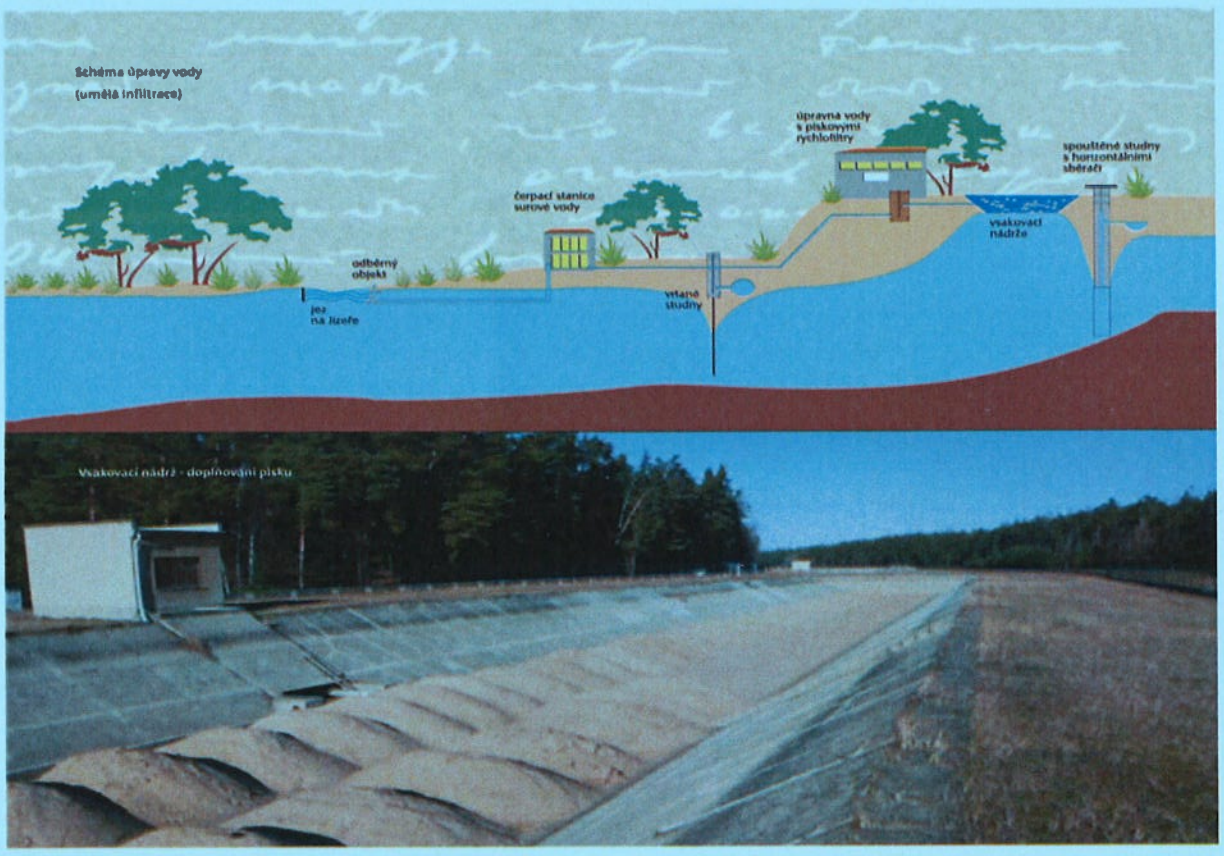
VODÁRNA
Káraný, a.s.

Výroční zpráva 2025



Sídlo: Řásnovka 770/8; Praha 1-Staré Město; 110 00 Ψ telefon: 236 003 303 Ψ mobil: 603 703 333
Zápis v OR od 1.3.2013 veden u MS v Praze odd. B, vl. 18857 Ψ IČ: 29148995 Ψ DIČ: CZ29148995
Bankovní spojení: UniCredit Bank CR, Želetavská 1525/1, 140 92, Praha 4, č. ú.: 2108457431/2700
www.vodarnakarany.cz e-mail: sandova@vodarnakarany.cz IDDS: 9xvpms7

VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2025

Obsah:

1. Základní údaje o společnosti 3
2. Charakteristika společnosti 3
2.1 Vznik a existence společnosti 3
2.2 Předmět podnikání Společnosti 4
2.3 Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti 4
2.4 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy .. 4
2.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů 4
3. Financování Společnosti 5
4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje 5
5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí 5
6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů 6

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	**Vodárna Káraný, a.s.**
Sídlo:	Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO:	29148995
DIČ:	CZ29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857
Výše základního kapitálu:	2.000.000 Kč
Akcie:	10 kusů kmenových listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 200.000 Kč
Systém řízení:	dualistický systém
Předseda představenstva:	Jan Kučera
Místopředseda představenstva:	Ing. Michaela Polidarová
Člen představenstva:	Mgr. Marek Skalický
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. Viktor Janouškovec
Člen dozorčí rady:	Michal Jiřík

2. Charakteristika společnosti

2.1 Vznik a existence společnosti

Společnost Vodárna Káraný, a.s. (dále jen **„Společnost"**) byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s.[1] a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodárenského majetku ve vlastnictví společnosti Zdroj pitné vody Káraný formou tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj závod Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti dne 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Společnost nemá zřízenou pobočku, odštěpný závod ani organizační jednotku v České republice nebo v zahraničí.

---

[1] Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IČO: 26496402, se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438 (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**").

2.2 Předmět podnikání Společnosti

Společnost má ke dni sestavení této zprávy jako předmět činnosti zapsanou činnost pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a jako předmět podnikání následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oboru činnosti:

  (i) Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna,
  (ii) Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
  (iii) Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
  (iv) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,
  (v) Zprostředkování obchodu a služeb,
  (vi) Velkoobchod a maloobchod,
  (vii) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
  (viii) Pronájem a půjčování věcí movitých,
  (ix) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
  (x) Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd,
  (xi) Testování, měření, analýzy a kontroly,
  (xii) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, a
  (xiii) Poskytování technických služeb;

- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady; a
- geologické práce.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je výroba a prodej pitné vody. Společnost za tím účelem disponuje veškerými oprávněními. Společnost provozuje závod společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajistit plynulost tohoto provozu, jakož i plynulost dodávek pitné vody v souladu s uzavřenými smlouvami.

2.3 Současná a předpokládaná budoucí činnost Společnosti

Současná činnost Společnosti je popsána ve zprávě představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025, která je přílohou č. 1 této zprávy.

V nadcházejícím období by nemělo dojít k zásadním změnám činnosti Společnosti.

2.4 Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu této zprávy

Po dni 31.12.2025 nenastaly žádné významné události.

2.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2025 nenabyla vlastní akcie nebo vlastní podíly.

3. Financování Společnosti

Vývoj finanční situace Společnosti vyplývá z účetní závěrky sestavené ke dni 31. prosince 2025, která je přílohou č. 4 této zprávy. Ode dne sestavení účetní závěrky do vypracování této zprávy nedošlo v oblasti financování Společnosti k významným změnám.

4. Aktivity Společnosti v oblasti výzkumu a vývoje

Vyjma účasti na dotačním projektu „SustainGAU 2024 – 2026" Společnost nevyvíjela v roce 2025 žádné zvláštní aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

5. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost je provozovatelem majetku sloužícího k umělé infiltraci vody v rámci vodního zdroje Káraný, který je zdrojem pitné vody pro část Středočeského kraje a hl. m. Prahy. Provozování vodního zdroje přitom představuje hlavní předmět činnosti Společnosti. Zájem na ochraně tohoto vodního zdroje je tak jednou z priorit Společnosti. Společnost tudíž v rámci svých možností dbá na ochranu toku Jizery, jakož i spodní vody. Při své činnosti Společnost aktivně hájí zájmy vodárenství a snaží se o vytvoření vhodných podmínek pro dlouhodobou a trvale udržitelnou výrobu pitné vody ve vodním zdroji Káraný. V rámci své činnosti se Společnost zaměřuje na ochranu tzv. ochranných pásem vodních zdrojů, jakož i na boj proti suchu, které postihuje značnou část České republiky.

Společnost rovněž dále podniká veškeré nezbytné kroky k dosažení uhlíkové neutrality a splnění klimatických cílů stanovených, jak na evropské úrodni, národní úrovni tak i územně samosprávní úrovni. Společnost především zohledňuje závazek hlavního města Prahy schválený v roce 2019[2] a opatření zahrnutá v Klimatickém plánu hl. m. Prahy do roku 2030. Společnost jako provozovatel vodárenského majetku zejména trvale snižuje uhlíkovou stopu při výrobě pitné vody. Společnost nadále pokračuje v projektu výstavby fotovoltaické elektrárny, aby jejím provozem zajistila částečnou soběstačnost spotřeby elektrické energie a tím výrazně snížila uhlíkovou stopu při výrobě pitné vody; dokončení projektu se předpokládá v roce 2026.

[2] Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 8/42 ze dne 20. června 2019 k vyhlášení klimatického závazku hlavního města Prahy.

6. Aktivity Společnosti v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů

Společnost nevyvíjela v roce 2025 žádné zvláštní aktivity v oblasti ochrany pracovněprávních vztahů.

Tato výroční zpráva byla vypracována s péčí vyžadovanou zejména zákonem o obchodních korporacích[3], občanským zákoníkem[4] a zákonem o účetnictví[5].

Tato výroční zpráva obsahuje pravdivé, úplné a nezkreslené informace o stavu Společnosti a významných skutečnostech v roce 2025.

Následující přílohy této výroční zprávy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1: Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025

Příloha č. 2: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025

Příloha č. 3: Výroční zpráva za rok 2025 o činnosti Společnosti v oblasti poskytování informací

Příloha č. 4: Účetní závěrka sestavená ke dni 31. prosince 2025

Příloha č. 5: Návrh na rozdělení zisku Společnosti za rok 2025

Příloha č. 6: Zpráva nezávislého auditora

V Praze dne 24. června 2026

Jan Kučera
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

[3] Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.
[4] Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
[5] Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Příloha č. 1 **ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI**

SPOLEČNOSTI VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2025

Společnost Vodárna Káraný, a.s., IČO: 29148995, se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Společnost**"), byla založena společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s., IČO: 26496402, se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Zdroj pitné vody Káraný**") a vznikla dne 3. ledna 2013 zápisem do obchodního rejstříku. Společnost Zdroj pitné vody Káraný je jediným akcionářem Společnosti.

