holding a. s.	51%	Praha 10, Na Hroudě 1492, 100 05	26428059
<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 		



Obchodní firma	% podíl HMP na ZK	Sídlo	IČO
Pražská plynárenská Holding a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500/44, 140 00	26442272
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	100 %	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	25656112
<i>Předmět podnikání</i>	– projektová činnost ve výstavbě		
	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		
	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
Pražské služby, a. s.	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444/1, 190 00	60194120
<i>Předmět podnikání</i>	– opravy silničních vozidel		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		
	– podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady		
	– silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí		
	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– výroba tepelné energie		
	– výroba elektřiny		
Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a. s.	100%	Praha 1, Staré Město, Řásnovka 770/8, 110 00	03447286
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí		
	– podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		
	– opravy silničních vozidel		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		
Technologie hlavního města Prahy, a. s.	100%	Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, 120 00	25672541
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zřízení		
	– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence		
	– projektová činnost ve výstavbě		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
TRADE CENTRE PRAHA a. s.	100%	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	00409316
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– činnost účetních poradců, vedení účetnictví		
	– poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání		
	– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení		
	– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení		
Úpravna vody Želivka, a. s.	90,0353%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	26496224
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Výstaviště Praha, a. s.	100%	Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, 170 00	25649329
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
	– projektová činnost ve výstavbě		
	– provádění staveb, jejich změn a odstraňování		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	97,25%	Praha 1, Žatecká 110/2, 110 00	26496402
<i>Předmět podnikání</i>	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		



Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2020 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti	% podíl na ZK	Sídlo	IČO
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí DP</i>	% podíl DP na ZK		
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	Pražská strojírna a. s.	100 %	Praha 9, Vinoř, Mladoboleslavská 133, 190 17	60193298
	<i>Předmět podnikání</i>		– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – kovářství, podkovářství – obráběčství – klempířství a oprava karoserií – opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů – zámečnictví, nástrojářství – zednictví – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – projektová činnost ve výstavbě	
	RENCAR PRAHA, a. s.	28 %	Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, 186 00	00506397
	<i>Předmět podnikání</i>		– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
	Střední průmyslová škola dopravní, a. s.	100 %	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 150 00	25632141
	<i>Předmět podnikání</i>		a) výuka, výchova a vzdělávání – ve Střední průmyslové škole dopravní – ve Středním odborném učilišti – v Učilišti aa) v rámci odborné výuky učňů jsou prováděny: – výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů – opravy motorových vozidel – aranžérské práce – malířské práce – lakýrnické práce – svářečské práce – montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení b) pořádání vzdělávacích kursů – klempířství a oprava karoserií	
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	% podíl PREH v PRE		
Pražská energetika Holding a. s.	Pražská energetika, a. s.	58,046 %	Praha 10, Na Hroudě 1492/4, 100 00	60193913
	<i>Předmět podnikání</i>		– obchod s elektřinou – poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany – zajišťování veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací v rozsahu osvědčení č. 1205 ze dne 16. 5. 2006 č.j. 18293/2006-631 vydané Českým telekomunikačním úřadem – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny – montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny – nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – vnitrostátní příležitostná osobní – mezinárodní příležitostná osobní – obchod s plynem – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	



	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE</i>	<i>% podíl PRE v dceřin. spol.</i>		
	eYello CZ, k. s.	90 %	Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, 100 00	25054040
	<i>Předmět podnikání</i>		– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – obchod s elektřinou – obchod s plynem	
	PREměření, a. s.	100 %	Praha 10, Na Hroudě 2149/19, 100 05	25677063
	<i>Předmět podnikání</i>		– autorizace pro ověřování stanovených měřidel – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba elektřiny – silniční motorová doprava - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – distribuce elektřiny – montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel – vodoinstalatérství, topenářství – montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny – projektová činnost ve výstavbě	
	KORMAK Praha a. s.	100 %	Praha 10, Uhřetěves, K Sokolovně 667/9, 104 00	48592307
	<i>Předmět podnikání</i>		– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – projektová činnost ve výstavbě – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
	PRE servisní, s. r. o.	100 %	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	02065801
	<i>Předmět podnikání</i>		– pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PRE zákaznická, a. s.	100 %	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06532438
	<i>Předmět podnikání</i>		– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
	PRE distribuce, a. s.	100 %	Praha 5, Svornosti 3199/19a, 150 00	27376516
	<i>Předmět podnikání</i>		– distribuce elektřiny – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – provádění staveb, jejich změn a odstraňování	
	VOLTCOM spol. s r.o.	100 %	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	44794274
	<i>Předmět podnikání</i>		– projektová činnost ve výstavbě – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE distribuce, a. s.</i>	<i>% podíl PRE distribuce, a. s. v dceřiné společnosti</i>		
	PRE netcom, a. s.	100 %	Praha 10, Vršovice, Na Hroudě 1492/4, 100 00	06714366
	<i>Předmět podnikání</i>		– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení	
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE měření, a. s.</i>	<i>% podíl PRE měření, a. s. v dceřiné společnosti</i>		
	PRE FVE Světlík, s. r. o.	100 %	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28080378
	<i>Předmět podnikání</i>		– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba elektřiny	



SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s. r. o.		100 %	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	28923405
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel – projektová činnost ve výstavbě – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti) 		
FRONTIER TECHNOLOGIES, s. r. o.		100 %	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	27234835
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 		
WINDING WE NORTH a. s.		100 %	Praha 10, Strašnice, Na Hroudě 2149/19, 100 00	27831248
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s nájmem – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí WINDING WE NORTH a. s.</i>	<i>% podíl WINDING WE NORTH a. s. v dceřiné společnosti</i>		
PRE VTE Částkov, s. r. o.		100 %	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	27966216
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb – výroba elektřiny 		
	<i>Nepřímo ovládaná společnost</i>	<i>% podíl PPH v PP</i>		
Pražská plynárenská Holding a. s.	Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 1, Nové Město, Národní 37, 110 00	60193492
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor – obchod s plynem – vedení spisovny – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW – obchod s elektřinou 		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PP</i>	<i>% podíl PP v dceřiné společnosti</i>		
Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.		100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27403505
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – distribuce plynu – pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor 		
Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.		100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 1450/2a, 140 00	47116471
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> – projektová činnost ve výstavbě – provádění staveb, jejich změn a odstraňování – montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plynu – montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení – výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 		



Prometheus, energetické služby, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 140 00	63072599
<i>Předmět podnikání</i>			<ul style="list-style-type: none">– montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny– výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona– výroba tepelné energie dle licence na výrobu tepelné energie– rozvod tepelné energie dle licence na rozvod tepelné energie
Pražská plynárenská Správa majetku, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 145 08	27436551
<i>Předmět podnikání</i>			<ul style="list-style-type: none">– technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany– poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení– silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče– opravy silničních vozidel– opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů– podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona– montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení– montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny– provádění staveb, jejich změn a odstraňování– činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence– speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických směsí s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech– kominictví– ostražba majetku a osob– hostinská činnost– prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Informační služby – energetika, a. s.	100 %	Praha 4, Michle, U Plynárny 500, 141 00	26420830
<i>Předmět podnikání</i>			<ul style="list-style-type: none">– výkon komunikačních činností na území České republikya) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná)b) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná)c) služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná)d) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná)– výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Montservis PRAHA, a. s.	90 %	Prachatická 209, Praha 9 – Letňany, 199 00	00551899
<i>Předmět podnikání</i>			<ul style="list-style-type: none">– projektová činnost ve výstavbě– montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny– vodoinstalatérství, topenářství– provádění staveb, jejich změn a odstraňování– montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení– speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace - bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech, - v potravinářských nebo zemědělských provozech, - toxickými nebo vysoce toxickými chemickými látkami nebo chemickými přípravky, s výjimkou speciální ochranné dezinfekce a deratizace v potravinářských nebo zemědělských provozech– výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW– ostražba majetku a osob