Společnost byla založena za účelem provozování vodárenského majetku společnosti Zdroj pitné vody Káraný ve formě tzv. vlastnického modelu provozování. Na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 27. června 2013 společnost Zdroj pitné vody Káraný pronajala svůj podnik (závod) Společnosti. Tato smlouva nabyla účinnosti 6. listopadu 2013 a na jejím základě Společnost provozuje a řídí podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

Hlavní náplní činnosti Společnosti je prodej pitné vody. Společnost provozuje podnik (závod) společnosti Zdroj pitné vody Káraný s cílem zajištění plynulosti tohoto provozu, jakož i plynulých dodávek pitné vody v souladu s uzavřenými smlouvami.

a) *Obecně k hospodaření Společnosti v roce 2025*

V roce 2025 Společnost dosáhla hrubého zisku 4.420.307,32 Kč po zdanění.

Základní údaje o plánovaném a skutečném hospodaření v roce 2025 shrnuje následující tabulka:

	Finanční plán 2025 (v tis. Kč)	Skutečnost k 31.12.2025 (v tis. Kč)
Náklady celkem	234.410	239.202
Výnosy celkem	236.793	244.834
Zisk (před zdaněním)	2.383	5.632

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, hospodářský výsledek v roce 2025 přesáhl plán stanovený finančním plánem pro tento rok. Společnosti se tak podařilo navázat na zdravé a stabilní hospodaření z předchozích let.

S ohledem na tyto skutečnosti lze hospodaření Společnosti v roce 2025 vyhodnotit jako úspěšné. Společnost nemusí zásadně omezovat svou činnost a provoz majetku je i nadále plně zajištěn.

Lze konstatovat, že vztahy mezi Společností a společností Zdroj pitné vody Káraný jako vlastníkem vodárenského majetku, jakož i vztahy při prodeji vody jsou nastaveny z pohledu Společnosti vyváženě. Díky nim je hospodaření Společnosti zdravé a Společnosti zajišťují dostatečnou stabilitu. Příjmy z nájemného pak společnosti Zdroj pitné vody Káraný umožňují investovat peněžní prostředky do obnovy a rozvoje vodárenského majetku.

V roce 2025 Společnost uzavřela novou klíčovou smlouvu na dodávku pitné vody pro hl. m. Prahu, která nahradila předchozí smlouvu. Tato nová smlouva však koncepčně vychází z předchozí smlouvy a garantuje Společnosti tzv. bilanční poměr mezi jednotlivými zdroji pitné vody pro hl. m. Prahu.

b) *Složení představenstva Společnosti v roce 2025*

Představenstvo Společnosti v roce 2025 pracovalo ve složení:

Jan Kučera, předseda představenstva
Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Mgr. Marek Skalický, člen představenstva

c) ***Činnost představenstva Společnosti***

Představenstvo Společnosti v roce 2025 zasedalo zpravidla jednou měsíčně, dále pak podle potřeb Společnosti. Ve své činnosti se představenstvo Společnosti soustředilo zejména na zajištění plynulého provozu pronajatého vodárenského majetku, na jeho údržbu a opravy a na plnění dalších povinností Společnosti či představenstva vyplývajících ze smluv uzavřených Společností nebo z právních předpisů. V roce 2025 se představenstvo dále zaměřilo i na následující otázky, které rovněž představují hlavní náplň podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2025:

a) provozování propachtovaného vodárenského majetku;
b) zadávání veřejných zakázek zejména v souvislosti se zajištěním údržby a oprav pronajatého vodohospodářského majetku;
c) schválení a dohled nad plněním finančního plánu Společnosti;
d) zajištění fungování Komise pro řešení problematiky ochranných pásem; a
e) pracovněprávní vztahy Společnosti.

d) ***Investice Společnosti a opravy majetku***

Činnost Společnosti spočívá především v provozování vodárenského majetku. Vlastníkem tohoto vodárenského majetku je však společnost Zdroj pitné vody Káraný a vlastní majetek Společnosti je ve vztahu k tomuto vodárenskému majetku nevýznamný. Bližší údaje o investicích do vodárenského majetku jsou proto uvedeny ve zprávě o podnikatelské činnosti společnosti Zdroj pitné vody Káraný.

e) ***Dotace čerpané Společností***

V roce 2025 Společnost čerpala dotaci „SustainGAU" ve výši 391 tis Kč.

f) ***Stav majetku Společnosti***

V rámci své podnikatelské činnosti využívá Společnost vodárenský majetek pronajatý od společnosti Zdroj pitné vody Káraný. Vlastní majetek Společnosti je v porovnání s tímto pronajatým majetkem podstatně menšího významu. V průběhu roku 2025 nedošlo k žádným významným změnám na majetku Společnosti.

g) ***Plán činnosti Společnosti v roce 2026***

V roce 2026 bude pokračovat činnost Společnosti dle systému nastaveného od 6. listopadu 2013.

h) ***Významné události po 31.12.2025***

Po dni 31.12.2025 nenastaly žádné významné události.

V Praze dne 24.června 2026

Jan Kučera
předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová
místopředseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

VODÁRNA KÁRANÝ, A.S.

ZA ROK 2025

Obsah:

1. STRUKTURA VZTAHŮ 3
   - 1.1. Ovládaná osoba 3
   - 1.2. Mateřská společnost 3
   - 1.3. Ovládající osoba 3
   - 1.4. Další osoby ovládané stejnou Ovládající osobou 4
2. ÚLOHA SPOLEČNOSTI 4
3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI 5
4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO OVLÁDANÝCH OSOB 5
5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI 5
6. ÚJMA VZNIKLÁ SPOLEČNOSTI 7
7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI VE SKUPINĚ 8

Představenstvo společnosti Vodárna Káraný, a.s., se sídlem Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8, IČO: 29148995, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857 (dále jen „**Společnost**"), vypracovalo v souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích[1] (dále jen „**Zákon**") tuto zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**Zpráva**") za uplynulé účetní období Společnosti, tj. za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (dále jen „**Rozhodné období**").

1. STRUKTURA VZTAHŮ

1.1. Ovládaná osoba

Název společnosti:	**Vodárna Káraný, a.s.**
Sídlo:	Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8
IČO:	29148995
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18857

1.2. Mateřská společnost

Název společnosti:	**Zdroj pitné vody Káraný, a.s.**
Sídlo:	Praha 1 – Staré Město, Řásnovka 770/8
IČO:	26496402
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v obchodním rejstříku:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7438

(dále jen „**Mateřská společnost**")

1.3. Ovládající osoba

Název:	**hlavní město Praha**
Sídlo:	Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1,
IČO:	00064581

(dále jen „**Ovládající osoba**")

---

[1] Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění.

1.4. Struktura vztahů mezi Ovládající osobou a osobami ovládanými Ovládající osobou

Společnost spadá do podnikatelského seskupení Ovládající osoby (dále jen „**Seskupení**"). Podrobná struktura vztahů mezi Ovládající osobou a jednotlivými osobami v Seskupení je uvedena v příloze č. 1 této Zprávy.

Společnost v této souvislosti uvádí, že informace o Seskupení nezbytné pro přípravu této Zprávy převzala od Mateřské společnosti, která poskytla Společnosti za tímto účelem seznam všech osob přímo či nepřímo ovládaných Ovládající osobou; tento seznam získala Mateřská společnost od Ovládající osoby.

Za ovládané osoby se v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 ZOK považují obchodní korporace ovládané Ovládající osobou. Společnost nemá k dispozici bližší informace ohledně Seskupení, než informace uvedené v tomto seznamu, který jí byl poskytnut ze strany Mateřské společnosti, resp. Ovládající osoby. Společnost zejména nemá informace o tom, zda Ovládající osoba tyto osoby ovládá prostřednictvím výkonu práv společníka, akcionářské smlouvy či jiným způsobem. Z tohoto důvodu byly tyto informace převzaty do této zprávy v podobě, v jaké byly Společnosti, resp. Mateřské společnosti poskytnuty (s výjimkou opravy případných zjevných formálních nesprávností). S ohledem na výše uvedené pak Společnost nemůže převzít odpovědnost za úplnost, přesnost a pravdivost informací týkajících se Seskupení dodaných Ovládající osobou.

2. Úloha Společnosti

S ohledem na znění ustanovení § 74 odst. 1 ZOK je Společnost nepřímo ovládána Ovládající osobou, protože Ovládající osoba může nepřímo prostřednictvím Mateřské společnosti uplatňovat ve Společnosti rozhodující vliv.

Mateřská společnost je vlastníkem vodohospodářského majetku, který slouží k výrobě pitné vody pro Ovládající osobu a některé další obce ležící ve Středočeském kraji. Tento majetek pronajala Mateřská společnost Společnosti na základě smlouvy o nájmu podniku uzavřené dne 27. 6. 2013. Společnost tento majetek užívá za účelem přípravy a dodávky pitné vody (Společnost je tedy provozovatelem tohoto majetku). Odběratelům tak pitnou vodu dodává Společnost, přičemž nájemné za podnik (závod) Mateřské společnosti je závislé na množství vody předané odběratelům.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ SPOLEČNOSTI

Ovládající osoba ovládá, resp. může ovládat Společnost prostřednictvím výkonu práv majoritního akcionáře Mateřské společnosti na její valné hromadě. Mateřská společnost je jediným akcionářem Společnosti.

Seskupení není podrobeno jednotnému řízení Ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 79 a násl. ZOK.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JINÝCH OSOB V SESKUPENÍ

4.1. Určení částky 10 % vlastního kapitálu Společnosti

Dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. d) ZOK má Zpráva uvést *„přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích*".

Dle účetní závěrky za rok 2024, která byla ověřena auditorem a schválena valnou hromadou, představovalo 10 % vlastního kapitálu Společnosti částku ve výši celkem 1.607.800,00 Kč.

4.2. Přehled jednání

Společnost v Rozhodném období neučinila na popud nebo v zájmu Ovládající osoby nebo jiné osoby v Seskupení žádná jednání, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti. Pro úplnost se uvádí, že Společnost se formou jednorázových zvýšení nájemného finančně podílí na nákladech Mateřské společnosti vynaložených v souvislosti s rekonstrukcí a modernizací majetku užívaného Společností. Tyto investiční akce však podstatným způsobem zvýhodňují provozování pronajatého majetku, a to zejména snížením provozních nákladů Společnosti.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI SPOLEČNOSTÍ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ČI JINÝMI OSOBAMI ZE SESKUPENÍ

Níže je uveden přehled smluv účinných v Rozhodném období mezi Společností a Ovládající osobou či jinými osobami ze Seskupení:

1.	**Název:**	**Smlouva o spolupráci při dodávkách předané vody a provozování vodovodů**
	Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Želivská provozní s.r.o. Vodárna Káraný, a.s. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
	Předmět smlouvy:	Rámcová úprava práv a povinností smluvních stran při dodávání předané vody do vodovodu, který je součástí vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy, stanovení zásad vzájemné spolupráce a sjednání dalších souvisejících činností za účelem zajištění kvalitního a plynulého zásobování odběratelů na území hlavního města Prahy.
	Den uzavření:	23. 10. 2013
	Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.
2.	**Název:**	**Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností mezi provozovateli vzájemně propojených vodovodů**
	Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. ve sjednaném odběrném místě vodu předanou v jakosti předepsané platnými obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou, oprávnění společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. tuto vodu předanou odebírat a závazek Společnosti zaplatit za tento odběr úplatu. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při dodávce vody předané.
	Den uzavření:	5. 11. 2013
	Cena:	Cena vody je stanovena na základě příslušných právních předpisů.

3.	**Název:**	**Smlouva o poskytování účetních služeb**
	Smluvní strany:	Vodárna Káraný, a.s. Pražská vodohospodářská společnost a.s.
	Předmět smlouvy:	Poskytování účetních služeb Společnosti. Na základě dodatku č. 12 ze dne 16. 12. 2024 bylo trvání smlouvy prodlouženo do 31. 12. 2025.
	Den uzavření:	4. 11. 2013
	Cena:	Dle dodatku č. 12 ze dne 16. 12. 2022 činí odměna 44 053,00 Kč bez DPH měsíčně.
4.	**Název:**	**Smlouva o dodávce vody předané**
	Smluvní strany:	Pražská vodohospodářská společnost a.s. Vodárna Káraný, a.s.
	Předmět smlouvy:	Závazek Společnosti dodávat společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu a závazek společnosti Pražská vodohospodářská společnost a.s. předanou vodu odebírat a uhradit za ní Společnosti sjednanou kupní cenu.
	Den uzavření:	21. 10. 2013
	Cena:	Dle dodatku č. 6 ze dne 19. 12. 2024 činí kupní cena pro rok 2025 20,39 Kč bez DPH za 1 m^3 předané vody.
6.	**Název:**	**Smlouva o nájmu podniku společnosti Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (včetně souvisejících dílčích dohod)**
	Smluvní strany:	Zdroj pitné vody káraný, a.s. Vodárna Káraný, a.s.
	Předmět smlouvy:	Pronájem podniku Zdroje pitné vody Káraný jako pronajímatele Společnosti jako nájemci (smlouva je uložena ve sbírce listin obchodního rejstříku).
	Den uzavření:	27. 6. 2013
	Cena:	Nájemné za rok 2025 činilo celkem 65.684.011,69 Kč.

6. Újma vzniklá Společnosti

Společnosti v důsledku ovládání Ovládající osobou nevznikla žádná újma.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD, NEVÝHOD A RIZIK PLYNOUCÍCH Z ÚČASTI SPOLEČNOSTI V SESKUPENÍ

Výhodou účasti Společnosti v Seskupení je, že Ovládající osoba, která je zároveň odběratelem pitné vody připravené a dodávané Společností, má zájem na dodávkách kvalitní pitné vody za trvale udržitelných podmínek. Ovládající osoba proto neprosazuje vyplácení podílu na zisku Společnosti prostřednictvím Mateřské společnosti. Společnost, resp. Mateřská společnost tak mohou peněžní prostředky používat na zajištění svých provozních potřeb a investic do obnovy vodárenského majetku. Díky tomu tak Společnost nemusí navyšovat cenu vody, není-li to z jiných důvodů nezbytné.

Další výhodou plynoucí pro Společnost z účasti v Seskupení je vyšší bonita Společnosti, jakož i stabilita vlastnické struktury Společnosti. Tyto skutečnosti se pozitivně projevují zejména při jednáních s obchodními partnery Společnosti.

V porovnání s Ovládající osobou odebírají ostatní odběratelé od Společnosti výrazně menší množství pitné vody. Příjmy z provozu vodárenského majetku jsou tak závislé na jediném významném odběrateli. Toto riziko však bylo vypořádáno smlouvou uzavřenou se společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s., Želivská provozní s.r.o. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Touto smlouvou byl s účinností od 6. 11. 2013 zajištěn vyvážený a garantovaný odběr pitné vody od Společnosti Ovládající osobou.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že z účasti v Seskupení pro Společnost převládají výhody.

V Praze dne 10. července 2026

Vodárna Káraný, a.s.

Podpis: _____
Jméno: **Jan Kučera**
Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____
Jméno: **Ing. Michaela Polidarová**
Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____
Jméno: **Mgr. Marek Skalický**
Funkce: člen představenstva

Přehled společností přímo ovládaných hl. m. Prahou k 31. 12. 2025 hl. m. Prahou			
Obchodní firma	*% podíl HMP na ZK*	*Sídlo*	*IČO*
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	1	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	000 05 886
Kolektory Praha, a.s.	1	Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	267 14 124
Kongresové centrum Praha, a.s.	1	5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4	630 80 249
Obecní dům, a.s.	1	náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1	272 51 918
Operátor ICT, a.s.	1	Plynární 1617/10, Holešovice, 170 00 Praha 7	027 95 281
PPF banka, a.s.	0,0673	Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6	471 16 129
Prague City Tourism a.s.	1	Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1	073 12 890
Pražská energetika Holding a.s.	0,51	Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	264 28 059
Pražská plynárenská, a.s.	1	Národní 37, Nové Město, 110 00 Praha 1	601 93 492
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	1	Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6	256 56 112
Pražské služby, a.s.	1	Praha 9, Pod Šancemi 444/1	601 94 120
Sedmá nemovitostní s.r.o. v likvidaci	1	Blanická 1008/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2	196 00 879
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	1	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	034 47 286
Technologie hlavního města Prahy, a.s.	1	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	256 72 541
Teplo pro Prahu, a.s.	0,49	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
TRADE CENTRE PRAHA a.s.	1	Praha 2, Blanická 1008/28, 120 00	004 09 316
VN 42, s.r.o.	1	Václavské náměstí 796/42, Nové Město, 110 00 Praha 1	020 22 818
VODA Želivka, a.s.	0,900353	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	264 96 224
Výstaviště Praha, a.s.	1	Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7	256 49 329
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	0,9725	Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	26 496 402

Přehled nepřímo ovládaných akciových společností k 31. 12. 2025 vč. společností s kapitálovou účastí akciových společností ovládaných přímo či nepřímo hl. m. Prahou

Společnost v majetkovém portfoliu HMP	*Nepřímo ovládané společnosti a dceřiné společnosti*	*% podíl na ZK*	*Sídlo*	*IČO*
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost	*Společnosti s kapitálovou účastí DP*	*% podíl DP na ZK*		
	Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9 - Vinoř, Mladoboleslavská 133, 19017	601 93 298
	RENCAR PRAHA, a. s.	28%	Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8	005 06 397
	Střední průmyslová škola dopravní, a.s.	100%	Praha 5, Plzeňská 298/217a, 15000	256 32 141
	Nové Holešovice, a.s.	25%	Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9	119 26 384
Pražská energetika Holding a.s.	*Nepřímo ovládaná společnost*	*% podíl PREH v PRE*		
	Pražská energetika, a.s.	58,05%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	601 93 913
	Společnosti s kapitálovou účastí PRE	*% podíl PRE v dceřin. spol.*		
	eYello CZ, k.s.	90%	Kubánské náměstí 1391/11, Vršovice, 100 00 Praha 10	250 54 040
	PREenergo, a.s.	100%	Na hroudě 2149/19, Praha 10, 100 00	256 77 063
	KORMAK Praha a.s.	100%	náměstí Bratří Jandusů 34/34, Uhříněves, 104 00 Praha 10	485 92 307
	PREservisní, s.r.o.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	020 65 801
	PREzákaznická, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	065 32 438
	PREdistribuce, a.s.	100%	Svornosti 3199/19a, Praha 5, 150 00	273 76 516
	VOLTCOM, spol. s r.o.	100%	Otevřená 1092/2, Praha 6, 169 00	447 94 274
	PRE distribuční služby, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	198 26 982
	Společnosti s kapitálovou účastí PREdistribuce, a.s.	*% podíl PRE distribuce, a.s. v dceřin. spol.*		
	PREnetcom, a.s.	100%	Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10	067 14 366
	PRE FVE Světlík, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	280 80 378
	FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	272 34 835
	PRE VTE Částkov, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	279 66 216
	PRE FVE Nové Sedlo, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	119 11 913
	ELEKTRO - FA. PAVELEK, s.r.o.	100%	Ostravská 327/54, Komárov, 747 70 Opava	603 22 195
	PREsolidsun, s.r.o.	100%	Na hroudě 2149/19, Strašnice, 100 00 Praha 10	289 23 405
	Společnosti s kapitálovou účastí PREsolidsun, s.r.o.	*% podíl PREsolidsun, s.r.o. v dceřin. spol.*		
	SOLIDSUN Energie a.s.	100%	Míru 3267, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek	092 93 507
	SOLIDSUN s.r.o.	100%	Dolnočermánska 704/25, Nitra 949 01, Slovenská republika	36 300 543

Pražská plynárenská, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí PP*	*% podíl PP v dceřin.spol.*		
	Pražská plynárenská Distribuce, a.s.			
	Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 1450/2a, Praha 4-Michle, 140 00	471 16 471
	Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	100%	U Plynárny 500, Praha 4, 140 00	630 72 599
	MONTSERVIS PRAHA, a.s.	100%	U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	005 51 899
	Společnosti s kapitálovou účastí Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	*% podíl Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. v dceřin. spol.*		
	Teplo pro Kbely a.s.	75%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	097 83 172
	Teplo pro Prahu a.s.	51%	U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4	171 38 558
Pražská vodohospodářská společnost a.s.	*Společnost s kapitálovou účastí PVS, která není ovládaná PVS a nepřímo HMP*	*% podíl PVS na ZK*		
	Pražské vodovody a kanalizace, a.s.	49%	Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10	256 56 635
Pražské služby, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí Pražských služeb*	*% podíl PS na ZK*		
	AKROP s.r.o.	100%	Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67	264 32 331
	EVOK, o.p.s.	100%	Mečislavova 165/3, Nusle, 140 00 Praha 4	241 23 90
	Pražský EKOservis, s.r.o.	100%	Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1	032 98 973
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí TSK*	*% podíl TSK na ZK*		
	TSK servisní s.r.o.	100%	Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7	240 56 154
VODA Želivka, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí VŽ*	*% podíl VŽ na ZK*		
	Želivská provozní a.s.	100%	K Horkám 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00	291 31 804
	Želivská dálniční a.s.	100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 95 868
	Želivská rozvojová a.s.	100%	K Horkám 16/23, Hostivař, 102 00 Praha 10	108 96 562
Zdroj pitné vody Káraný, a.s.	*Společnosti s kapitálovou účastí ZPVK*	*% podíl ZPVK na ZK*		
	Vodárna Káraný, a.s.	100%	Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1	291 48 995