	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plavání - hostinská činnost - masérské, rekondiční a regenerační služby - vodní záchranářská služba 		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí PVS</i>	<i>% podíl PVS na ZK</i>		
Pražská vodohospodářská společnost a. s.	Pražské vodovody a kanalizace, a. s.	49 %	Praha 10, Hostivař, Ke Kablu 971/1, 102 00	25656635
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - vyjma zboží uvedeného v příl. zák. č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a zboží tímto zákonem vyloučeného - obstaravatelská činnost při správě nemovitostí - opravy a montáž vodárenské techniky - vyjma činností uvedených v příl.zák.č. 455/1991 Sb., o živnost. podnikání a činností tímto zákonem vyloučených - silniční motorová doprava nákladní - silniční motorová doprava osobní - provádění posudkové činnosti ve vodním hospodářství - prohlídky a proplach kanalizací jiných subjektů - opravy a montáž měřidel - opravy a montáž vodárenské techniky - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - zpracování dat, služby databank, správa sítí - poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software - pronájem a půjčování věcí movitých -činnost technických poradců v oblasti nakládání s odpady a provozování vodovodů a kanalizací - činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců - výkon zeměměřičských činností - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - projektová činnost ve výstavbě - provozování muzea - pořádání výchovně-vzdělávacích akcí - bytovací služby - úřední měření - fyzikální, chemické, mikrobiologické a biologické rozbory vod a chemikálií - opravy a montáž měřidel - provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu - vodoinstalérství, topenářství - speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče - zámečnictví - svařování - opravy silničních vozidel - provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení 		



	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - podnikání v oblasti nakládání s odpady - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení 		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb</i>	<i>% podíl PS na ZK</i>		
Pražské služby, a. s.	AKROP s.r.o.	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392, 252 67	26432331
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> - opravy silničních vozidel - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona 		
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Praha 1, Nové Město, Revoluční 1082/8, 110 00	03298973
	<i>Předmět podnikání</i>	- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti)		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ÚVŽ</i>	<i>% podíl ÚVŽ na ZK</i>		
Úpravna vody Želivka, a. s.	Želivská provozní a. s.	100%	Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, 102 00	29131804
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v těchto oborech činnosti: - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody; nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti - zprostředkování obchodu a služeb; velkoobchod a maloobchod - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství - potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) - poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály - realitní činnost, správa a údržba nemovitostí - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - poskytování technických služeb - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel - výroba, obchod a služby jinde nezařazené - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů, - vodoinstalatérství, topenářství, - zámečnictví, nástrojářství, - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, - projektová činnost ve výstavbě - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny, - malířství, lakýrnictví, natěračství - poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob 		
	<i>Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK</i>	<i>% podíl ZPVK na ZK</i>		
Zdroj pitné vody Káraný, a. s.	Vodárna Káraný, a. s.	100%	Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, 110 00	29148995
	<i>Předmět podnikání</i>	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - geologické práce - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (předmět činnosti) 		



Výroční zpráva za rok 2020 o činnosti společnosti v oblasti poskytování informací

1. Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti

V roce 2020 nebyla podána žádná žádost o informace, ani vydáno žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

2. Počet podaných odvolání proti rozhodnutí

V roce 2020 nebylo podáno žádné odvolání proti rozhodnutí o vyřízení žádosti.

3. Soudní přezkum ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o žádostech

V roce 2020 nedošlo k žádnému soudnímu přezkumu rozhodnutí Společnosti.

4. Počet poskytnutých výhradních licencí

V roce 2020 nedošlo k žádnému poskytnutí výhradní licence.

5. Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace

V roce 2020 nejsou evidovány žádné stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.



Rozvaha v plném rozsahu

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0**

v tisících Kč

IC	2	9	1	4	8	9	9	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Vodárna Káraný, a.s.

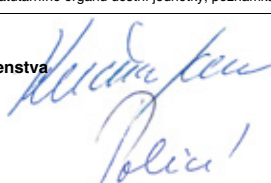
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Žatecká 110/2
Praha 1
110 00

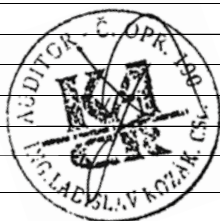
Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+50 120	-747	+49 373	+36 825
B.	Stálá aktiva	B.I.+...+B.III. 003	+1 174	-747	+427	+639
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1+...+B.II.x 014	+1 174	-747	+427	+639
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015	+13	-2	+11	+12
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	+13	-2	+11	+12
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	+1 161	-745	+416	+627
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.+C.IV. 037	+48 405		+48 405	+35 585
C.II.	Pohledávky	C.II.1+C.II.2.+C.II.3. 046	+48 389		+48 389	+35 578
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1+...+C.II.2.x 057	+48 389		+48 389	+35 578
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ 058	+42 612		+42 612	+32 194
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6. 061	+5 777		+5 777	+3 384
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ 064	+4 437		+4 437	+3 333
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ 065	+8		+8	+51
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ 067	+1 332		+1 332	
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1+...+C.IV.x 075	+16		+16	+7
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261 076	+16		+16	+7
D.	Časové rozlišení aktiv	D.1+...+D.x 078	+541		+541	+601
D.1.	Náklady příštích období	účty 381 079	+541		+541	+601





Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+49 373	+36 825
A	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+11 083	+10 412
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x	015	+12	+12
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+12	+12
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x	018	+8 400	+5 034
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+8 400	+5 034
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+671	+3 366
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+37 661	+25 963
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+37 661	+25 963
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x	030	+164	+409
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	účty 481	040	+37	+36
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+127	+373
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+127	+373
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	045	+37 497	+25 554
C.II.2.	Závazky I úvěrovým institucím	účty 221, 321, 332	049	+10 011	+5 946
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+25 438	+17 697
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+2 048	+1 911
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+321	+477
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	v 336	059	+187	+278
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+1 420	+856
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+120	+300
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	+629	+450
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	+564	+450
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384	068	+65	

Sestaveno dne: 26.4.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:	Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody.	Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:	 <i>Polida!</i>





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 2 9 1 4 8 9 9 5

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Žatecká 110/2

Praha 1

110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+158 137	+160 091
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x	003	+149 365	+147 642
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+70 648	+71 828
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+78 717	+75 814
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x	009	+7 316	+7 082
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+5 646	+5 487
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+1 670	+1 595
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+1 639	+1 564
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+31	+31
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x	014	+212	+212
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+212	+212
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+212	+212
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x	020	+408	
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	015	+408	
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x	024	+758	+775
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+28	+34
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+730	+741
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+Lx.+II.+III.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	043	+894	+4 380
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x	045	+47	+209
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	051	+47	+209
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+1	+1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-48	-210
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+846	+4 170
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x	050	+175	+804
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+174	+803
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) ú. ty 592	052	+1	+1
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+671	+3 366
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+671	+3 366
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+158 545	+160 091

Sestaveno dne: 26.4.2021

Právní forma akciová společnost
účetní jednotky:Předmět podnikání:
Shromažďování, úprava a rozvod vody.

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0
 Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020
 v tisících Kč
 IČ 2 9 1 4 8 9 9 5

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Vodárna Káraný, a.s.
 Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Žatecká 110/2
Praha 1
110 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (cash-flow)	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	001	-5 939	-9 414
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+846	+4 170
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace <small>A.1.1.+...+A.1.6.</small>	003	+259	+421
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou z statkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+212	+212
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	+47	+209
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) <small>Z + A.1.</small>	010	+1 105	+4 591
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu <small>A.2.1.+...+A.2.4.</small>	011	-4 696	-104
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	-12 752	+10 370
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	+8 056	-10 474
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A**+A.2.) <small>A**+A.2.</small>	016	-3 591	+4 487
A.3.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	017	-47	-209
A.5.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	019	-418	-803
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+A.3.+A.4.+A.5.+A.7.) <small>A**+A.3.+A.4.+A.5.+A.7.</small>	022	-4 056	+3 475
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků (A***+B***+C***) <small>A***+B***+C***</small>	036	-4 056	+3 475
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období (P+F) <small>P+F</small>	037	-9 995	-5 939

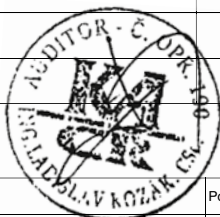
Sestaveno dne: 26.4.2021		Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: akciová společnost účetní jednotky:		Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: Shromažďování, úprava a rozvod vody.		Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:		<i>Polidarová</i>

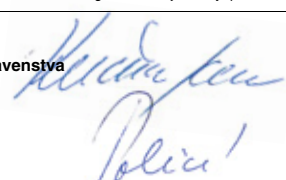



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka	K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky Vodárna Káraný, a.s.							
	Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020	Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště Žatecká 110/2							
	v tisících Kč	Praha 1							
	IČ <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td style="width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="width: 20px; text-align: center;">9</td><td style="width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="width: 20px; text-align: center;">4</td><td style="width: 20px; text-align: center;">8</td><td style="width: 20px; text-align: center;">9</td><td style="width: 20px; text-align: center;">9</td><td style="width: 20px; text-align: center;">5</td></tr></table>	2	9	1	4	8	9	9	5
2	9	1	4	8	9	9	5		

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411, 491)	+2 000			+2 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1 Základní kapitál A. +/- B.	+2 000			XXX
C.2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C. Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX			+2 000
D. Ážio (účet 412)				
E. Kapitálové fondy (účet 413)				
F. Rozdíly z přecenění nezahnuté do výsledku hospodaření (účet 414, 416, 417 a 418)				
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)	+12			+12
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	+8 400			+8 400
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	671
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
Vlastní kapitál celkem	+10 412	+0	+0	+11 083



Sestaveno dne: 26.4.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: Shromáždování, úprava a rozvod vody.	Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:	 



Příloha k účetní závěrce Vodárna Káraný, a. s.