ORG	IČO	Organizace	Ulice	Sídlo	PSČ	Orgnum
104	70872503	Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy	Štěpánská 614/22	Praha 1	110 00	1201
369	14891522	Akademie řemesel Praha - Střední škola technická	Zelený pruh 1294/52	Praha 4	147 00	961
246	00638463	Československá akademie obchodní Dr. Edvarda Beneše, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 8	Resslova 1780/8	Praha 2	120 00	913
245	61386138	Československá akademie obchodní, střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5	Resslova 1940/5	Praha 2	120 00	917
248	00067563	Dětský domov, Praha 9 - Dolní Počernice, Národních hrdinů 1	Národních hrdinů 1	Praha 9	190 12	1084
247	61389293	Dětský domov, Praha 9 - Klánovice, Smržovská 77	Smržovská 77/5	Praha 9 - Klánovice	190 14	1077
251	65992351	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 2, Neklanova 32	Neklanova 147/32	Praha 2 - Vyšehrad	128 00	929
249	63832208	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 6 - Dejvice, Studentská 10	Studentská 700/10	Praha 6	160 00	1020
253	00638706	Domov mládeže a školní jídelna, Praha 9, Lovosická 42	Lovosická 439/42	Praha 9 - Střížkov	190 00	1076
212	00064289	Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy	Karlínské náměstí 316/7	Praha 8 - Karlín	186 00	372
155	45241643	Dům dětí a mládeže Jižní Město	Šalounova 2024/3	Praha 4	149 00	974
157	45241295	Dům dětí a mládeže Modřany	Herrmannova 2016/24	Praha 4 - Modřany	143 00	973
158	45241945	Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM	Pod Strašnickou vinicí 23/623	Praha 10 - Strašnice	100 00	1107
150	45245924	Dům dětí a mládeže Praha 2	Slezská 21/920	Praha 2 - Vinohrady	120 00	927
149	45241848	Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita	Na Balkáně 2866/17a	Praha 3 - Žižkov	130 00	941
159	45241651	Dům dětí a mládeže Praha 4 - Hobby centrum 4	Bartákova 1200/4	Praha 4	140 00	1112
154	45242941	Dům dětí a mládeže Praha 5	Štefánikova 235/11	Praha 5	150 00	1002
416	45241694	Dům dětí a mládeže Praha 6	U Boroviček 648/1	Praha 6	163 00	1019
152	45242950	Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol	Rohová 540/4	Praha 6 - Suchdol	165 00	1021
153	45242879	Dům dětí a mládeže Praha 7	Šimáčkova 16/1452	Praha 7 - Holešovice	170 00	1026
156	67365779	Dům dětí a mládeže Praha 9	Měšická 720	Praha 9 - Prosek	190 00	1075
179	67361471	Fakultní základní umělecká škola Hudební a taneční fakulty AMU v Praze	K Brance 72/2	Praha 5	155 00	984
108	70874204	Gymnázium a Hudební škola hlavního města Prahy, základní umělecká škola	Komenského nám. 400/9	Praha 3	130 00	1176
265	61387835	Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100	náměstí 25. března 100/2	Praha 9 - Čakovice	196 00	1062
271	00335533	Gymnázium Elišky Krásnohorské, Praha 4 - Michle, Ohradní 55	Ohradní 111/55	Praha 4	140 00	950
258	61385701	Gymnázium Christiana Dopplera	Zborovská 621/45	Praha 5	150 00	987
260	61388246	Gymnázium Jana Keplera, Praha 6, Parléřova 2	Parléřova 118/2	Praha 6 - Hradčany	169 00	1012
105	70872767	Gymnázium Jana Nerudy, škola hlavního města Prahy, Praha 1,	Hellichova 3	Praha 1	118 00	1202
261	60446234	Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475	Mezi Školami 2475/29	Praha 5 - Stodůlky	158 00	989
262	60446218	Gymnázium Jiřího Gutha-Jarkovského, Praha 1, Truhlářská 22	Truhlářská 22	Praha 1	110 00	891
279	61385131	Gymnázium Karla Sladkovského, Praha 3, Sladkovského náměstí 8	Sladkovského náměstí 8	Praha 3	130 00	934
434	75151073	Gymnázium Milady Horákové	Na Planině 1393/13	Praha 4	140 00	1344
270	60461675	Gymnázium Na Pražačce, Praha 3, Nad Ohradou 23	Nad Ohradou 23	Praha 3	130 00	937

273	49366629	Gymnázium Opatov, Praha 4, Konstantinova 1500	Konstantinova 1500/50	Praha 4	149 00	957
274	61384992	Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520	Loučanská 520/1	Praha 5	153 00	986
286	61386901	Gymnázium pro zrakově postižené a Střední odborná škola pro zrakově postižené, Praha 5, Radlická 115	Radlická 591/115	Praha 5 - Jinonice	158 00	1006
278	60449004	Gymnázium prof. Jana Patočky, Praha 1, Jindřišská 36	Jindřišská 36	Praha 1	110 00	901
439	22466754	Gymnázium se sportovní přípravou Šeberov	V ladech 6	Praha 4 - Šeberov	149 00	1399
272	63109026	Gymnázium, Praha 10, Omská 1300	Omská 1300/4	Praha 10 - Vršovice	100 00	1098
281	61385379	Gymnázium, Praha 10, Přípotoční 1337	Přípotoční 1337/1a	Praha 10 - Vršovice	101 00	1110
285	61385361	Gymnázium, Praha 10, Voděradská 2	Voděradská 2	Praha 10	100 00	1095
255	61388106	Gymnázium, Praha 2, Botičská 1	Botičská 424/1	Praha 2 - Nové Město	128 00	912
256	00335479	Gymnázium, Praha 4, Budějovická 680	Budějovická 680/17	Praha 4 - Michle	140 00	959
268	00335487	Gymnázium, Praha 4, Na Vítězné pláni 1160	Na Vítězné pláni 1160/1	Praha 4 - Nusle	140 87	955
276	60444916	Gymnázium, Praha 4, Písnická 760	Písnická 760/11	Praha 4	142 00	949
277	60459085	Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150	Postupická 3150	Praha 4	141 00	953
269	61385271	Gymnázium, Praha 5, Na Zatlance 11	Na Zatlance 1330/11	Praha 5	150 00	985
267	61385298	Gymnázium, Praha 5, Nad Kavalírkou 1	Nad Kavalírkou 100/1	Praha 5 - Košíře	150 00	991
254	61386022	Gymnázium, Praha 6, Arabská 14	Arabská 682/14	Praha 6	160 00	1011
266	49625446	Gymnázium, Praha 6, Nad Alejí 1952	Nad Alejí 1952/5	Praha 6 - Břevnov	162 00	1014
280	61385476	Gymnázium, Praha 7, Nad Štolou 1	Nad Štolou 1510/1	Praha 7 - Holešovice	170 00	1028
283	61387509	Gymnázium, Praha 8, U Libeňského zámku 1	U Libeňského zámku 3/1	Praha 8	180 00	1031
284	60460784	Gymnázium, Praha 8, Ústavní 400	Ústavní 400	Praha 8	181 00	1035
257	60445475	Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373	Českolipská 373	Praha 9	190 00	1060
259	49371185	Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250	Chodovická 2250/36	Praha 9 - Horní Počernice	193 00	1063
264	61387061	Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726	Litoměřická 726/17	Praha 9 - Prosek	190 00	1068
282	63831562	Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2	Špitálská 700/2	Praha 9 - Vysočany	190 00	1071
337	61388149	Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27	Ječná 530/27	Praha 2	120 00	923
361	60461713	Hotelová škola, Praha 10, Vršovická 43	Vršovická 43	Praha 10	101 00	1088
410	61385395	Jahodovka - Vyšší odborná škola sociálně právní	Jahodová 2800/44	Praha 10	106 00	1090
107	70873160	Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola	V Pevnosti 13/4	Praha 2 - Vyšehrad	128 00	1196
406	61388548	Karlínská obchodní akademie	Kollárova 271/5	Praha 8 - Karlín	186 00	1034
275	61389064	Karlínské gymnázium, Praha 8, Pernerova 25	Pernerova 273/25	Praha 8	186 00	1033
	24049646	Klinická univerzitní škola EduVia, gymnázium a střední škola pedagogická	Do Hlinek 926/9	Praha - Kolovraty	103 00	
293	63834286	Konzervatoř a Vyšší odborná škola Jaroslava Ježka	Roškotova 1692/4	Praha 4	140 00	948
291	49626655	Konzervatoř Duncan centre, Praha 4, Branická 41	Branická 145/41	Praha 4 - Bráník	147 00	951
263	63109662	Malostranské gymnázium, Praha 1, Josefská 7	Josefská 626/7	Praha 1	118 00	894
294	70837902	Masarykova střední škola chemická, Praha 1, Křemencova 12	Křemencova 179/12	Praha 1	116 28	900

431	70848572	Mateřská škola a Základní škola, Praha 9, Bártlova 83	Bártlova 83/1	Praha 9 - Horní Počernice	193 00	1074
328	63831708	Mateřská škola speciální Sluníčko, Praha 5, Deylova 3	Deylova 3	Praha 5	150 00	1007
322	60446633	Mateřská škola speciální, Praha 4, Na Lysinách 6	Na Lysinách 41/6	Praha 4 - Hodkovičky	147 00	970
326	63832674	Mateřská škola speciální, Praha 8, Drahanská 7	Drahanská 779/7	Praha 8	181 00	1048
325	70102520	Mateřská škola speciální, Praha 8, Štíbrova 1691	Štíbrova 1691/20	Praha 8 - Kobylisy	182 00	1047
299	61384534	Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč	Krupkovo náměstí 4	Praha 6 - Bubeneč	160 00	1013
296	70837872	Obchodní akademie Dušní	Dušní 7	Praha 1	110 00	889
290	61386626	Obchodní akademie Holešovice	Jablonského 333/3	Praha 7	170 00	1027
298	61388017	Obchodní akademie Hovorčovická	U Vinohradského hřbitova 3	Praha 3	130 00	1032
302	61386774	Obchodní akademie Vinohradská	Vinohradská 38	Praha 2	120 00	915
297	61385387	Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1	Heroldovy sady 362/1	Praha 10	101 00	1093
300	70107050	Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37	Kubelíkova 37	Praha 3	130 00	935
306	60436735	Odborné učiliště Vyšehrad	Vratislavova 31/6	Praha 2 - Vyšehrad	128 00	925
310	68407441	Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 1,2 a 4	Francouzská 260/56	Praha 10 - Vinohrady	101 00	928
314	48135054	Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 11 a 12	Kupeckého 576/17	Praha 4 - Háje	149 00	977
318	60461926	Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 3 a 10	Jabloňová 3141/30a	Praha 10 - Záběhlice	106 00	1105
304	70843830	Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 5	Kuncova 1580/1	Praha 5	155 00	1004
315	68407459	Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 6	Vokovická 32/3	Praha 6	160 00	1022
317	70827711	Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 7 a 8	Glowackého 549/7	Praha 8 - Troja	181 00	1045
311	70835462	Pedagogicko-psychologická poradna pro Prahu 9	U Nové školy 871/12a	Praha 9 - Vysočany	190 00	943
292	70837911	Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1	Na Rejdišti 1	Praha 1	110 00	890
321	61386855	Smíchovská střední průmyslová škola, gymnázium a hotelová škola Radlická	Preslova 72/25	Praha 5 - Smíchov	150 00	990
244	14891212	Střední odborná škola – Centrum odborné přípravy a Gymnázium	Poděbradská 179/1	Praha 9 - Vysočany	190 00	1081
191	00638871	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice	Ke Stadionu 623/9	Praha 9	196 00	1280
365	00497070	Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium	Weilova 1270/4	Praha 10	102 00	1108
370	00639494	Střední odborná škola civilního letectví, Praha - Ruzyně	K Letišti 278	Praha 6	161 00	1015
366	00300268	Střední odborná škola Jarov	Učňovská 1	Praha 9	190 00	1070
287	00639516	Střední odborná škola logistiky a podnikání	Učňovská 100/1	Praha 9 - Hrdlořezy	190 00	1082
364	45248001	Střední odborná škola, Praha 5, Drtinova 3/498	Drtinova 498/3	Praha 5 - Smíchov	150 00	993
374	00639028	Střední odborné učiliště kadeřnické, Praha 8, Karlínské náměstí 8/225	Karlínské nám. 225/8	Praha 8	186 00	954
193	00638846	Střední odborné učiliště, Praha - Radotín	Pod Klapicí 11/15	Praha 5	153 80	1277
367	14891531	Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57	Ohradní 126/57	Praha 4 - Michle	140 00	958
383	61385417	Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně	Na Třebešíně 2299/69	Praha 10	108 00	1092
384	61385409	Střední průmyslová škola elektrotechnická a gymnázium V Úžlabině	V Úžlabině 320/23	Praha 10	108 00	1091
385	61385301	Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha 2, Ječná 30	Ječná 517/30	Praha 2	121 36	916
288	14891239	Střední průmyslová škola na Proseku	Novoborská 610/2	Praha 9 - Prosek	190 00	1079

386	61385930	Střední průmyslová škola potravinářských technologií, Střední odborná škola přírodovědná a veterinární a Gymnázium, Praha 2, Podskalská 10	Podskalská 365/10	Praha 2	128 46	918
387	61388866	Střední průmyslová škola sdělovací techniky, Praha 1, Panská 3	Panská 856/3	Praha 1 - Nové Město	110 00	892
388	49624059	Střední průmyslová škola stavební Josefa Gočára, Praha 4, Družstevní ochoz 3	Družstevní ochoz 1659/3	Praha 4 - Nusle	140 00	952
106	70872589	Střední průmyslová škola strojnická, škola hlavního města Prahy, Praha 1, Betlémská 4/287	Betlémská 287/4	Praha 1 - Staré Město	110 00	1175
391	61386278	Střední průmyslová škola zeměměřická a Geografické gymnázium Praha	Pod Táborem 300/7	Praha 9 - Hrdlořezy	193 00	1061
360	71219293	Střední škola - Waldorfské lyceum	Křejpského 12	Praha 4	149 00	1330
331	00638625	Střední škola a Mateřská škola Aloyse Klara	Vídeňská 756/28	Praha 4 - Krč	142 00	972
375	14891263	Střední škola a vyšší odborná škola umělecká a řemeslná	Nový Zlíchov 1063/1	Praha 5 - Hlubočepy	150 00	992
289	61388262	Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní	U Měšťanských škol 525/1	Praha 8	182 00	1046
196	00069621	Střední škola dostihového sportu a jezdectví	U závodiště 1	Praha 5	159 00	1278
380	00639133	Střední škola elektrotechniky a strojírenství	Jesenická 3067/1	Praha 10	106 00	1097
368	41190726	Střední škola gastronomie	U Krbu 521/45	Praha 10	108 00	1094
376	00549185	Střední škola obchodní	Belgická 250/29	Praha 2	120 00	919
377	49629077	Střední škola podnikání a gastronomie	Za Černým mostem 362/3	Praha 9 - Hloubětín	198 00	1072
342	48134058	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 5, Výmolova 169	Výmolova 169/2	Praha 5	150 00	1000
334	70835578	Střední škola, Základní škola a Mateřská škola, Praha 10, Chotouňská	Chotouňská 476/1	Praha 10 - Malešice	108 00	1102
393	00638765	Střední zdravotnická škola	Ruská 91/2200	Praha 10	100 00	1099
363	14891247	ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium	Lipí 1911/22	Praha 9 - Horní Počernice	193 00	1080
399	70842132	Školní jídelna, Praha 5 - Smíchov, Štefánikova 11/235	Štefánikova 235/11	Praha 5	150 00	1003
401	70837775	Taneční konzervatoř hlavního města Prahy, Praha 1, Křižovnická 7	Křižovnická 81/7	Praha 1 - Staré Město	110 00	895
403	70837899	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola dopravní, Praha 1, Masná 18	Masná 18	Praha 1	110 00	898
405	70837881	Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka, Praha 1, Na Příkopě 16	Na Příkopě 16	Praha 1	110 00	904
414	61386871	Vyšší odborná škola a Střední umělecká škola Václava Hollara, Praha 3, Hollarovo náměstí 2	Hollarovo náměstí 2275/2	Praha 3	130 00	1111
407	70837783	Vyšší odborná škola grafická a Střední průmyslová škola grafická, Praha 1, Hellichova 22	Hellichova 535/22	Praha 1 - Malá Strana	118 00	893
372	14891409	Vyšší odborná škola informačních studií a Střední škola elektrotechniky, multimédií a informatiky	Novovysočanská 280/48	Praha 9	190 00	1064
402	61385891	Vyšší odborná škola oděvního návrhářství a Střední průmyslová škola oděvní, Praha 7, Jablonského 3	Jablonského 3	Praha 7	170 00	1024
409	61388068	Vyšší odborná škola pedagogická a sociální, Střední odborná škola pedagogická a Gymnázium, Praha 6, Evropská 33	Evropská 330/33	Praha 6	160 00	1113

411	61388726	Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební, Praha 1, Dušní 17	Dušní 900/17	Praha 1 - Staré Město	110 00	896
392	61387002	Vyšší odborná škola textilních řemesel a Střední umělecká škola textilních řemesel, Praha 1, U Půjčovny 9	U půjčovny 9	Praha 1	110 00	897
412	61388025	Vyšší odborná škola uměleckoprůmyslová a Střední uměleckoprůmyslová škola, Praha 3, Žižkovo náměstí 1	Žižkovo náměstí 1300/1	Praha 3	130 00	936
413	00638749	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola a gymnázium, Praha 1, Alšovo nábřeží 6	Alšovo nábřeží 6	Praha 1	110 00	995
394	00638722	Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Praha 4, 5. května 51	5. května 200/51	Praha 4 - Nusle	140 00	964
341	60446714	Základní škola a Mateřská škola při Fakultní Thomayerově nemocnici, Praha 4, Vídeňská 800	Vídeňská 800	Praha 4 - Krč	146 00	980
339	60461683	Základní škola a Mateřská škola při FN Motol, Praha 5, V Úvalu 1	V Úvalu 1	Praha 5	150 00	999
343	63830795	Základní škola a Mateřská škola při Nemocnici Na Bulovce	Bulovka 1606/5	Praha 8 - Libeň	180 01	1040
348	70837953	Základní škola a Mateřská škola při Všeobecné fakultní nemocnici, Praha 2, Ke Karlovu 2	Ke Karlovu 455/2	Praha 2 - Nové Město	120 00	921
338	48133035	Základní škola a mateřská škola ZRAK, Praha 2, nám. Míru 19	náměstí Míru 601/19	Praha 2 - Vinohrady	120 00	924
333	70102431	Základní škola a Mateřská škola, Praha 8, Za Invalidovnou 1	Za Invalidovnou 628/1	Praha 8	186 00	1115
336	60436107	Základní škola a Střední škola Karla Herforta, Praha 1, Josefská 4	Josefská 641/4	Praha 1 - Malá Strana	118 00	906
396	70922306	Základní škola a střední škola waldorfská	Křejpského 1501/12	Praha 4 - Chodov	149 00	1265
424	61385450	Základní škola a Střední škola, Praha 10, Vachkova 941	Vachkova 941/13	Praha 10 - Uhříněves	104 00	1103
427	61389447	Základní škola a Střední škola, Praha 2, Vinohradská 54	Vinohradská 54	Praha 2	120 00	922
419	48135411	Základní škola a Střední škola, Praha 4, Kupeckého 576	Kupeckého 576/17	Praha 4 - Háje	149 00	969
335	61385425	Základní škola logopedická a Mateřská škola logopedická, Praha 10, Moskevská 29	Moskevská 29	Praha 10	101 00	1109
332	61387479	Základní škola LOPES Čimice, Praha 8, Libčická 399	Libčická 399/8	Praha 8	181 00	1114
429	70107084	Základní škola Lužiny, Praha 5, Trávníčkova 1743	Trávníčkova 1743/2	Praha 5 - Stodůlky	155 00	859
346	67774172	Základní škola pro žáky se specifickými poruchami chování	Na Zlíchově 254/19	Praha 5	152 00	1001
344	70828083	Základní škola při Psychiatrické nemocnici Bohnice, Praha 8, Ústavní 91	Ústavní 91/7	Praha 8	181 00	1041
319	68407157	Základní škola speciální a Praktická škola, Praha 6, Rooseveltova 8	Rooseveltova 169/8	Praha 6 - Bubeneč	160 00	1017
340	65401646	Základní škola speciální, Praha 10, Starostrašnická 45	Starostrašnická 120/45	Praha 10 - Strašnice	100 00	1104
430	70831025	Základní škola Tolerance, Praha 9, Mochovská 570	Mochovská 570/41	Praha 9 - Hloubětín	198 00	1083
415	60461969	Základní škola Vokovice	Vokovická 32/3	Praha 6	160 00	1016
320	70845883	Základní škola Zahrádka, Praha 3, U Zásobní zahrady 8	U Zásobní zahrady 8	Praha 3	130 00	940
425	70835632	Základní škola, Praha 10, Práčská 37	Práčská 159/37	Praha 10	106 00	1100
330	60446170	Základní škola, Praha 4, Boleslavova 1	Boleslavova 250/1	Praha 4 - Nusle	140 00	978
418	60446161	Základní škola, Praha 4, Ružinovská 2017	Ružinovská 2017/20	Praha 4 - Krč	142 00	966
420	70845964	Základní škola, Praha 5, Pod Radnicí 5	Pod radnicí 315/5	Praha 5 - Košíře	150 00	997