Za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 26. 4. 2021

Podpisový záznam statutárního orgánu:



I. Popis účetní jednotky

Firma: Vodárna Káraný, a. s.
IČ: 29148995
Založení/Vznik: 3. ledna 2013
Sídlo: Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období: 3. leden až 31. prosinec

Předmět podnikání:

- *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*
- *Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady*
- *Geologické práce*
- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- *Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna*
- *Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody*
- *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)*
- *Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti*
- *Zprostředkování obchodu a služeb*
- *Velkoobchod a maloobchod*



- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč.
Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 200 000 Kč, v listinné podobě.
Splaceno 100 %.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a. s.
Praha 1, Žatecká 110/2
IČ: 26496402

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva	<i>Jan Kučera</i>
Místopředseda představenstva	<i>Ing. Michaela Polidarová</i>
Člen představenstva	<i>Mgr. Marek Skalický</i>
Předseda dozorčí rady	<i>Ing. Luboš Valehrach, MBA</i>
Místopředseda dozorčí rady	<i>Ing. Petr Hejma do 17. 3. 2020</i>
Člen dozorčí rady	<i>Ing. Petr Horálek do 17. 3. 2020</i> <i>Ing. Viktor Janoušek od 17. 3. 2020</i> <i>Mgr. Tomáš Stařecký od 17. 3. 2020</i>

Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s. r. o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Aktivní společnost Vodárna Káraný, a. s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a. s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

K 31. 12. 2020 má společnost 1 zaměstnance.

V tis. Kč	2020	2019
Mzdové náklady včetně OON	858	1 187
Dohody o provedení práce a činnosti	2 521	2 098
Odměny statutárních orgánů	2 268	2 202
Sociální a zdravotní pojištění	1 638	1 564
Náklady na stravování	31	31



Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2020. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se nemoci covid-19 (koronavirus SARS cov-2). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a působí rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje ani významný úbytek finančních zdrojů z titulu vlivu pandemie nemoci covid-19, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potencionálního dopadu pandemie a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady pandemie covid-19 na její aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví oceněny jmenovitou hodnotou. Rozdělují se na krátkodobé s dobou splatnosti do 12 měsíců včetně a dlouhodobé se splatností nad 12 měsíců.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se vykazuje ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky se splatností delší než 12 měsíců jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Úvěry

Ke dni sestavení závěrky má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností ŠkoFIN s.r.o. na osobní automobil. Celková výše úvěru činila 624 tis. Kč a stav úvěru k 31. 12. 2020 činí 247 tis. Kč, k 31. 12. 2019 byla 373 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.



Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19 %.

V. Doplnující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 158 545 tis. Kč a jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané, v roce 2019 byl obrat 160 091 tis. Kč.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál, kapitálových fondů, fondů ze zisku a výsledku hospodaření.

K 31. 12. 2020 je ve výši 11 083 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2020 činí 845 tis. Kč, po zdanění 671 tis. Kč.

K 31. 12. 2019 je ve výši 10 412 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2019 činí 4 170 tis. Kč, po zdanění 3 366 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2020	přírůstky	úbytky	31. 12. 2020
Samostatné movité věci	1 161	0	0	1 161
Stavby	13	0	0	13
Celkem	1 174	0	0	1 174

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2020	snížení	zvýšení	31. 12. 2020
Samostatné movité věci	534	0	211	745
Stavby	1	0	1	2
Celkem	535	0	212	747

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2019	přírůstky	úbytky	31. 12. 2019
Samostatné movité věci	1 161	0	0	1 161
Stavby	13	0	0	13
Celkem	1 174	0	0	1 174

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2019	snížení	zvýšení	31. 12. 2019
Samostatné movité věci	322	0	212	534
Stavby	1	0	0	1
Celkem	323	0	212	535

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnajší se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč je veden v operativní evidenci.

K 31. 12. 2020 je stav tohoto majetku 580 tis. Kč, k 31. 12. 2019 to bylo 833 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč je veden v operativní evidenci.