345	68379919	Základní škola, Praha 6, U Boroviček 3	U Boroviček 649/3	Praha 6 - Řepy	163 00	1018
185	61386715	Základní umělecká škola Adolfa Voborského, Praha 4, Botevova 3114	Botevova 3114/14	Praha 4	143 00	947
186	60446889	Základní umělecká škola Charlotty Masarykové	Krupkovo námměstí 4	Praha 6	162 00	1010
172	00639338	Základní umělecká škola Ilji Hurníka, Praha 2, Slezská 21	Slezská 920/21	Praha 2	120 00	911
176	60444509	Základní umělecká škola Jana Hanuše, Praha 6, U Dělnického cvičiště 1/1100 B	U Dělnického cvičiště 1/1100 B	Praha 6	160 00	1008
187	45246211	Základní umělecká škola Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673	Křtinská 673/1	Praha 4 - Háje	149 00	945
188	67360572	Základní umělecká škola Klementa Slavického, Praha 5 - Radotín,	Zderazská 60/6	Praha 5	153 00	983
168	70849366	Základní umělecká škola Marie Podvalové, Praha 9 - Čakovice,	Cukrovarská 1	Praha 9	196 00	1058
175	61385093	Základní umělecká škola Popelka	Na popelce 1/18	Praha 5 - Košíře	150 00	981
189	70832897	Základní umělecká škola Pštrossova	Pštrossova 202/15	Praha 1 - Nové Město	110 00	887
169	45245118	Základní umělecká škola Vadima Petrova	Dunická 3136/1	Praha 4	141 00	979
167	60460041	Základní umělecká škola, Praha 1, Biskupská 12	Biskupská 1276/12	Praha 1	110 00	888
171	68403704	Základní umělecká škola, Praha 10 - Hostivař, Trhanovské náměstí 8	Trhanovské náměstí 129/8	Praha 10	102 00	1087
166	70098506	Základní umělecká škola, Praha 10, Bajkalská 11	Bajkalská 1512/11	Praha 10	100 00	1085
184	61385433	Základní umělecká škola, Praha 10, Olešská 2295	Olešská 2295/16	Praha 10 - Strašnice	100 00	1086
182	61387894	Základní umělecká škola, Praha 3, Štítného 5	Štítného 520/5	Praha 3	130 00	932
329	48135143	Základní umělecká škola, Praha 4 - Nusle, Lounských 4/129	Lounských 129/4	Praha 4	149 00	946
181	63830167	Základní umělecká škola, Praha 5, Štefánikova 19	Štefánikova 217/19	Praha 5	150 00	982
178	68407289	Základní umělecká škola, Praha 6, Nad Alejí 28/1879	Nad Alejí 1879/28	Praha 6	162 00	1009
180	61387312	Základní umělecká škola, Praha 7, Šimáčkova 16	Šimáčkova 1452/16	Praha 7	170 00	1023
173	45242593	Základní umělecká škola, Praha 8, Klapkova 25	Klapkova 156/25	Praha 8 - Kobylisy	182 00	1029
183	48132811	Základní umělecká škola, Praha 8, Taussigova 1150	Taussigova 1150/2	Praha 8 - Kobylisy	182 00	1030
170	61385069	Základní umělecká škola, Praha 9, Ratibořická 30	Ratibořická 1899/30	Praha 9	193 00	1059
177	70848947	Základní umělecká škola, Praha 9, U Prosecké školy 92	U Prosecké školy 92/19	Praha 9	190 00	1057
174	61387452	Základní umělecká škola, Praha 9, Učňovská 1	Učňovská 1	Praha 9	190 00	933

ORG	IČO	Organizace	Ulice	Sídlo	PSČ	Orgnum
202	00064572	Botanická zahrada hl.m.Prahy	Trojská 800/196	Praha 7	171 00	272
134	70875430	Centrum komunitních služeb Pro život	Vlašská 344/25	Praha 1	108 00	1148
190	45245649	Centrum léčebné rehabilitace	Horáčkova 1096/3a	Praha 4 - Krč	140 00	1275
208	00874957	Centrum služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové	U Včely 176	Praha 5	156 00	1298
147	70878277	Centrum sociálních služeb Praha	Žilinská 2769/2	Praha 4	141 00	1157
141	70875413	Dětské centrum Paprsek	Šestajovická 580/19	Praha 9 - Hloubětín	198 00	1156
218	00064386	Divadlo na Vinohradech	náměstí Míru 7	Praha 2	120 00	262
219	00064394	Divadlo Na zábradlí	Anenské náměstí 5	Praha 1	115 33	263
220	00064301	Divadlo pod Palmovkou	Zenklova 34	Praha 8	180 36	255
221	00064360	Divadlo Spejbla a Hurvínka	Dejvická 38	Praha 6	160 00	261
217	00064343	Divadlo v Dlouhé	Dlouhá 727/39	Praha 1 - Staré Město	110 00	259
128	70872651	Domov Maxov	Horní Maxov 181	Lučany nad Nisou - Josefův Důl	468 71	1150
136	70875324	Domov Odlochovice	Odlochovice 1	Jankov	257 03	1154
127	70872708	Domov pro osoby se zdravotním postižením Kytlice	Dolní Falknov 71	Kytlice	407 45	1146
133	70874387	Domov pro osoby se zdravotním postižením Leontýn	Roztoky 52	Křivoklát	270 23	1152
129	70879567	Domov pro osoby se zdravotním postižením Lochovice	Lochovice 222	Lochovice	267 23	1153
114	70875839	Domov pro seniory Ďáblice	Kubíkova 1698/11	Praha 8	182 00	1133
122	70875880	Domov pro seniory Dobřichovice	Brunšov 365	Všenory	252 31	1138
113	70875316	Domov pro seniory Elišky Purkyňové	Cvičebná 2447/9	Praha 6 - Břevnov	160 00	1131
112	70875111	Domov pro seniory Háje	K Milíčovu 734/1	Praha 4 - Háje	149 00	1128
119	70876258	Domov pro seniory Heřmanův Městec	Masarykovo náměstí 37	Heřmanův Městec	538 03	1139
109	70876886	Domov pro seniory Hortenzie	Bořanovice - Pakoměřice 65	Líbeznice	250 65	1137
111	70876606	Domov pro seniory Chodov	Donovalská 2222/31	Praha 4 - Chodov	149 00	1129
116	70872996	Domov pro seniory Kobylisy	Mirovická 1027/19	Praha 8 - Kobylisy	182 00	1134
117	70875707	Domov pro seniory Malešice	Rektorská 577/3	Praha 10	108 00	1135
115	71294287	Domov pro seniory Nová slunečnice	Na Hranicích 674	Praha 8	181 00	1362
118	70878030	Domov pro seniory Zahradní Město	Sněženková 2973/8	Praha 10 - Záběhlice	106 00	1136
132	70890285	Domov Rudné u Nejdku	Rudné 251	Vysoká Pec	362 21	1147
123	70872741	Domov se zvláštním režimem Krásná Lípa	Čelakovského 13	Krásná Lípa	407 46	1143
135	70873046	Domov Sulická	Sulická 1597/48	Praha 4 - Krč	142 00	1149
124	70875308	Domov Terezín	náměstí Československé armády 84	Terezín	411 55	1145
131	70887195	Domov Zvíkovecká kytička	Zvíkovec 99	Zbiroh	338 08	1155
438	22123890	Dům národnostních menšin, příspěvková organizace	Vocelova 602/3	Praha 2	120 00	1395
231	00064416	Galerie hlavního města Prahy	Staroměstské náměstí 605/13	Praha 1	110 00	265
236	45245801	Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace	Pobřežní 339/72	Praha 8 - Karlín	186 00	398

222	00064335	Hudební divadlo v Karlíně	Křižíkova 283/10	Praha 8 - Karlín	186 00	258
229	00064441	Hvězdárna a planetárium hlavního města Prahy	Královská obora 233	Praha 7	170 21	245
101	70883858	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy	Vyšehradská 2077/57	Praha 2	128 00	1199
		Integrované centrum pro osoby se zdravotním postižením				
130	70872686	Horní Poustevna	Horní Poustevna 40	Dolní Poustevna	407 82	1151
201	45247650	Lesy hl.m. Prahy	Práčská 1885	Praha 10	106 00	7
223	00064297	Městská divadla pražská	V Jámě 699/1	Praha 1	110 00	254
243	00064467	Městská knihovna v Praze	Mariánské náměstí 98/1	Praha 1 - Staré Město	115 72	9
241	45245843	Městská nemocnice následné péče	K Moravině 343/6	Praha 9	190 00	226
210	00128601	Městská poliklinika Praha	Spálená 78/12	Praha 1	110 00	15
216	00064351	Minor	Vodičkova 674/6	Praha 1	110 00	260
230	00064432	Muzeum hlavního města Prahy	Kožná 475/1	Praha 1 - Staré Město	110 01	267
232	00419745	Národní kulturní památka Vyšehrad	V Pevnosti 159/5b	Praha 2 - Vyšehrad	128 00	274
126	70872783	Palata	Na Hřebenkách 737/5	Praha 5	150 00	1142
436	09211322	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace	Malé náměstí 5/9	Praha 1	110 00	1383
437	11842857	Pražské centrum obnovitelné energie	Mariánské náměstí 159/4	Praha 1	110 00	1386
207	60437359	Regionální organizátor pražské integrované dopravy	Rytířská 406/10	Praha 1 - Staré Město	110 00	478
148	70889660	Správa služeb hlavního města Prahy	Kundratka 1951/19	Praha 8 - Libeň	180 00	1160
225	00551465	Studio Ypsilon	Spálená 16	Praha 1	110 00	276
226	00064475	Symfonický orchestr hlavního města Prahy FOK	náměstí Republiky 5	Praha 1	110 21	269
215	00064327	Švandovo divadlo na Smíchově	Štefánikova 6/57	Praha 5	150 43	257
435	08297517	Zahrada pro duši	U Mrázovky 1970/15	Praha 5 - Smíchov	150 00	1379
209	00638927	Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy	Korunní 2456/98	Praha 10	101 00	29
203	00064459	Zoologická zahrada hl. m. Prahy	U Trojského zámku 120/3	Praha 7 - Troja	171 00	268

Příloha č. 3

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025 O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V OBLASTI POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ

1. **Počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti**

   V roce 2025 nebyla podána žádná žádost o informace, ani vydáno žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti.

2. **Počet podaných odvolání proti rozhodnutí**

   V roce 2025 nebylo podáno žádné odvolání proti rozhodnutí o vyřízení žádosti.

3. **Soudní přezkum ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o žádostech**

   V roce 2025 nedošlo k žádnému soudnímu přezkumu rozhodnutí Společnosti.

4. **Počet poskytnutých výhradních licencí**

   V roce 2025 nedošlo k žádnému poskytnutí výhradní licence.

5. **Počet stížností na postup při vyřizování žádosti o informace**

   V roce 2025 nejsou evidovány žádné stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace.

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

v tisících Kč

IČ	2	9	1	4	8	9	9	5

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Řásnovka 770/8
Praha 1
110 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+63 303	-810	+62 493	+68 739
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+1 293	-810	+483	+700
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	+1 293	-810	+483	+700
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+13	-4	+9	+9
B.II.1.2.	Stavby účty 021, (-)081, (-)092AÚ	017	+13	-4	+9	+9
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+1 280	-806	+474	+691
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+61 121		+61 121	+67 177
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+1		+1	+1
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+1		+1	+1
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+61 095		+61 095	+63 022
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047	+2		+2	+7
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051	+2		+2	+7
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+61 093		+61 093	+63 015
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+52 757		+52 757	+53 218
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+8 336		+8 336	+9 797
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+8 133		+8 133	+9 203
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+8		+8	+8
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+195		+195	+586
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	075	+25		+25	+4 154
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	076	+25		+25	+25
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	077				+4 129
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	+889		+889	+862
D.1.	Náklady příštích období účty 381	079	+889		+889	+862

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+62 493	+68 739
A.	Vlastní kapitál A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+20 498	+16 078
A.I.	Základní kapitál A.I.1.+...+A.I.x.	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.III.	Fondy ze zisku A.III.1.+...+A.III.x.	015	+12	+12
A.III.1.	Ostatní rezervní fond účty 421, 422	016	+12	+12
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+14 066	+12 380
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) účty 428, 429	019	+14 066	+12 380
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV -B.-C.-D.-A.VI.	021	+4 420	+1 686
B.+C.	Cizí zdroje B.+C.	023	+40 347	+50 842
C.	Závazky C.I.+C.II.+C.III.	029	+40 347	+50 842
C.I.	Dlouhodobé závazky C.I.1.+...+C.I.x.	030	+189	+349
C.I.9.	Závazky - ostatní C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	041	+189	+349
C.I.9.3.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	044	+189	+349
C.II.	Krátkodobé závazky C.II.1.+...+C.II.x.	045	+40 158	+50 493
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím účty 221, 231, 232	049	+438	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů účty 321, 325	051	+37 647	+49 020
C.II.8.	Závazky ostatní C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+2 073	+1 473
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům účty 331, 333	058	+477	+429
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění účty 336	059	+243	+237
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+1 203	+677
C.II.8.7.	Jiné závazky účty 372, 373, 377, 379	062	+150	+130
D.	Časové rozlišení pasiv D.1.+...+D.x.	066	+1 648	+1 819
D.1.	Výdaje příštích období účty 383	067	+1 648	+1 819

Sestaveno dne: **14.5.2026**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**	Jan Kučera, předseda představenstva
Předmět podnikání: **Shromažďování, úprava a rozvod vody.**	Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva
Pozn.:	

AUDITOR - Č. OPR. 100 KA ČR ING. LADISLAV KOZÁK, CSC.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podaciho razitka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 29148995

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Řásnovka 770/8
Praha 1
110 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb (účty 601, 602)	001	+244 444	+222 475
A.	Výkonová spotřeba (A.1.+...+A.x.)	003	+227 300	+208 616
A.2.	Spotřeba materiálu a energie (účty 501, 502, 503)	005	+111 776	+99 393
A.3.	Služby (účty 511, 512, 513, 518)	006	+115 524	+109 223
D.	Osobní náklady (D.1.+...+D.x.)	009	+10 301	+10 574
D.1.	Mzdové náklady (účty 521, 522, 523)	010	+7 769	+8 027
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (D.2.1.+D.2.2.)	011	+2 532	+2 547
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění (účty 524, 525, 526)	012	+2 474	+2 511
D.2.2.	Ostatní náklady (účty 527, 528)	013	+58	+36
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti (E.1.+...+E.x.)	014	+219	+235
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (E.1.1.+E.1.2.)	015	+219	+235
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé (účty 551, 557)	016	+219	+235
III.	Ostatní provozní výnosy (III.1.+...+III.x.)	020	+391	+493
III.3.	Jiné provozní výnosy (účty 644, 646, 647, 648, 697)	023	+391	+493
F.	Ostatní provozní náklady (F.1.+...+F.x.)	024	+1 120	+1 084
F.3.	Daně a poplatky (účty 531, 532, 538)	027	+27	+29
F.5.	Jiné provozní náklady (účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597)	029	+1 093	+1 055
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.)	030	+5 895	+2 459
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (J.1.+...+J.x.)	043	+260	+305
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady (účty 562)	045	+260	+305
K.	Ostatní finanční náklady (účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598)	047	+3	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.)	048	-263	-305
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (*)	049	+5 632	+2 154
L.	Daň z příjmů (L.1.+...+L.x.)	050	+1 212	+468
L.1.	Daň z příjmů splatná (účty 591, 593, 595, 599)	051	+1 207	+466
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) (účty 592)	052	+5	+2
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (** - L.)	053	+4 420	+1 686
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (** - M.)	055	+4 420	+1 686
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. (I. + II.)	056	+244 444	+222 475

Sestaveno dne: **14.5.2026**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání:
Shromažďování, úprava a rozvod vody.

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místpředseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 29148995

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Řásnovka 770/8
Praha 1
110 00

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	001	+4 154	-20 101
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	002	+5 632	+2 154
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace A.1.1.+...+A.1.6.	003	+479	+540
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	+219	+235
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	008	+260	+305
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.) Z+A.1.	010	+6 111	+2 694
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu A.2.1.+...+A.2.4.	011	-8 613	+1 366
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	+1 895	+951
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	013	-10 508	+415
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.) A*+ A.2.	016	-2 502	+4 060
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	017	-260	+832
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	019	-1 207	-671
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.) A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.	022	-3 969	+4 221
	Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	-160	+20 034
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+C.2.	035	-160	+20 034
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***) A***+ B***+ C***	036	-4 129	+24 255
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F) P+F	037	+25	+4 154

Sestaveno dne: **14.5.2026**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

Shromažďování, úprava a rozvod vody.

Pozn.:

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka

Jan Kučera, předseda představenstva

Ing. Michaela Polidarová, místopředseda představenstva

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k 31.12.2025

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 29148995

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vodárna Káraný, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Řásnovka 770/8
Praha 1
110 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)	+2 000			+2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný (účet 419)				
C.1	Základní kapitál A. +/- B.	+2 000			XXX
C.2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (- 252)				
C.	Základní kapitál (C.1 + C.2)	XXX			+2 000
D.	Ážio (účet 412)				
E.	Kapitálové fondy (účet 413)				
F.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)				
G.	Rezervní fondy (účet 421, 422)	+12			+12
H.	Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)				
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)	+14 066			+14 066
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)				
K.	Jiný výsledek minulých období (účet 426)				
L.	Zisk / ztráta za účetní období po zdanění	XXX	XXX	XXX	+4 420
M.	Zálohy na podíl na zisku (účet 432)				
	Vlastní kapitál celkem	+16 078	+0	+0	+20 498

Sestaveno dne: **14.5.2026**	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**	Jan Kučera, předseda představenstva Ing. Michaela Polidarová, místpředseda představenstva
Předmět podnikání: **Shromažďování, úprava a rozvod vody.**	
Pozn.:	

Příloha k účetní

závěrce

Vodárna Káraný, a. s.



Za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
Sestavená dle vyhlášky č.500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů
dne 14. 5. 2025

Podpisový záznam statutárního orgánu:

I. Popis účetní jednotky

Firma:	Vodárna Káraný, a.s.
IČ:	29148995
Založení/Vznik:	3. ledna 2013
Sídlo:	Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 18857
Účetní období:	3. leden až 31. prosinec

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- Geologické práce

Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- Testování, měření, analýzy a kontroly
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb

Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál společnosti, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 000 000 Kč.
Je emitováno 10 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč. Převoditelnost akcií je omezena. Převoditelnost akcií je podmíněna souhlasem valné hromady. Na základě písemné žádosti akcionáře o udělení souhlasu k převodu akcií je představenstvo povinno svolat valnou hromadu, a to tak, aby se konala nejpozději do dvou měsíců od doručení žádosti, je-li to možné. Výše uvedené neplatí, má-li společnost jediného akcionáře, v takovém případě jsou akcie převoditelné vždy.
Splaceno 100 %.

Akcionář

Jediný akcionář je Zdroj pitné vody Káraný, a.s.
Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 26496402

Složení statutárních orgánů

Předseda představenstva:	Jan Kučera
Místopředseda představenstva:	Ing. Michaela Polidarová
Člen představenstva	Mgr. Marek Skalický
Předseda dozorčí rady:	Ing. Luboš Valehrach, MBA
Místopředseda dozorčí rady:	Ing. Viktor Janouškovec
Člen dozorčí rady:	Michal Jiřík

Organizační struktura společnosti

Administrativní servis a vedení účetnictví zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

Informace o auditorské společnosti

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty pouze služby související s ověřením účetní závěrky společnosti. Jiné služby nebyly poskytnuty.

Ostatní skutečnosti

Akciová společnost Vodárna Káraný, a.s. byla založena bez veřejné nabídky akcií jediným zakladatelem, společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. Účelem založení a fungování společnosti je zejména zajištění plynulého a bezpečného provozování vodohospodářského majetku společnosti s ohledem na přípravu a dodávku kvalitní a cenově dostupné pitné vody veřejnosti.

II. Zaměstnanci

V tis. Kč	2025	2024
Mzdové náklady včetně OON	1 964	2 474
Dohody o provedení práce a činnosti	2 897	2 757
Odměny statutárních orgánů	2 908	2 796
Sociální a zdravotní pojištění	2 474	2 511
Náklady na stravování	58	36

K 31. 12. 2025 má společnost 1 zaměstnance.
Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2025. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady aktuálních opatření vůči Ruské federaci a jejím představitelům z důvodu invaze ruských vojsk na Ukrajinu na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

IV. Způsoby oceňování

Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví oceněny jmenovitou hodnotou. Rozdělují se na krátkodobé s dobou splatnosti do 12 měsíců včetně a dlouhodobé se splatností nad 12 měsíců.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti se vykazuje ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

Závazky

Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky se splatností delší než 12 měsíců jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

Úvěry

Společnost má sjednaný kontokorentní úvěr u UniCredit bank, který umožňuje čerpání finančních prostředků do stanoveného limitu. K datu 31. 12. 2025 je jeho stav 438 tis. Kč.
Dále má společnost uzavřenou úvěrovou smlouvu se společností Škofin s.r.o. na osobní automobil v celkové částce 711 tis. Kč, k 31. 12. 2025 činil závazek z této smlouvy částku 339 tis. Kč.

Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je sestavován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.
Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 21 %.

V. Doplňující informace

Obrat

Obrat společnosti činí 244 444 tis. Kč a jedná se z převážné části o tržby z prodeje vody předané, v roce 2024 byl obrat 222 475 tis. Kč.

Vlastní kapitál

Vlastní kapitál se skládá ze základního kapitálu, příplatku mimo základní kapitál, kapitálových fondů, fondů ze zisku a výsledku hospodaření.
K 31. 12. 2025 je ve výši 20 498 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2025 činí 5 632 tis. Kč, po zdanění 4 420 tis. Kč.
K 31. 12. 2024 je ve výši 16 078 tis. Kč. Výsledek hospodaření před zdaněním k 31. 12. 2024 činí 2 154 tis. Kč, po zdanění 1 686 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	**1. 1. 2025**	**přírůstky**	**úbytky**	**31. 12. 2025**
Samostatné movité věci	1 280	0	0	1 280
Stavby	13	0	0	13
Celkem	**1 293**	**0**	**0**	**1 293**

Oprávky v tis. Kč	**1. 1. 2025**	**snížení**	**zvýšení**	**31. 12. 2025**
Samostatné movité věci	589	0	217	806
Stavby	4	0	0	4
Celkem	**593**	**0**	**219**	**810**

Pořizovací cena v tis. Kč	**1. 1. 2024**	**přírůstky**	**úbytky**	**31. 12. 2024**
Samostatné movité věci	1 280	0	0	1 280
Stavby	13	0	0	13
Celkem	**1 293**	**0**	**0**	**1 293**

Oprávky v tis. Kč	**1. 1. 2024**	**snížení**	**zvýšení**	**31. 12. 2024**
Samostatné movité věci	354	0	235	589
Stavby	3	0	1	4
Celkem	**357**	**0**	**236**	**593**

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnají se odpisům daňovým.

Hmotný majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč je veden v operativní evidenci.
K 31. 12. 2025 i k 31. 12. 2024 je stav tohoto majetku 1 242 tis. Kč.

Nehmotný majetek v evidenci

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč je veden v operativní evidenci.
K 31. 12. 2025 i k 31. 12. 2024 je stav tohoto majetku 107 tis. Kč.

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě.

v tis. Kč	2025	2024
Z obchodních vztahů (včetně záloh)	52 765	53 226
Daňové pohledávky	8 133	9 203
Dotace TAČR	195	586
Přechodné účty aktiv	889	862
Celkem	**61 982**	**63 877**

Významnou pohledávkou je pohledávka za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za vodu předanou ve výši 22 965 tis. Kč a dále za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. ve výši 29 792 tis. Kč za technické zhodnocení majetku, pohledávky jsou splatné v roce 2026. Mezi daňovými pohledávkami je významný nadměrný odpočet DPH za listopad a prosinec 2025 v souhrnné výši 2 600 tis. Kč, splatný v roce 2026 a DPH, která byla nárokována v daňovém přiznání za leden 2026, podle data přijetí faktur ve výši 5 533 tis. Kč.

Dotace

Společnost obdržela dotaci od společnosti Technologická agentura České republiky, přiznaná byla v průběhu roku 2024 a její ukončení se předpokládá na polovinu roku 2026. Jedná se o dotační titul s názvem SustainGAU. Cílem programu jsou nová technická i metodická řešení v oblasti odstraňování mikropolutantů při výrobě pitné vody (to znamená přispění k zajištění zdravého a kvalitního životního prostředí v České republice a minimalizace negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí) i optimalizované provádění regenerace/reaktivace aktivního uhlí (GAU), které znamená menší produkci odpadů, menší využívání nového GAU a tedy úsporu primárních zdrojů, resp. vyšší stupeň opětovného využití výrobků.
Hodnota celkové dotace je 879 tis. Kč, z toho na rok 2025 připadá 391 tis. Kč.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

v tis. Kč	2025	2024
Z obchodních vztahů	37 647	49 020
K zaměstnancům (statutární orgány)	477	429
Sociální a zdravotní pojištění	243	237
Daňové závazky	1 203	677
Závazky z úvěrové smlouvy splatné do 1 roku	150	130
Závazky z kontokorentního účtu	438	0
Přechodné účty pasiv	1 648	1 819
Celkem	**41 806**	**52 312**

Mezi významnými závazky z obchodních vztahů jsou závazky za společností Zdroj pitné vody Káraný, a.s. za nájemné ve výši 6 667 tis. Kč, za společností Povodí Labe, státní podnik za odebranou surovou vodu ve výši 20 010 tis. Kč a za společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. za odebranou elektřinu, za laboratorní výkony a provozování v celkové výši 3 913 tis. Kč. Všechny závazky jsou splatné v roce 2026.
Mezi přechodnými účty aktiv je zaúčtována nevyfakturovaná el. energie za prosinec 2024 ve výši 1 629 tis. Kč a poplatek za vypouštění odpadních vod ve výši 19 tis. Kč.
Pohledávky a závazky z DPH jsou vykázány souhrnně v pohledávkách.

Dlouhodobé závazky

Kromě úvěrové smlouvy se společností Škofin s.r.o. na osobní automobil, jejíž dlouhodobý zůstatek k 31. 12. 2025 činí 189 tis. Kč a odloženého daňového závazku (viz. níže), společnost jiné dlouhodobé závazky nemá.

Opravy a údržba majetku

Opravy a údržba pronajatého majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 22 257 tis. Kč, v roce 2024 byly provedeny ve výši 21 633 tis. Kč.

Odložený daňový závazek

Vyplývá z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.

v Kč	**2025**	**2024**
Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	482 816	701 203
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	493 760	736 721
Rozdíl zaokrouhlený na celé tisíce dolů	-10 000	-35 000
Sazba daně z příjmů	21 %	21 %
Celkem odložená daňová pohledávka	2 100	7 350
Stav odloženého daňového závazku k 1. 1. 2025	7 350	9 030
Snížení/Zvýšení odložené daňové pohledávky	**-5 250**	**-1 680**

Daň z příjmu v tis. Kč	**2025**	**2024**
Zisk před zdaněním	5 632	2 154
Daň z příjmu	1 207	466
Odložený daňový závazek/pohledávka	5	2
Zisk po zdanění	**4 420**	**1 686**
Daň z příjmu	1 207	466
Zaplacené zálohy na daň	283	457
Daňový nedoplatek/přeplatek k 31. 12.	**-924**	**9**

Příloha č. 5

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2025

částka ve výši 4 420 307,32 Kč po zdanění bude ponechána jako nerozdělený zisk společnosti

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO

AUDITORA

o ověření účetní závěrky

společnosti

Vodárna Káraný, a.s.
se sídlem Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1
za účetní období od 01. 01. 2025 - 31. 12. 2025

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu
Přehled o změnách vlastního kapitálu
Přehled o peněžních tocích

Praha dne 24. 6. 2026

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů č. 253
Praha

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: Akcionáři společnosti Vodárna Káraný, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodárna Káraný, a.s. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.
Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.
Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.
Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.
102 21 Praha 10, Pražská 810/16
auditorská společnost oprávnění Komory auditorů ČR č. 253
Ing. Ladislav Kozák, CSc.
oprávnění Komory auditorů ČR číslo 100

Praha 24. 6. 2026

Podpis auditora:



Sídlo: Řásnovka 770/8; Praha 1-Staré Město; 110 00 Ψ telefon: 236 003 303 Ψ mobil: 603 703 333
Zápis v OR od 1.3.2013 veden u MS v Praze odd. B, vl. 18857 Ψ IČ: 29148995 Ψ DIČ: CZ29148995
Bankovní spojení: UniCredit Bank CR, Želetavská 1525/1, 140 92, Praha 4, č. ú.: 2108457431/2700
www.vodarnakarany.cz e-mail: sandova@vodarnakarany.cz IDDS: 9xvpms7