K 31. 12. 2020 i k 31. 12. 2019 je stav tohoto majetku 107 tis. Kč.

Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.



v tis. Kč	2020	2019
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	42 620	32 245
Daňové pohledávky	4 437	3 333
Dotace TAČR	1 332	0
Přechodné účty aktiv	541	601
Celkem	48 930	36 179

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražská vodohospodářská společnost a. s. za vodu předanou ve výši 14 087 tis. Kč a dále za společností Zdroj pitné vody Káraný, a. s. ve výši 28 524 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, tyto pohledávky byly splatny ve splatnosti v roce 2021. Mezi daňovými pohledávkami je významný nadměrný odpočet DPH za listopad a prosinec 2020 ve výši 1 043 tis. Kč, splatný v roce 2021 a DPH, která byla nárokována v daňovém přiznání za leden 2021, podle data přijetí faktur ve výši 3 137 tis. Kč.

Dotace

V průběhu roku 2020 byla společnosti přiznána dotace od společnosti Technologická agentura České republiky. Jedná se o dotační titul s názvem PEKAR, projekt je realizovaný za účelem komplexního zhodnocení možností odstranění stopových xenobiotik na zdroji Káraný pomocí sorpčních metod instalovaných bezprostředně za pískovou filtraci včetně posouzení možností regenerace sorbentu v letech 2020-2023 v celkové částce 1 655 tis. Kč, z toho na rok 2020 připadá 257 tis. Kč.

Závazky

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

v tis. Kč	2020	2019
Z obchodních vztahů	25 438	17 997
K zaměstnancům (statutární orgány)	321	477
Sociální a zdravotní pojištění	187	278
Daňové závazky	1 420	856
Závazky z úvěrové smlouvy splatné do 1 roku	120	120
Přechodné účty pasiv	629	450
Celkem	28 115	20 178

Mezi významné závazky z obchodních vztahů patří závazky za společností Zdroj pitné vody Káraný, a. s. za nájemné ve výši 10 255 tis. Kč, za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 5 233 tis. Kč, za společností EKOSAT za rekonstrukci pískových filtrů č. 19–24 a za společností Pražské vodovody a kanalizace, a. s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 3 015 tis. Kč. Všechny závazky byly uhrazeny v průběhu roku 2021. Mezi přechodnými účty aktiv je zaúčtována dotace TAČR.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy se společností Volkswagen Financial Services na auto, jejíž dlouhodobý zůstatek k 31. 12. 2020 činí 127 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz. níže) společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 14 142 tis. Kč, v roce 2019 byly provedeny ve výši 12 086 tis. Kč.

Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek za rok 2020 vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.



v Kč	2020	2019
Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	427 104	639 384
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	233 680	450 107
Rozdíl zaokrouhlený na celé tisíce dolů	193 000	189 000
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Celkem odložený daňový závazek	36 670	35 910
Stav odloženého daňového závazku	35 910	35 150
Zvýšení odloženého daňového závazku	760	760

Daň z příjmu v tis. Kč	2020	2019
Zisk před zdaněním	846	4 170
Daň z příjmu	174	803
Odložený daňový závazek	1	1
Zisk po zdanění	671	3 366

Daň z příjmu	174	803
Zaplacené zálohy na daň	431	93
Daňový přeplatek/nedoplatek k 31. 12.	257	-710

Příloha č. 5

Výroční zpráva společnosti Vodárna Káraný, a. s. za rok 2020

Návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2020 po zdanění ve výši 670.642,95 Kč

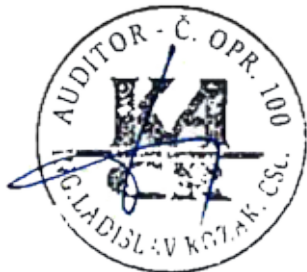
- částku ve výši 845.632,95 Kč před zdaněním a ve výši 670.642,95 Kč po zdanění, převést do fondu obnovy.



Ing. Ladislav Kozák s. r. o.

auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253

Praha



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Vodárna Káraný, a. s.

se sídlem Žatecká 110/2

110 00 Praha 1

za účetní období od 01. 01. 2020–31. 12. 2020

Přílohy: Rozvaha

Výkaz zisku a ztrát

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Peněžní toky

Praha dne 17. 5. 2021



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: Akcionář společnosti Vodárna Káraný, a. s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a. s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.*
- *Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.*
- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*



Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha 17. 5. 2021

Podpis auditora:



